

# ÅRSREDOVISNING

## för Gute Invest AB

Org.nr. 556754-0520

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Tomas Lerman, Styrelseledamot  
2026-03-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning av andelar i intresseföretag, övriga aktier och värdepapper samt att äga fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Gotlands län

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	641 684	514 626	512 940	504 880
Resultat efter finansiella poster	-312 908	-625 534	-515 101	1 211 140
Soliditet (%)	69,75	70,89	72,79	65,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	7 902 702	-625 534	7 377 168
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		-625 534	625 534	0
Årets resultat			-312 908	-312 908
Belopp vid årets utgång	100 000	6 977 168	-312 908	6 764 260

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 977 168
Årets resultat	<u>-312 908</u>
	6 664 260

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	<u>6 264 260</u>
	6 664 260

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		641 684	514 626
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>641 684</u>	<u>514 626</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-351 217	-527 142
Personalkostnader	2	-394 260	-394 260
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-142 027</u>	<u>-163 806</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-887 504</u>	<u>-1 085 208</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-245 820	-570 582
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 701	92 110
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-91 789</u>	<u>-147 062</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-67 088</u>	<u>-54 952</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-312 908	-625 534
<b>Resultat före skatt</b>		-312 908	-625 534
<b>Årets resultat</b>		<u>-312 908</u>	<u>-625 534</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 960 501	8 070 194
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>47 179</u>	<u>79 514</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 007 680</b>	<b>8 149 708</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 007 680</b>	<b>8 149 708</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>13 802</u>	<u>13 587</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 802</b>	<b>13 587</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 676 282</u>	<u>2 241 782</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 676 282</b>	<b>2 241 782</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 690 084</b>	<b>2 255 369</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 697 764</b>	<b>10 405 077</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 977 168	7 902 702
Årets resultat		-312 908	-625 534
Summa fritt eget kapital		6 664 260	7 277 168
<b>Summa eget kapital</b>		6 764 260	7 377 168
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder		2 740 000	2 820 000
Summa långfristiga skulder		2 740 000	2 820 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Skatteskulder		55 968	53 719
Övriga skulder		17 835	17 835
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 701	56 355
Summa kortfristiga skulder		193 504	207 909
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 697 764</b>	<b>10 405 077</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
-------	----------------------	------	------

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	8 984 295	8 984 295
Utgående anskaffningsvärden	8 984 295	8 984 295
Ingående avskrivningar	-914 101	-804 408
Årets avskrivningar	-109 693	-109 693
Utgående avskrivningar	-1 023 794	-914 101
Redovisat värde	7 960 501	8 070 194

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>482 328</u>	<u>482 328</u>
	Utgående anskaffningsvärden	482 328	482 328
	Ingående avskrivningar	-402 814	-348 701
	Årets avskrivningar	<u>-32 334</u>	<u>-54 113</u>
	Utgående avskrivningar	-435 149	-402 814
	Redovisat värde	<u>47 179</u>	<u>79 514</u>

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 420 000	2 500 000

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 950 000	4 950 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
	Styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventualförpliktelser.		

Not 8	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-16

*Tomas Lerman*  
Tomas Lerman  
Verkställande direktör  
2026-03-16