

## AB Consultiva Företagsfinansiering

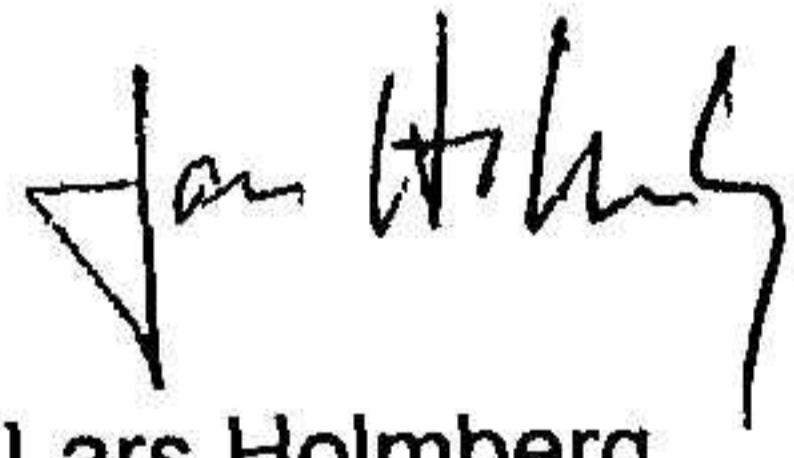
Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för AB Consultiva Företagsfinansiering får härmed  
Avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 –  
2025-08-31

Årsredovisningen omfattar	Sida
– Förvaltningsberättelse	2
– Resultaträkning	3
– Balansräkning	4
– Redovisningsprinciper	5

Undertecknad styrelseledamot i AB Consultiva Företagsfinansiering, intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 24 september 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 24 september 2025



Lars Holmberg

Organisationsnummer 556321-9400

1/18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget bedriver uthyrning av maskiner och inventarier, samt förvaltar en mindre hyresfastighet vilken till fullo hyrs ut.

## INVESTERINGAR

Årets investeringar i uthyrningsobjekt har uppgått till 116 tkr (f.år 464 tkr).

## FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står årets vinst om 374.756:67, samt balanserad vinst om 653.887:21 tillhoppa en balanserad vinst om 1.028.643:88. Styrelsen föreslår att utdelning sker till aktieägarna med 400.000:-, samt att 628.643:88 balanseras i ny räkning.

RESULTATRÄKNING	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Nettoomsättning	1	1.482.222:-	1.343.243:-
Kostnad sålda varor	1	./. <u>774.707:40</u>	./. <u>398.881:51</u>
Bruttoresultat		707.514:60	944.361:49
Försäljningskostnader		./. -	-
Administrationskostn.		./. <u>157.704:-</u>	./. <u>473.112:-</u>
Rörelseresultat		549.810:60	471.249:49
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		25.229:07	47.528:50
Räntekostnader		./. <u>138.113:-</u>	./. <u>137.904:85</u>
Resultat efter finansiella Poster		436.926:67	380.873:14
Bokslutsdispositioner			
Förändring avskrivning Över plan		35.059:-	./. 139.200:-
Skatt		./. <u>97.229:-</u>	./. <u>26.752:-</u>
Årets resultat		374.756:67	214.921:14

BALANSRÄKNING	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Fastighet	4	3.533.203:-	3.609.932:-
Uthyrningsobjekt	5	104.141:-	464.000:-
Inventarier	2	<u>9.040:-</u>	<u>9.040:-</u>
Summa anläggningstillgångar		3.646.384:-	4.082.972:-
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		42.029:-	32.051:-
Övriga fordringar		19.915:17	160.819:29
Uppl. Int & Förutbet. Kostn.		<u>22.174:90</u>	<u>31.538:22</u>
		84.119:07	224.408:51
Kassa och Bank		1.452.055:81	1.007.952:85
Summa omsättningstillgångar		1.536.174:88	1.232.361:36
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5.182.558:88</b>	<b>5.315.333:36</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget Kapital	6		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital 100 st á 1.000:-		100.000:-	100.000:-
Reservfond		<u>10.000:-</u>	<u>10.000:-</u>
		110.000:-	110.000:-
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		653.887:21	638.966:07
Årets resultat		<u>374.756:67</u>	<u>214.921:14</u>
		1.028.643:88	853.887:21
Summa eget kapital		1.138.643:88	963.887:21
Obeskattade reserver			
Överavskrivning		104.141:-	139.200:-
Långfristiga Skulder			
Ägarlån		3.400.000:-	3.400.000:-

		2025-08-31	2024-08-31
	Not		
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskuld		6.838:-	9.363:15
Skatteskuld		-	-
Övriga kortfristiga skulder		308.000:-	520.280:-
Upplupna kostn.& För.bet.int.	3	<u>224.936:-</u>	<u>282.603:-</u>
Summa kortfristiga skulder		539.774:	812.246:15
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5.182.558:88	5.315.333:36
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Avskrivning på anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan vilka för uthyrningsobjekt baseras enligt en annuitetsmodell. Fastigheten skrivs av med 2 % årligen.

