

Årsredovisning för
Bahrk Fastighetsutveckling AB
559315-8412

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bahrk Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 18 / 10 2023


Bo Sandberg
Verkställande direktör

2023102305587

Årsredovisning för
Bahrk Fastighetsutveckling AB
559315-8412

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bahrk Fastighetsutveckling AB, 559315-8412, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2021. Bolaget är dotterbolag till Hjälmarsnäs Förvaltning AB, 556715-1633.

Bolaget äger fastigheten Orust Hals 2:126 där bolaget upplåter sjöbodrar och båtplatser via servitut. Vid räkenskapsårets slut fanns 9 båtplatser och 3 sjöbodrar som ännu inte upplåtits via servitut.

Bolaget har ett arrendeavtal med Halse Nabbs Hamn- och Fritidsförening avseende hamnområdet på Orust Hals 2:126.

Bolaget hyr även ut maskiner för grafisk industri till ett koncernbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 719 999 | 240 000 |
| Resultat efter finansiella poster | -217 976 | -59 951 |
| Soliditet, % | 1 | neg |

Verksamheten startades under föregående räkenskapsår. Först i år har infäkter aktualiserats för hela året.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 25 000 | | -59 951 |
| Årets resultat | | | 57 524 |
| Vid årets slut | 25 000 | | -2 427 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att ansamlad förlust, kronor -2 427:- behandlas enligt följande: | |
| balanserat resultat | -59 951 |
| årets resultat | 57 524 |
| Totalt | -2 427 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | -2 427 |
| Summa | -2 427 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-05-01- 2023-04-30</i> | <i>2021-05-04- 2022-04-30</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 719 999 | 240 000 |
| Övriga rörelseintäkter | | 27 300 | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 747 299 | 240 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -133 658 | -49 389 |
| Personalkostnader | 2 | -470 589 | -130 410 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -360 456 | -120 152 |
| Summa rörelsekostnader | | -964 703 | -299 951 |
| Rörelseresultat | | -217 404 | -59 951 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 113 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -685 | - |
| Summa finansiella poster | | -572 | - |
| Resultat efter finansiella poster | | -217 976 | -59 951 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | 3 | 275 500 | - |
| Summa bokslutsdispositioner | | 275 500 | - |
| Resultat före skatt | | 57 524 | -59 951 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | 57 524 | -59 951 |

2023102305589

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-04-30</i> | <i>2022-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 2 589 923 | 2 589 923 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 | 1 203 003 | 1 531 094 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 118 671 | 151 036 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 911 597 | 4 272 053 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 911 597 | 4 272 053 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 10 262 | - |
| Övriga fordringar | | 9 929 | 65 772 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 20 191 | 65 772 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 772 562 | 582 281 |
| Summa kassa och bank | | 772 562 | 582 281 |
| Summa omsättningstillgångar | | 792 753 | 648 053 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 704 350 | 4 920 106 |

2023102305590

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-04-30</i> | <i>2022-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -59 952 | - |
| Årets resultat | | 57 525 | -59 951 |
| Summa fritt eget kapital | | -2 427 | -59 951 |
| Summa eget kapital | | 22 573 | -34 951 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 4 477 569 | 4 750 774 |
| Skatteskulder | | 27 519 | 6 884 |
| Övriga skulder | | 69 379 | 127 937 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 107 310 | 69 462 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 681 777 | 4 955 057 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 704 350 | 4 920 106 |

2023102305591

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | % |
|-----------------------------------|-----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Inventarier, maskiner | 20% |

Definition av nyckeltal*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterföretag till Hjälmarsnäs Förvaltning AB, 556715-1633, Örebro.

Not 2 Personal**Personal**

| | 2022-05-01- 2023-04-30 | 2021-05-04- 2022-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |
| Summa | 1 | 1 |

Not 3 Bokslutsdispositioner

| | 2022-05-01- 2023-04-30 | 2021-05-04- 2022-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Erhållet koncernbidrag | 275 500 | - |
| Summa | 275 500 | - |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 2 589 923 | - |
| -Rörelseförvärv | - | 2 589 923 |
| | <u>2 589 923</u> | <u>2 589 923</u> |
| Akkumulerade avskrivningar vid årets början: | | |
| -Rörelseförvärv | - | - |
| -Årets avskrivning enligt plan | - | - |
| | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 589 923 | 2 589 923 |

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 640 458 | - |
| -Rörelseförvärv | - | 1 640 458 |
| Vid årets slut | <u>1 640 458</u> | <u>1 640 458</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -109 364 | - |
| -Årets avskrivning på anskaffningsvärden | -328 091 | -109 364 |
| Vid årets slut | <u>-437 455</u> | <u>-109 364</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 203 003 | 1 531 094 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 161 824 | - |
| -Rörelseförvärv | - | 161 824 |
| Vid årets slut | <u>161 824</u> | <u>161 824</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -10 788 | - |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -32 365 | -10 788 |
| Vid årets slut | <u>-43 153</u> | <u>-10 788</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 118 671 | 151 036 |

