

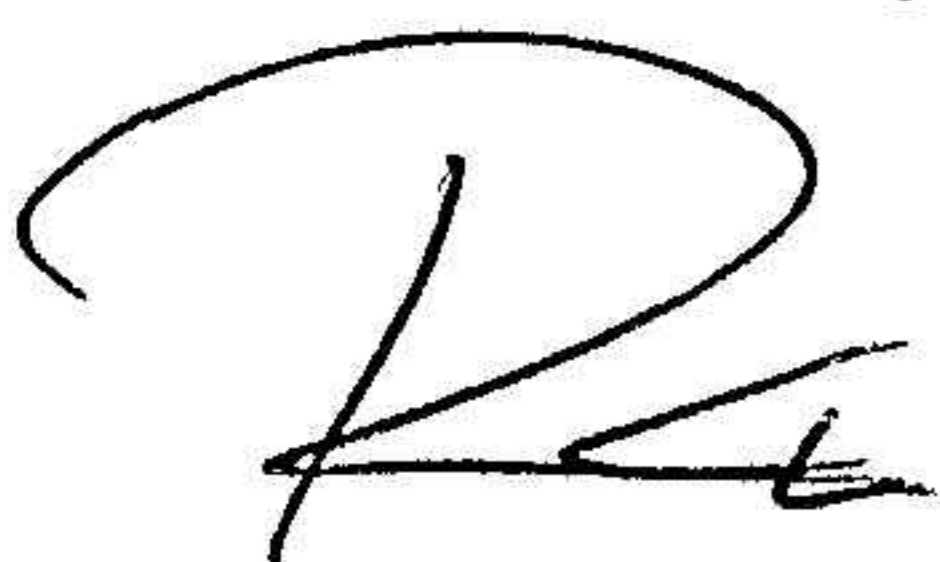
**Årsredovisning**  
för  
**Broadgate Invest 5 AB**  
559365-6506  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Broadgate Invest 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 240613. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 240613



Richard Wollter

**Årsredovisning**  
för  
**Broadgate Invest 5 AB**  
559365-6506  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Broadgate Invest 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Dotterbolaget Broadgate Omsorg Bogesund AB (559163-1550) har upplösts genom fusion 2023-01-20 och uppgick i Broadgate Invest 5 AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (11 mån)
Nettoomsättning	2 105	0
Resultat efter finansiella poster	-768	-333
Soliditet (%)	0,1	0,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	333 000	-332 762	<b>25 238</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-332 762	332 762	<b>0</b>
Fusionsresultat		195 388		<b>195 388</b>
Erhållna ovillkorade aktieägartillskott		580 000		<b>580 000</b>
Årets resultat			-774 867	<b>-774 867</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>775 626</b>	<b>-774 867</b>	<b>25 759</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	775 625
årets förlust	-774 867
	<b>758</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	758
	<b>758</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-02-15 -2022-12-31 (11 mån)
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 105 060	0
Övriga rörelseintäkter		36 148	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 141 208</b>	<b>0</b>
<b>Förvaltningskostnader</b>			
Direkta fastighetskostnader		-896 603	0
Övriga externa kostnader		-44 000	-35 842
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-656 585	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 597 188</b>	<b>-35 842</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>544 021</b>	<b>-35 842</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 162	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 315 004	-296 920
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 311 842</b>	<b>-296 920</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-767 822</b>	<b>-332 762</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		114 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>114 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-653 822</b>	<b>-332 762</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-121 045	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-774 867</b>	<b>-332 762</b>

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3 34 716 066 0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**34 716 066 0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4 0 22 901 253

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0 22 901 253**

**Summa anläggningstillgångar**

**34 716 066 22 901 253**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

16 625 0

Fordringar hos koncernföretag

580 000 9 109 723

Övriga fordringar

177 666 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 170 0

**Summa kortfristiga fordringar**

**793 461 9 109 723**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

984 298 74 504

**Summa kassa och bank**

**984 298 74 504**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 777 759 9 184 227**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**36 493 825 32 085 480**

