

Årsredovisning

för

Serafim Office Management Gruppen AB

556706-6633

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Serafim Office Management Gruppen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-27


Johan Poska Tilander

Årsredovisning
för
Serafim Office Management Gruppen AB
556706-6633
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Serafim Office Management Gruppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	683	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	166	-820	-600	-152
Balansomslutning	40 120	39 140	3 944	6 645
Soliditet (%)	94	96	64	47

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	38 351 506	-819 934	37 631 572
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-819 934	819 934	0
Årets resultat			165 774	165 774
Belopp vid årets utgång	100 000	37 531 572	165 774	37 797 346

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 531 572
årets vinst	165 774
	37 697.346

disponeras så att i ny räkning överföres	37 697 346
	37 697 346

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		683 300	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-753 375	-819 934
Summa rörelsekostnader		-753 375	-819 934
Rörelseresultat		-70 075	-819 934
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		235 911	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62	0
Summa finansiella poster		235 849	0
Resultat efter finansiella poster		165 774	-819 934
Resultat före skatt		165 774	-819 934
Årets resultat		165 774	-819 934

ank=20250702;20250703;45601

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	12 693 700	12 693 700
Fordringar hos koncernföretag	3	26 418 810	26 418 810
Summa finansiella anläggningstillgångar		39 112 510	39 112 510
Summa anläggningstillgångar		39 112 510	39 112 510
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		632 600	0
Övriga fordringar		90 348	341
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		235 911	0
Summa kortfristiga fordringar		958 859	341
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 582	26 726
Summa kassa och bank		48 582	26 726
Summa omsättningstillgångar		1 007 441	27 067
SUMMA TILLGÅNGAR		40 119 951	39 139 577

ank=20250702:2025070345602

Balansräkning Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 100 000 100 000

Summa bundet eget kapital 100 000 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 37 531 572 38 351 506

Årets resultat 165 774 -819 934

Summa fritt eget kapital 37 697 346 37 531 572

Summa eget kapital 37 797 346 37 631 572

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 450 000 0

Övriga skulder 1 872 605 1 508 005

Summa kortfristiga skulder 2 322 605 1 508 005

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 40 119 951 39 139 577

ank=20250702;2025070345603

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 693 700	8 443
Aktieägartillskott	0	12 685 257
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 693 700	12 693 700
Utgående redovisat värde	12 693 700	12 693 700

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 418 810	3 189 025
Tillkommande fordringar	0	23 229 785
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 418 810	26 418 810
Utgående redovisat värde	26 418 810	26 418 810

Serafim Office Management Gruppen AB
Org.nr 556706-6633

6 (6)

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Poska Tilander
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

ank=20250702:2025070345605

Deltagare

REDANDIUM HOLDING AB Sverige

SERAFIM OFFICE MANAGEMENT GRUPPEN AB 556706-6633 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 08:59:26 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN POSKA TILANDER
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196502011296

Johan Poska Tilander
Ledamot
johan.tilander@serafim.se
+46736203001
19650201-1296

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 31.211.206.218

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 11:12:46 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Sigrid Elisabet
Ehrenborg
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196512101061

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor
helena.ehrenborg@pwc.com
+46709293308
19651210-1061

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

ank=20250702;20250703;5606

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Serafim Office Management Gruppen AB, org.nr 556706-6633

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Serafim Office Management Gruppen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Serafim Office Management Gruppen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Serafim Office Management Gruppen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Serafim Office Management Gruppen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Serafim Office Management Gruppen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Serafim Office Management Gruppen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 11:12:13 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Sigrid Elisabet
Ehrenborg

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250702:2025070345609