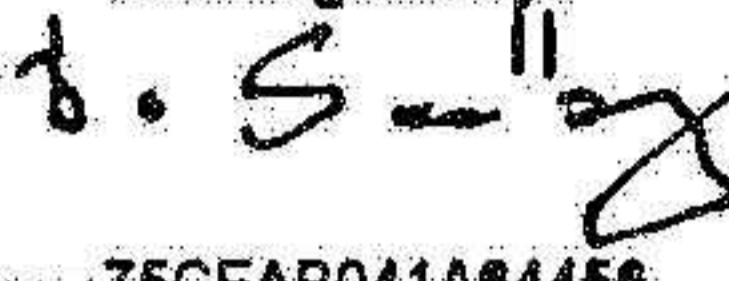
2023102305593

Bahrk Fastighetsutveckling AB
559315-8412

7(7)

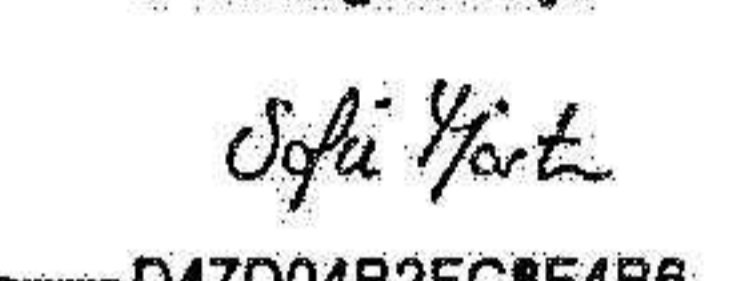
Underskrifter

Örebro 2023-10-16

DocuSigned by:

75CEAB041A64456...

Bo Sandberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-10-18

DocuSigned by:

D47D04B2FC8F4B6...

Sofia Mårtensson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023102305594



2023102305595

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bahrk Fastighetsutveckling AB, org. nr 559315-8412

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bahrk Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bahrk Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bahrk Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bahrk Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bahrk Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2023-10-18

DocuSigned by:

Sofia Mårtensson

D47D04B2FC8F4B6...

Sofia Mårtensson
Auktoriserad revisor

2023102305597

Certificate Of Completion

Envelope Id: 191A9D105AEE4554AF3F6DD7C54D769A
Subject: Complete with DocuSign: Bahrk Fastighetsutveckling AB AR 2023-04-30 inkl RB.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 10
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed
Envelope Originator:
Sofia Martensson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
sofia.martensson@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

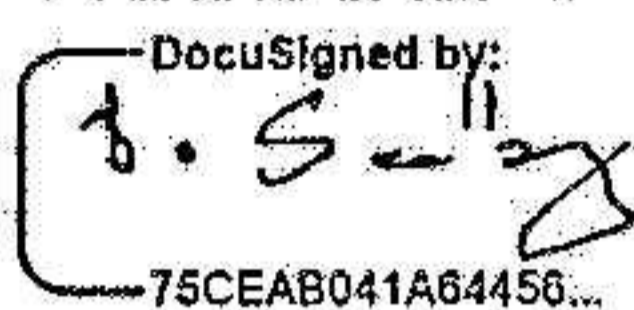
Record Tracking

Status: Original
Holder: Sofia Martensson
Location: DocuSign
10/16/2023 11:13:22 AM
sofia.martensson@kpmg.se

Signer Events

Bo Sandberg
bo.sandberg@bahrk.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 2.248.72.38

Timestamp

Sent: 10/16/2023 11:15:37 AM
Viewed: 10/16/2023 9:57:40 PM
Signed: 10/16/2023 9:58:07 PM

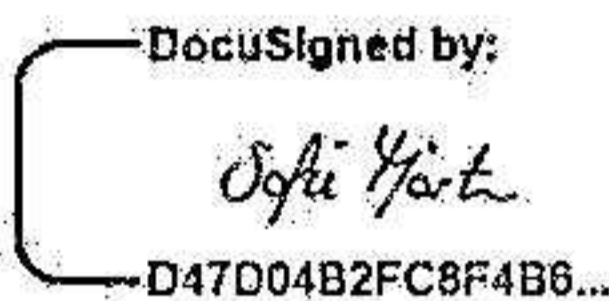
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4fa3a3dd-cccc-5344-afb1-9d88c2f49f3a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 10/16/2023 9:57:25 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 7/3/2023 9:05:34 PM
ID: 20cb4327-d266-4c61-b1e5-c1e86255f755

Sofia Martensson
sofia.martensson@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 10/16/2023 9:58:10 PM
Viewed: 10/18/2023 2:34:06 PM
Signed: 10/18/2023 2:34:55 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 878a5022-31ad-587a-aa3f-5a736d681755
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 10/18/2023 2:33:49 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

2023102305598

| Agent Delivery Events | Status | Timestamp |
|---|------------------|------------------------|
| Intermediary Delivery Events | Status | Timestamp |
| Certified Delivery Events | Status | Timestamp |
| Carbon Copy Events | Status | Timestamp |
| Witness Events | Signature | Timestamp |
| Notary Events | Signature | Timestamp |
| Envelope Summary Events | Status | Timestamps |
| Envelope Sent | Hashed/Encrypted | 10/16/2023 11:15:37 AM |
| Certified Delivered | Security Checked | 10/18/2023 2:34:06 PM |
| Signing Complete | Security Checked | 10/18/2023 2:34:55 PM |
| Completed | Security Checked | 10/18/2023 2:34:55 PM |
| Payment Events | Status | Timestamps |
| Electronic Record and Signature Disclosure | | |

2023102305599

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.