### Kortfristiga fordringar

Fordringarna upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

### Not 2 Inventarier

		2025-08-31	2024-08-31
Ingående ansk.värde		9.040:-	9.040:-
Årets investeringar		-	-
Årets utrangeringar	./. <u>          </u>		./. <u>          </u>
Utgående ansk.värde		9.040:-	9.040:-
Ing. Avskr. enligt plan	./. -		./. -
Avskrivn. utrangeringar	./. -		./. -
Årets avskr. enligt plan	./. <u>          </u>		./. <u>          </u>
Utg. Avskr. enligt plan	./. 9.040:-		./. 9.040:-
Restvärde enligt plan		9.040:-	9.040:-

### Not 3 Upplupna kostnader och förutbetalda intäker

		2025-08-31	2024-08-31
Förutbetalda hyror		224.936:-	282.603:-

AM

## Not 4 Fastighet

	2025-08-31		2024-08-31
Anskaffningsvärde	5.242.422:-		5.242.422:-
Akkumulerad avskrivning	./. 1.709.219:-	./. 1.632.490:-	
Bokfört värde	3.533.203:-		3.609.932:-
Taxeringsvärde			
Byggnad	4.579.000:-		4.807.000:-
Mark	1.941.000:-		1.941.000:-
	6.520.000:-		6.748.000:-

## Not 5 Uthyrningsobjekt

	2025-08-31		2024-08-31
Ingående ansk.värde	464.000:-		200.000:-
Årets investeringar	116.000:-		464.000:-
Årets försäljningar	./. 464.000:-	./. 200.000:-	
Utgående ansk.värde	116.000:-		464.000:-
Ing. Avskr. enligt plan	./. -	./. 81.448:-	
Årets avskr. enligt plan	./. 11.859:-	./. -	
Avskrivning försälda objekt	-		81.448:-
Utg. Avskr. enligt plan	./. 11.859:-		-
Restvärde enligt plan	104.141:-		464.000:-

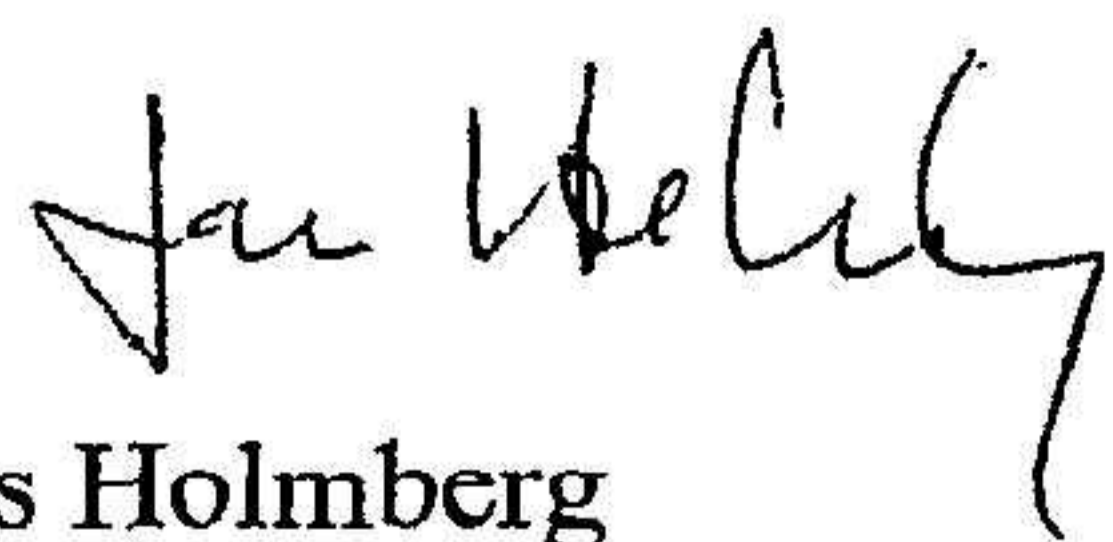
## Not 6 Förändring av Eget Kapital

	24/25		23/24
<u>Bundet Eget Kapital</u>			
Enligt BR föregående år	110.000:-		110.000:-
Tillkommer:			
Överfört från Fritt EK	-		-
Enligt BR innevarande år	110.000:-		110.000:-
<u>Fritt Eget Kapital</u>			
Enligt BR föregående år	853.887:21		1.238.966:07
Tillkommer: årets vinst	374.756:67		214.921:14
Lämnad utdelning	- 200.000:-	- 600.000:-	
Enligt BR innevarande år	1.028.643:88		853.887:21

Stockholm 2025-09-24

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och godkändes för utfärdande av styrelsen den 23 september 2025.

Lars Holmberg



Oskar Magnusson

