

ÅRSREDOVISNING

för LXI i Borås AB

Org.nr. 559205-7672

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jan Nilsson, Styrelseledamot
2024-12-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsskötsel samt byggservice och ventilationsarbeten med säte i Borås.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	51 599	51 599	51 600	49 199
Resultat efter finansiella poster	-35 739	-3 987	6 725	-27 823
Soliditet (%)	97,35	99,89	99,91	99,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 321 139	-3 987	4 367 152
Utdelning		-195 250	0	-195 250
Balanseras i ny räkning		-3 987	3 987	0
Årets resultat			-35 739	-35 739
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>4 121 902</u>	<u>-35 739</u>	<u>4 136 163</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 121 902
Årets resultat	<u>-35 739</u>
	4 086 163

Förslag till disposition:

Utdelning	204 325
Balanseras i ny räkning	<u>3 881 838</u>
	4 086 163

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 204 325,00 kr. vilket motsvarar 408,65 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		51 599	51 599
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>51 599</u>	<u>51 599</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-78 360	-78 756
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 985	-8 985
Summa rörelsekostnader		<u>-87 345</u>	<u>-87 741</u>
Rörelseresultat		-35 746	-36 142
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	32 155
Ränteintäkter		7	0
Summa finansiella poster		<u>7</u>	<u>32 155</u>
Resultat efter finansiella poster		-35 739	-3 987
Resultat före skatt		-35 739	-3 987
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>-35 739</u>	<u>-3 987</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	<u>137 773</u>	<u>146 758</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		137 773	146 758
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	416 250	401 250
Fordringar hos koncernföretag	4	1 100 671	1 215 421
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>2 546 543</u>	<u>2 546 543</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 063 464	4 163 214
Summa anläggningstillgångar		4 201 237	4 309 972
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 125	0
Övriga fordringar		<u>6 279</u>	<u>6 602</u>
Summa kortfristiga fordringar		22 404	6 602
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>25 059</u>	<u>54 960</u>
Summa kassa och bank		25 059	54 960
Summa omsättningstillgångar		47 463	61 562
SUMMA TILLGÅNGAR		4 248 700	4 371 534

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 121 902

4 321 139

Årets resultat

-35 739

-3 987

Summa fritt eget kapital

4 086 163

4 317 152

Summa eget kapital

4 136 163

4 367 152

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 000

2 345

Övriga skulder

97 537

2 037

Summa kortfristiga skulder

112 537

4 382

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 248 700

4 371 534

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Not 2	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	179 696	179 696
	Utgående anskaffningsvärden	179 696	179 696
	Ingående avskrivningar	-32 938	-23 953
	Årets avskrivningar	-8 985	-8 985
	Utgående avskrivningar	-41 923	-32 938
	Redovisat värde	137 773	146 758

Not 3	Andelar i koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	401 250	401 250
	Aktieägartillskott	15 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	416 250	401 250
	Redovisat värde	416 250	401 250

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 215 421	1 215 421
	Reglerade fordringar	-114 750	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 100 671	1 215 421
	Redovisat värde	1 100 671	1 215 421

NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 546 543	2 514 388
	Inköp	0	102 081
	Försäljningar	0	-69 926
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 546 543</u>	<u>2 546 543</u>
	Redovisat värde	2 546 543	2 546 543

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Jan Nilsson
Jan Nilsson

2024-12-06