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

775 625

333 000

Årets resultat

-774 867

-332 762

**Summa fritt eget kapital**

**759**

**238**

**Summa eget kapital**

**25 759**

**25 238**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 900 125

8 705 369

**Summa långfristiga skulder**

**4 900 125**

**8 705 369**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

14 692 877

0

Leverantörsskulder

694 644

0

Skulder till koncernföretag

15 446 957

22 432 635

Skatteskulder

130 335

0

Övriga skulder

6 650

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

596 479

922 239

**Summa kortfristiga skulder**

**31 567 941**

**23 354 874**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**36 493 825**

**32 085 480**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Fusion

#### Broadgate Omsorg Bogesund AB

Under året har Broadgate Omsorg Bogesund AB med organisationsnummer 559163-1550 fusionerats med företaget. Resultat- och balansräkningsposterna i Broadgate Omsorg Bogesund AB per fusionsdagen 2023-01-20 framgår nedan.

	<b>Belopp per</b>
	<b>2023-01-20</b>
Nettoomsättning	482 385
Rörelseresultat	366 776
Anläggningstillgångar	11 494 192
Kortfristiga fordringar	322 470
Kassa och bank	668 785
<b>Summa tillgångar</b>	<b>12 485 447</b>
Eget kapital	510 316
Avsättningar	114 000
Långfristiga skulder	11 110 744
Kortfristiga skulder	750 387
<b>Summa skulder</b>	<b>12 485 447</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	994 496	0
Övertagna anskaffningsvärden i samband med fusion	11 812 402	
Koncernmässiga övervärden i samband med fusion	22 802 288	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 609 186</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar		0
Övertagna ack avskrivningar i samband med fusion	-318 210	
Årets avskrivningar	-574 910	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-893 120</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 716 066</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 901 253	0
Inköp	0	22 901 253
Fusion	-22 901 253	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>22 901 253</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>22 901 253</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	19 799 000	0
Andelar i dotterbolag	0	22 901 253
<b>19 799 000</b>	<b>22 901 253</b>	

## Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är  
Broadgate Invest 1 AB med organisationsnummer 559354-9636 med säte i Stockholm.

Datering enligt digital signatur

Geraldine Schmit  
Ordförande

Irina Stamate-Rocha

Richard Wollter

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Alexander Tistam  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Broadgate Invest 5 AB, org. nr 559365-6506

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Broadgate Invest 5 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Broadgate Invest 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Broadgate Invest 5 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Broadgate Invest 5 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Broadgate Invest 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signatur

KPMG AB

Alexander Tistam

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024061718054

## Claes Richard Magnus Wollter

Underskrivare 1

Serienummer: 3678bddfd12957[...]aef1bcff970ce

IP: 98.128.xxx.xxx

2024-06-11 11:42:24 UTC



## STAMATE ROCHA, IRINA (SMS-validerad)

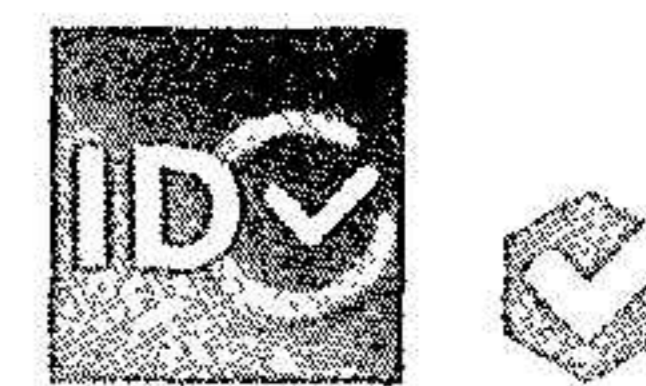
Underskrivare 1

På uppdrag av: KPMG

Serienummer: GBR:P:5342xxxx

IP: 86.177.xxx.xxx

2024-06-11 20:00:07 UTC



## SCHMIT, GÉRALDINE (SMS-validerad)

Underskrivare 1

Serienummer: BEL:P:ES79xxxx

IP: 213.166.xxx.xxx

2024-06-12 06:31:02 UTC



## ALEXANDER TISTAM

Underskrivare 2

Serienummer: 13cbdda94c11b[...]2eb21e1d219e1

IP: 90.139.xxx.xxx

2024-06-12 06:54:46 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstamplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>