

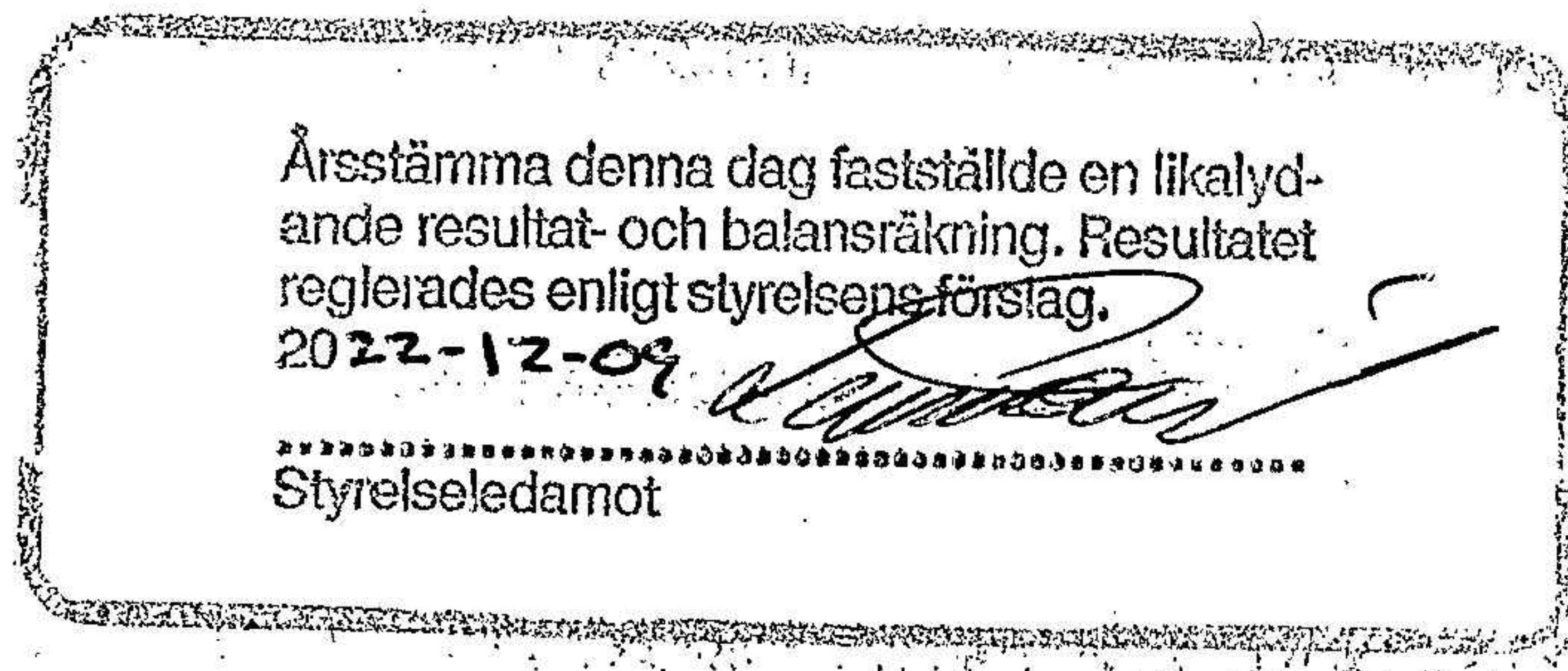
Styrelsen för

Beldom Fastighets AB
Org nr 556496-9672

får härmed avlämna

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 31 juni 2022



Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5
Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar ett fastighetsbestånd med fastigheter både i Helsingborg och Rydebäck. Bolagets säte är i Rydebäck.

Flerårsjämförelse*

	21/22	20/21	19/20	18/19
Nettoomsättning	1 105 625	1 225 770	1 330 545	1 291 085
Soliditet (%)	78,9%	77,1%	64,6%	54,3%
Resultat efter finansiella poster	2 205 908	2 069 227	1 941 629	2 099 827

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- Kapital	Reserv- fond	Fritt- eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt balansräkning	900 000	180 000	13 067 673
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman			
Utdelning till aktieägare			-190 000
Årets resultat			1 748 204
Belopp vid årets utgång	900 000	180 000	14 625 877

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	13 067 673
Utdelning till aktieägare	-190 000
årets vinst / förlust	1 748 204
Summa	14 625 877

Till aktieägare utdelas	200 000
Styrelsen föreslår att: i ny räkning överföres	14 425 877
Summa	14 625 877

Utdelning per aktie uppgår till 22,22 kronor. Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelningen bestäms till dagen för årsstämman. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01	2020-07-01
		2022-06-30	2021-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 105 625	1 225 770
Övriga rörelseintäkter		3 289 808	3 312 814
Summa rörelseintäkter		4 395 433	4 538 584
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 157 520	-1 378 269
Personalkostnader	1	-879 909	-886 883
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 040	-88 242
Summa rörelsekostnader		-2 119 469	-2 353 394
RÖRELSERESULTAT		2 275 964	2 185 190
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 342	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 398	-115 963
Summa finansiella poster		-70 056	-115 963
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		2 205 908	2 069 227
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-4 048	-16 376
		-4 048	-16 376
Resultat före skatt		2 201 860	2 052 851
Skatt på årets resultat		-453 659	-439 641
Skatt pga ändrad beräkning		3	2
Summa skatt		-453 656	-439 639
ÅRETS RESULTAT		1 748 204	1 613 212

