

ÅRSREDOVISNING

för

GBG Lokaler i Linnarhult AB

Org.nr. 559253-2542

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sara Hylerstedt Johnsson, Styrelseledamot
2023-04-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall förvalta och äga fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Mölndal.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 123 213	4 539 956	1 637 638
Resultat efter finansiella poster	2 161 633	1 327 222	470 891
Soliditet (%)	7,41	3,57	1,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	334 961	856 556	1 216 517
Balanseras i ny räkning		856 556	-856 556	0
Årets resultat			1 350 160	1 350 160
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 191 517</u>	<u>1 350 160</u>	<u>2 566 677</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 191 518
Årets resultat	<u>1 350 160</u>
	2 541 678

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 541 678</u>
	2 541 678

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 123 213	4 539 956
Övriga rörelseintäkter		108 396	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 231 609</u>	<u>4 539 956</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-24 450	-3 778
Övriga externa kostnader		-1 888 449	-1 534 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 340 004	-1 046 961
Summa rörelsekostnader		<u>-3 252 903</u>	<u>-2 585 039</u>
Rörelseresultat		2 978 706	1 954 917
Finansiella poster			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		1 039	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-818 112</u>	<u>-627 695</u>
Summa finansiella poster		<u>-817 073</u>	<u>-627 695</u>
Resultat efter finansiella poster		2 161 633	1 327 222
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		<u>-213 715</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-213 715</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		1 947 918	1 327 222
Skatter			
Skatt på årets resultat		-597 758	-470 666
Årets resultat		<u>1 350 160</u>	<u>856 556</u>

GBG Lokaler i Linnarhult AB

Org.nr. 559253-2542

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	30 982 255	26 775 730
Inventarier, verktyg och installationer	4	910 527	29 521
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>6 240</u>	<u>4 982 209</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		31 899 022	31 787 460
Summa anläggningstillgångar		31 899 022	31 787 460
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 263 019	1 344 730
Övriga fordringar		2 677 411	126 831
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>140 980</u>	<u>136 076</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 081 410	1 607 637
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>922 374</u>	<u>598 791</u>
Summa kassa och bank		922 374	598 791
Summa omsättningstillgångar		5 003 784	2 206 428
SUMMA TILLGÅNGAR		36 902 806	33 993 888

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 191 518	334 961
Årets resultat		1 350 160	856 556
Summa fritt eget kapital		<u>2 541 678</u>	<u>1 191 517</u>
Summa eget kapital		2 566 678	1 216 517
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		213 715	0
Summa obeskattade reserver		<u>213 715</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 519 074	16 423 270
Skulder till koncernföretag		9 190 000	9 190 000
Övriga skulder		3 375 000	3 750 000
Summa långfristiga skulder		<u>30 084 074</u>	<u>29 363 270</u>
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		884 196	824 196
Leverantörsskulder		34 892	265 448
Skatteskulder		937 768	522 638
Övriga skulder		971 605	630 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 209 878	1 171 819
Summa kortfristiga skulder		<u>4 038 339</u>	<u>3 414 101</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 902 806	33 993 888

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-183 800	-183 289

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	28 000 000	28 000 000
	Inköp	468 922	0
	Omklassificeringar	4 982 209	0
	Utgående anskaffningsvärden	33 451 131	28 000 000
	Ingående avskrivningar	-1 224 270	-179 788
	Årets avskrivningar	-1 244 606	-1 044 482
	Utgående avskrivningar	-2 468 876	-1 224 270
	Redovisat värde	30 982 255	26 775 730

GBG Lokaler i Linnarhult AB

Org.nr. 559253-2542

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	32 000	0
	Inköp	1 005 925	32 000
	Försäljningar/utrangeringar	-32 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 005 925	32 000
	Ingående avskrivningar	-2 479	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	2 479	0
	Årets avskrivningar	-95 398	-2 479
	Utgående avskrivningar	-95 398	-2 479
	Redovisat värde	910 527	29 521
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 982 209	106 766
	Inköp	6 240	4 875 443
	Omklassificeringar	-4 982 209	0
	Utgående anskaffningsvärden	6 240	4 982 209
	Redovisat värde	6 240	4 982 209
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	24 547 290	24 066 486
Not 7	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån/skuld om 22 278 270 kronor (21 497 466 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	17 519 074	16 423 270
	Övriga skulder	3 375 000	3 750 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	884 196	824 196
	Övriga skulder	500 000	500 000

GBG Lokaler i Linnarhult AB

Org.nr. 559253-2542

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	21 500 000	18 500 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Viktor och Sara Holding AB, Org. nr 559260-6916, säte Partille.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Möndal

Sara Hylarstedt Johnsson
Sara Hylarstedt Johnsson

2023-03-30