

**Årsredovisning**  
för  
**Björka Invest AB**  
559234-7982

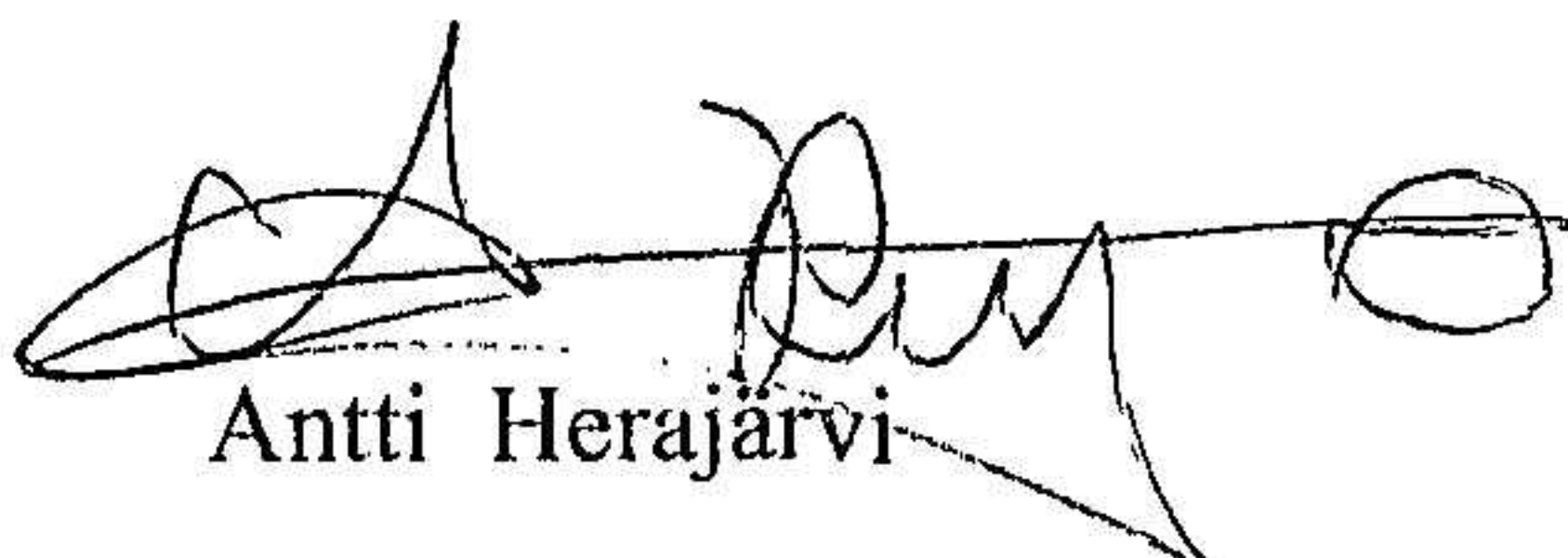
Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31


**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Björka Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 5/2-2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haparanda 5/2-2025

  
Antti Herajärvi

  
ESKO HERAJÄRVI  
+358 400 581 536

**Årsredovisning**  
för  
**Björka Invest AB**  
559234-7982

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Björka Invest AB, med org nr 559234-7982 och säte i Haparanda, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet med förvaltning av aktier och fastigheter och ägs av koncernmodern Herajärvi Car Center Oy.

#### *Händelser efter räkenskapsåret*

I förvarande årsredovisning är bolagets egna kapital negativt. Emellertid har i och med försäljning av samtliga aktier i dotterbolaget Björka Fastighets AB, under efterföljande räkenskapsår 2023/24, givit ett betydande överskott till bolaget vilket gjort att det registrerade aktiekapitalet återställts och ingen likvidationsplikt längre föreligger. Styrelsen anser således att bolaget uppfyller going concern och kommer således att fortsätta med verksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 238	-2 066	-699	2
Soliditet (%)	-38,6	-15,8	0,2	0,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 649	-2 065 510	-2 038 861
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 065 510	2 065 510	0
Årets resultat			-3 237 458	-3 237 458
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 063 861</b>	<b>-3 237 458</b>	<b>-5 276 319</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 063 861
årets förlust	-3 237 458
	<b>-5 301 319</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 301 319
	<b>-5 301 319</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. <sup>2</sup>

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34 271	-52 408
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-34 271</b>	<b>-52 408</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-34 271</b>	<b>-52 408</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	805 987	725 409
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 009 373	-2 738 511
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 203 386</b>	<b>-2 013 102</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 237 657</b>	<b>-2 065 510</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 237 657</b>	<b>-2 065 510</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		199	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 237 458</b>	<b>-2 065 510</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

6 122 402

6 122 402

Fordringar hos koncernföretag

4

6 737 964

6 066 505

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**12 860 366**

**12 188 907**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 860 366**

**12 188 907**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

403

97

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

805 984

725 409

**Summa kortfristiga fordringar**

**806 387**

**725 506**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

43

1

**Summa kassa och bank**

**43**

**1**

**Summa omsättningstillgångar**

**806 430**

**725 507**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 666 795**

**12 914 413**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-2 063 861

1 649

Årets resultat

-3 237 458

-2 065 510

**Summa fritt eget kapital**

**-5 301 319**

**-2 063 861**

**Summa eget kapital**

**-5 276 319**

**-2 038 861**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

16 876 848

12 664 901

Leverantörsskulder

28 888

48 000

Skatteskulder

0

297

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 037 378

2 240 076

**Summa kortfristiga skulder**

**18 943 114**

**14 953 274**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 666 795**

**12 914 413**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ränteintäkter, koncernföretag	805 984	725 409
	<b>805 984</b>	<b>725 409</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 122 402	6 122 402
	<b>6 122 402</b>	<b>6 122 402</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 122 402</b>	<b>6 122 402</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 066 505	5 357 531
Tillkommande fordringar	671 459	528 974
	<b>6 737 964</b>	<b>5 886 505</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 737 964</b>	<b>5 886 505</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventual förpliktelser**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Pantsatta aktier i dotterbolag	2 382 854	2 382 854
	<b>2 382 854</b>	<b>2 382 854</b>

Panter och därmed jämförliga säkerheter för egna skulder och avsättningar.