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 962 049	9 654 281
Summa materiella anläggningstillgångar		8 962 049	9 654 281
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i bostadsrättsförening		2 570 000	2 570 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 570 000	2 570 000
Summa anläggningstillgångar		11 532 049	12 224 281
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 580	14 925
Fordringar hos koncernföretag		4 398 292	4 392 342
Övriga fordringar		70 018	8 241
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 487	17 342
Summa kortfristiga fordringar		4 516 377	4 432 850
Kassa och bank		3 867 754	1 696 399
Summa omsättningstillgångar		8 384 131	6 129 249
SUMMA TILLGÅNGAR		19 916 180	18 353 530

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		900 000	900 000
Reservfond		180 000	180 000
Summa bundet eget kapital		1 080 000	1 080 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		12 877 673	11 454 460
Årets resultat		1 748 204	1 613 212
		14 625 877	13 067 673
Summa eget kapital		15 705 877	14 147 673
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	4 000 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		4 000 000	4 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 286	16 534
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		67 878	47 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 139	141 964
Summa kortfristiga skulder		210 303	205 858
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 916 180	18 353 530

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Personal

	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30

Medelantal anställda

Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,5	1,5
--------------------------------	-----	-----

Not 2 Byggnader och mark

	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30

Ingående anskaffningsvärde	11 800 386	12 499 566
Anskaffning/Försäljningar/utrangeringar	-785 327	-699 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 015 059	11 800 386
Ingående avskrivningar	-2 146 106	-2 209 857
Försäljningar/utrangeringar	175 135	151 994
Årets avskrivningar	-82 040	-88 243
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 053 012	-2 146 106
Utgående redovisat värde	8 962 047	9 654 280
Bokfört värde byggnader	6 151 021	6 678 148
Bokfört värde mark	2 811 026	2 976 132
	8 962 047	9 654 280

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 100 år

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	27 891 000	29 912 000
avseende mark:	12 422 000	13 377 000

Not 3 Långfristiga skulder

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30
Amortering efter 5 år	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

