

**Årsredovisning**  
för  
**PJ Sågverket 2 AB**  
559135-0359

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kevin Jakobsson, Styrelseledamot  
2025-09-18

Styrelsen för PJ Sågverket 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JPS Invest AB, org nr 559132-9957. I koncernen ingår även Persson o Jakobsson Entreprenad & Service AB org nr 556913-4447 samt PJ Sågverket 1 AB org nr 559135-0342.

Inköp mellan koncernföretag har skett under året med 50.875 kr.

Företaget har sitt säte i Bjärred.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	370	356	360	343
Resultat efter finansiella poster	77	90	98	173
Soliditet (%)	18,4	16,4	14,1	11,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	453 686	80 233	<b>583 919</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		80 233	-80 233	<b>0</b>
Årets resultat			69 637	<b>69 637</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>533 919</b>	<b>69 637</b>	<b>653 556</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	533 919
årets vinst	69 637
	<b>603 556</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	25 000
i ny räkning överföres	578 556
	<b>603 556</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	370 024	355 804
Övriga rörelseintäkter	0	11 609
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>370 024</b>	<b>367 413</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-134 668	-98 044
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 192	-65 192
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-199 860</b>	<b>-163 236</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>170 164</b>	<b>204 177</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 068	964
Räntekostnader och liknande resultatposter	-94 258	-114 984
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-93 190</b>	<b>-114 020</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>76 974</b>	<b>90 157</b>

### Resultat före skatt

**76 974**                      **90 157**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-7 337	-9 924
<b>Årets resultat</b>	<b>69 637</b>	<b>80 233</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 356 660	3 421 852
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 356 660</b>	<b>3 421 852</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 356 660</b>	<b>3 421 852</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		49 375	88 447
Övriga fordringar		96 232	68 853
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		737	700
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>146 344</b>	<b>158 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		218 392	178 150
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>218 392</b>	<b>178 150</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>364 736</b>	<b>336 150</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 721 396</b>	<b>3 758 002</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		533 919	453 686
Årets resultat		69 637	80 233
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>603 556</b>	<b>533 919</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>653 556</b>	<b>583 919</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		39 700	39 700
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>39 700</b>	<b>39 700</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 835 000	2 043 000
Skulder till koncernföretag		936 761	936 761
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 771 761</b>	<b>2 979 761</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		208 000	108 000
Leverantörsskulder		4 636	3 416
Övriga skulder		1 491	2 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 252	40 905
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>256 379</b>	<b>154 622</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 721 396</b>	<b>3 758 002</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 750 451	3 750 451
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 750 451</b>	<b>3 750 451</b>
Ingående avskrivningar	-328 599	-263 407
Årets avskrivningar	-65 192	-65 192
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-393 791</b>	<b>-328 599</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 356 660</b>	<b>3 421 852</b>
Bokfört värde byggnader	2 865 840	2 931 032
Bokfört värde mark	490 820	490 820
	<b>3 356 660</b>	<b>3 421 852</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 403 000	1 611 000
	<b>1 403 000</b>	<b>1 611 000</b>

Skulder till koncernföretag, obestämd förfallodag.

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kristina Jönsson, Ludvig & Co AB

Bjärred

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Kevin Jakobsson*  
Kevin Jakobsson  
Ordförande  
2025-09-18

*Emil Persson*  
Emil Persson  
2025-09-18