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**


Bolaget är ett helägt dotterbolag till Herajärvi Car Center Oy, org.nr 0975504-7 med säte i Rovaniemi, Finland.

~

Björka Invest AB  
Org.nr 559234-7982

8 (8)

Haparanda 2025-27-01

  
Antti Heräjärvi

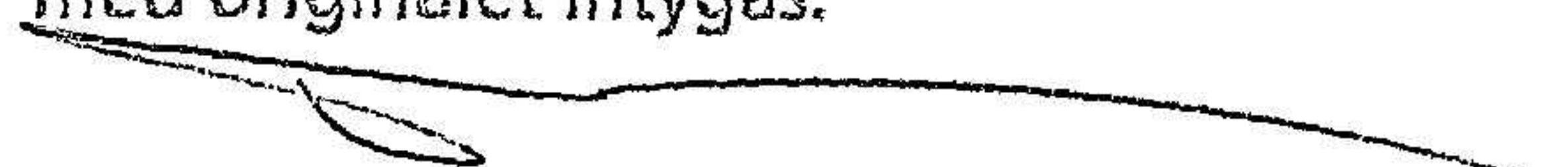
Vår revisionsberättelse har lämnats 5 februari 2025

KPMG AB



Tapio Kostet  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....  
020-6205126  
Tapio Kostet

2025020701646

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björka Invest AB, org. nr 559234-7982

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Björka Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen, på grund av hur betydelsefull det förhållande som beskrivs i avsnittet Grund för uttalanden är, inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger inte en rättvisande bild av Björka Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 eller av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av de förhållanden som beskrivs i avsnittet Grund för uttalanden avstyrker vi att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

I årsredovisningens balansräkning redovisas aktier avseende ett av dotterbolagen med 3 739 547 kronor. Bland fordringar hos koncernföretag ingår en fordran med 961 625 kronor samt att det bland upplupna intäkter ingår en räntefordran med 115 395 kronor gentemot dotterbolaget. Eftersom dotterbolaget är försatt i likvidation 2025-01-08 finns det enligt vår bedömning ett nedskrivningsbehov av dessa balansposter. Posterna är av väsentlig betydelse för bedömningen av bolagets resultat och ställning.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Björka Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Väsentliga osäkerhetsfaktorer avseende antagandet om fortsatt drift

Vi vill fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen där styrelsen redogör för försäljningen av aktierna i dotterbolaget med en betydande reavinst under nästföljande räkenskapsår och att man därmed uppfyller going concern och kan fortsätta med verksamheten, samt att aktiekapitalet är intakt och ingen likvidationsplikt kvarstår.

Eftersom vi inte har erhållit en fullständig ekonomisk rapportering för nästkommande räkenskapsår har vi inte haft möjlighet att bedöma dessa förhållanden. Vår bedömning är att det därvid kvarstår en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Vi har inte modifierat våra uttalanden på grund av detta.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

med originalet intygas:

1 (2)  
Lupio Kostet  
070-620 5326

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalande med avvikande mening respektive uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björka Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av av de förhållanden som beskrivs nedan i avsnittet Grund för uttalanden avstyrker jag att årsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Som framgår av vår Rapport om årsredovisningen avstyrker vi att resultat- och balansräkningen ska fastställas.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Björka Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


### Anmärkningar

Som framgår av förvaltningsberättelsen understiger bolagets egna kapital hälften av det registrerade aktiekapitalet. Styrelsen har upprättat en första kontrollbalansräkning den 2 november 2023. En andra kontrollbalansräkning har inte upprättats varför styrelseledamoten inte iakttagit sin skyldighet enligt 25 kap. 17 § aktiebolagslagen att ansöka hos tingsrätten om likvidation.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

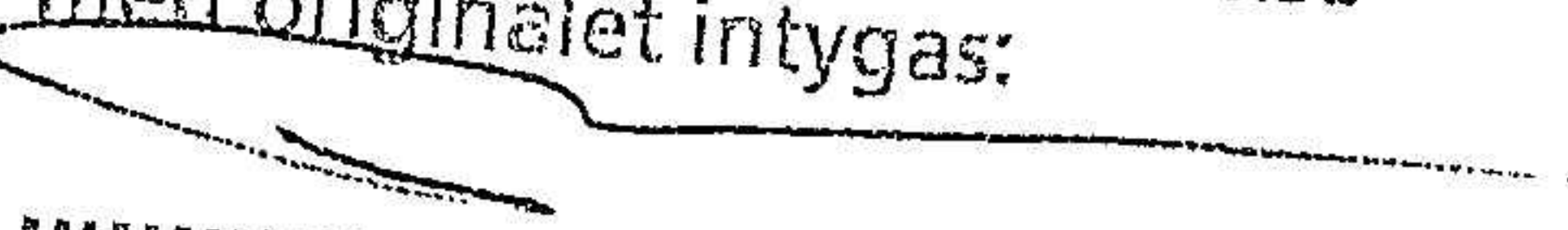
Haparanda den 5 februari 2025

KPMG AB



Tapio Kostet  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Tapio Kostet  
070-6205326