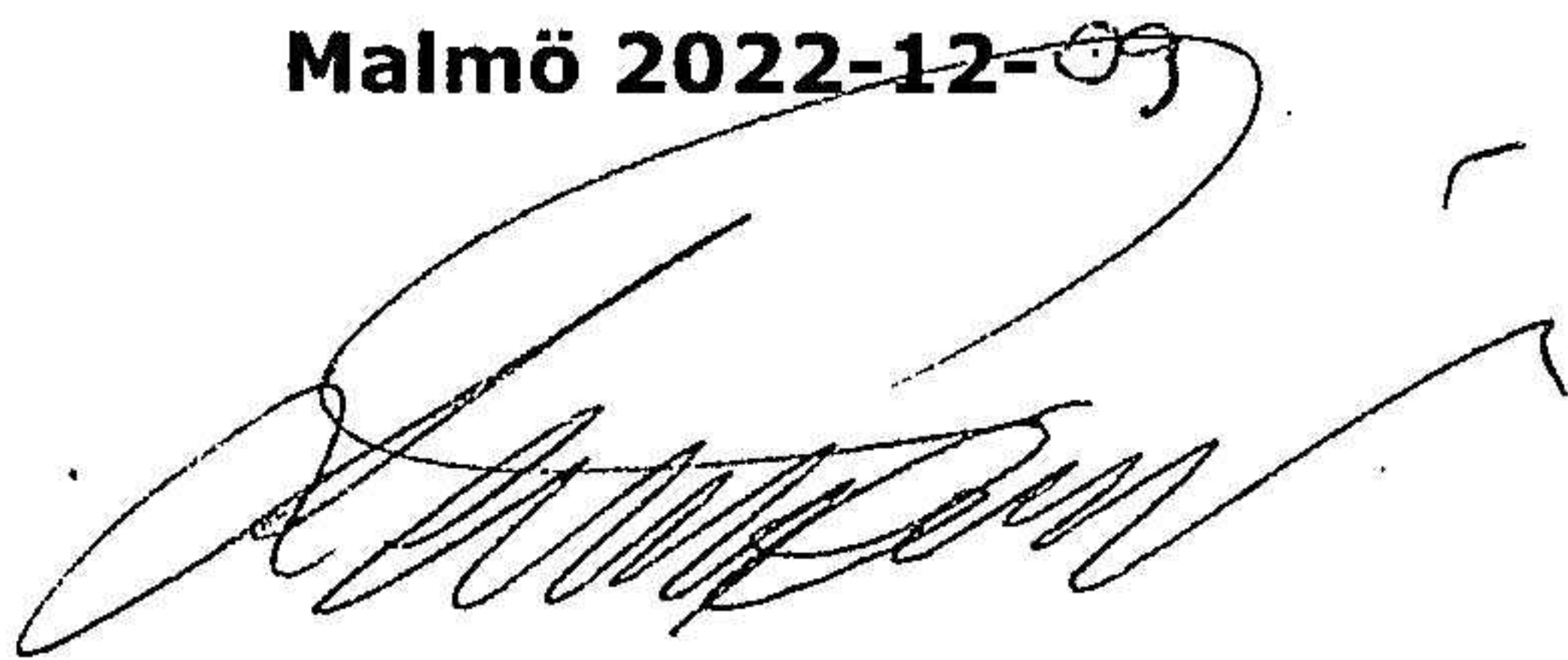
Not 4 Ställda säkerheter

	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	9 937 100	10 714 300

Not 5 Definition av nyckeltal

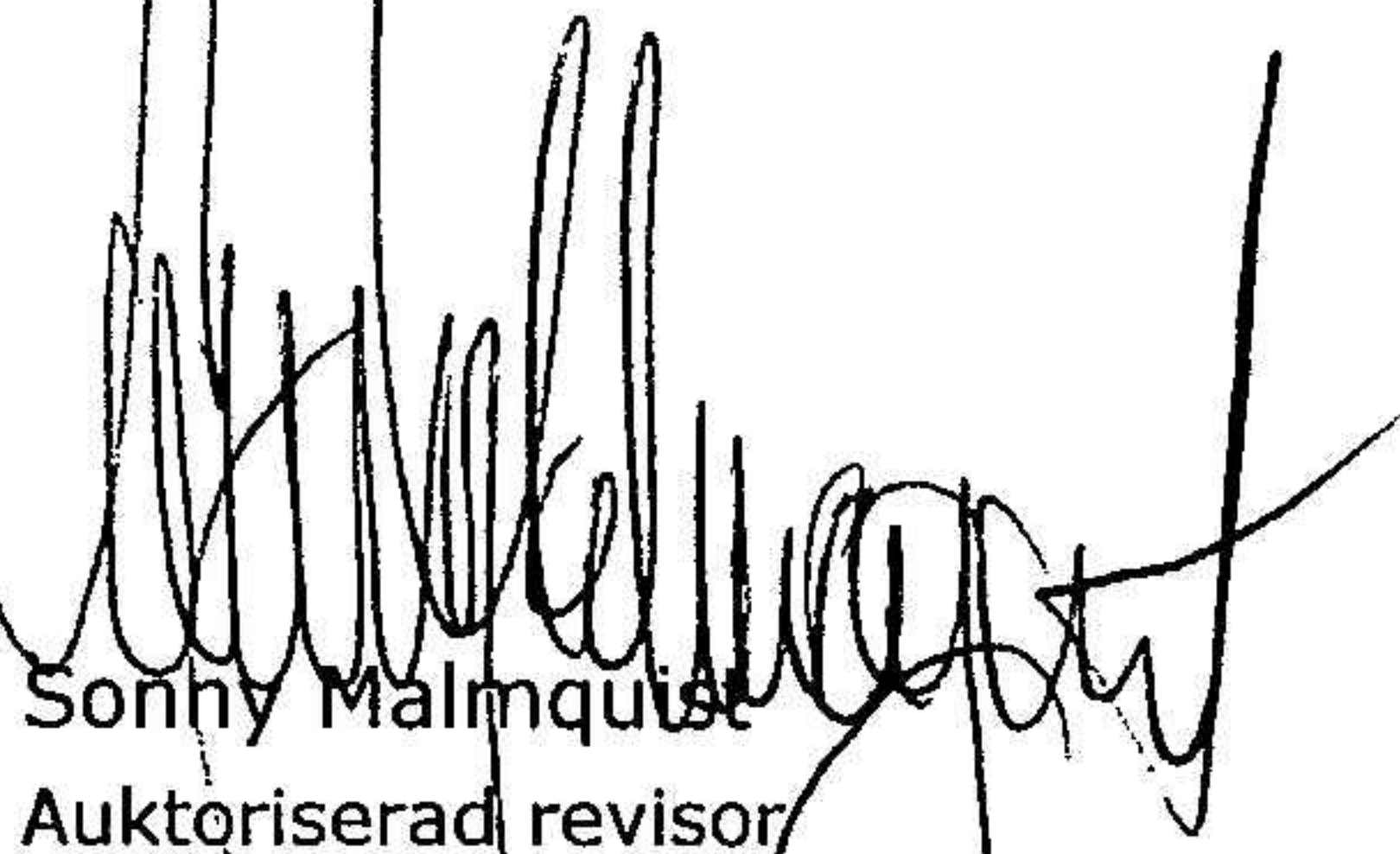
Soliditet - Justerat eget kapital
i procent av balansomslutning

Malmö 2022-12-09



Lennart Permevik

Min revisionsberättelse har lämnats den 9/12-2022



Sonny Malmquist
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Beldom Fastighets AB
Org. nr 556496-9672

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Beldom Fastighets AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Beldom Fastighets AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Beldom Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Beldom Fastighets AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Beldom Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2022-12-09

Soren Malmqvist
Auktoriserad revisor

Vidmerci.