

Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget Mixtura

Org.nr 556226-5230

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Mixtura intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-01-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2025-01-15



Nis Barnholdt

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Mixtura avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

W

AD

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Aggregatet 3 som är belägen i Helsingborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fastmix AB, org.nr 556817-1143. I koncernen ingår även systerbolagen Vikingbäcken AB, org.nr 556361-2992, Påarps Fastighets AB, org.nr 556415-3418, Fastighets AB Råamix, org.nr 559026-1706, Påarps Industrifastigheter AB, org nr 556646-4169 samt Fastighets AB Maskinistgatan, org nr 559271-1658.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 161	5 298	5 798	4 970
Resultat efter finansiella poster	1 627	682	-376	951
Balansomslutning	25 132	24 762	21 652	20 312
Soliditet (%)	8,1	7,4	8,5	8,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 733 585	5 864	1 839 449
Disposition enligt beslut av årsstämman:		5 864	-5 864	0
Årets resultat			186 578	186 578
Belopp vid årets utgång	100 000	1 739 449	186 578	2 026 027

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 739 449
årets vinst	186 578
	1 926 027

disponeras så att i ny räkning överföres	1 926 027
	1 926 027

Resultaträkning	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		4 161 127	5 297 860
Övriga rörelseintäkter		0	858 496
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 161 127	6 156 356
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 786 546	-2 911 349
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 074 541	-1 074 543
Summa rörelsekostnader		-2 861 087	-3 985 892
Rörelseresultat		1 300 040	2 170 464
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 261 692	525 526
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-935 210	-2 013 805
Summa finansiella poster		326 482	-1 488 279
Resultat efter finansiella poster		1 626 522	682 185
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 250 000	1 730 000
Lämnade koncernbidrag		-4 700 000	-2 300 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 450 000	-570 000
Resultat före skatt		176 522	112 185
Skatter			
Skatt på årets resultat		10 056	-106 321
Årets resultat		186 578	5 864

Balansräkning Not 2024-08-31 2023-08-31
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	2 523 568	3 328 287
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 191 926	1 461 748
Summa materiella anläggningstillgångar		3 715 494	4 790 035

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		12 275 000	13 845 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 275 000	13 845 000
Summa anläggningstillgångar		15 990 494	18 635 035

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		246 190	322 149
Fordringar hos koncernföretag		549 000	214 000
Övriga fordringar		154 092	43 436
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		255 958	172 603
Summa kortfristiga fordringar		1 205 240	752 188

Kassa och bank

Kassa och bank		7 936 316	5 374 318
Summa kassa och bank		7 936 316	5 374 318
Summa omsättningstillgångar		9 141 556	6 126 506

SUMMA TILLGÅNGAR 25 132 050 24 761 541




2025012802042

Balansräkning **Not** **2024-08-31** **2023-08-31**
1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 739 449	1 733 585
Årets resultat	186 578	5 864
Summa fritt eget kapital	1 926 027	1 739 449
Summa eget kapital	2 026 027	1 839 449

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	13 242 017	13 835 341
Skulder till koncernföretag	7 000 000	6 500 000
Summa långfristiga skulder	20 242 017	20 335 341

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	287 646	548 897
Skulder till koncernföretag	2 142 000	1 629 000
Skatteskulder	0	673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	434 360	408 181
Summa kortfristiga skulder	2 864 006	2 586 751

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 132 050 **24 761 541**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 -10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ränteintäkter koncern	445 000	437 000
Övriga ränteintäkter	223 368	88 526
Valutakursvinster långfristiga skulder	593 324	0
	1 261 692	525 526

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Valutakursförlust långfristiga skulder	0	1 356 384
Räntekostnader externt	667 210	432 421
Räntekostnader koncern	268 000	225 000
	935 210	2 013 805

6

RB

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	27 345 025	27 345 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 345 025	27 345 025
Ingående avskrivningar	-24 016 738	-23 212 019
Årets avskrivningar	-804 719	-804 719
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 821 457	-24 016 738
Utgående redovisat värde	2 523 568	3 328 287

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 644 650	12 644 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 644 650	12 644 650
Ingående avskrivningar	-11 182 902	-10 913 078
Årets avskrivningar	-269 822	-269 824
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 452 724	-11 182 902
Utgående redovisat värde	1 191 926	1 461 748

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	13 242 017	13 835 341
	13 242 017	13 835 341

Not 7 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

2025012802046

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	<u>10 500 000</u>	<u>10 500 000</u>

Helsingborg 2025-01-15



Nis Barnholdt
Verkställande direktör



Jan Alkefelt



Anita Barnholdt

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 januari 2025

Ernst & Young AB



P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2025012802047

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Mixtura, org.nr 556226-5230

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Mixtura för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Mixturas finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Mixtura enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2025012802048

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Fastighetsaktiebolaget Mixtura för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Mixtura enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 15 januari 2025

Ernst & Young AB


P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

