

# Årsredovisning

för

## Koppargatan Fastighets AB

556561-7023

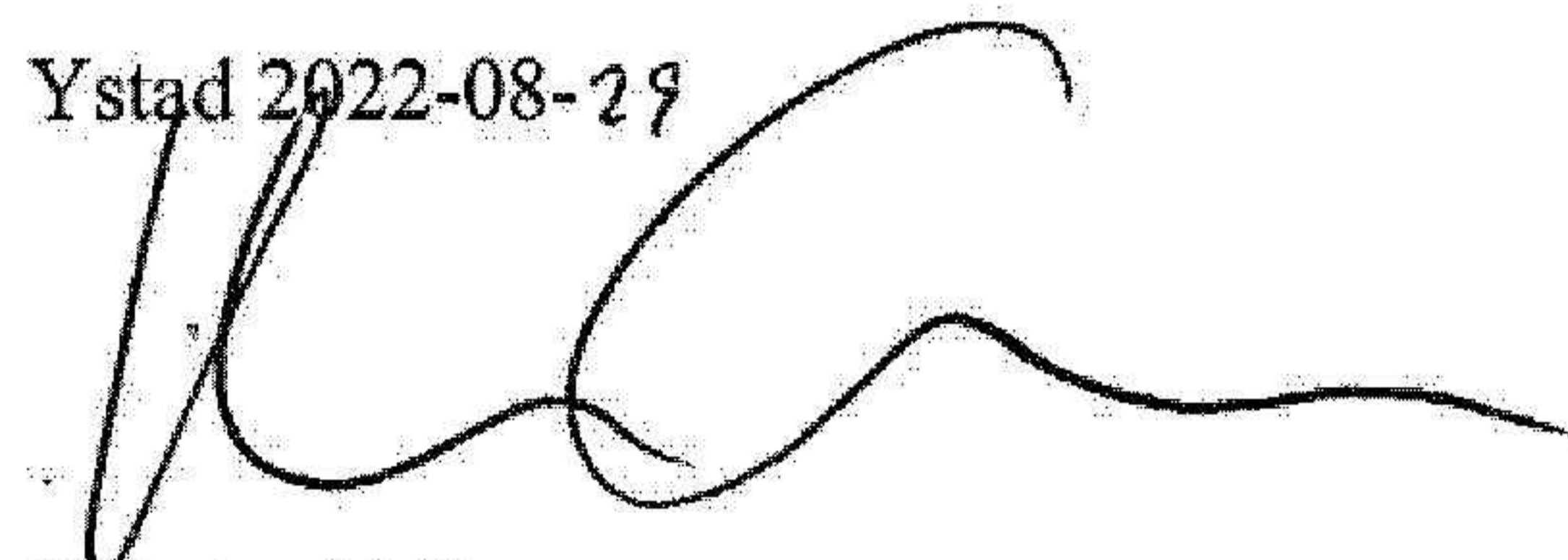
Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Koppargatan Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-08-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2022-08-29



Kristian Eriksson

**Årsredovisning**  
för  
**Koppargatan Fastighets AB**

556561-7023

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Koppargatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter med lokaler för rörelseändamål.

Företaget har sitt säte i Skåne län, ystads kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (16 mån)	2018	2017
Nettoomsättning	1 630	-1 676	2 376	1 547	1 407
Resultat efter finansiella poster	-169	228	351	193	239
Soliditet (%)	6,7	9,3	7,8	29,5	26,3

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	311 044	189 162	600 206
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		189 162	-189 162	0
Årets resultat			-138 518	-138 518
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>500 206</b>	<b>-138 518</b>	<b>461 688</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	500 207
årets förlust	-138 518
	<b>361 689</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	361 689
	<b>361 689</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 -2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 629 701	1 675 825
Övriga rörelseintäkter		0	2 536
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 629 701</b>	<b>1 678 361</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 037 318	-743 427
Personalkostnader	2	-273 424	-169 995
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-362 175	-409 744
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 672 917</b>	<b>-1 323 166</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-43 216</b>	<b>355 195</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 639	-127 068
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-125 639</b>	<b>-127 068</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-168 855</b>	<b>228 127</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		75 242	12 546
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>75 242</b>	<b>12 546</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-93 613</b>	<b>240 673</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-51 511
Övriga skatter		-44 905	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-138 518</b>	<b>189 162</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 554 704	3 809 835
Inventarier, verktyg och installationer	4	282 873	170 630
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 837 577</b>	<b>3 980 465</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 837 577</b>	<b>3 980 465</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	49 277
Fordringar hos koncernföretag		2 703 727	2 703 727
Övriga fordringar		33 303	64 994
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 737 030</b>	<b>2 817 998</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		281 225	306 211
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>281 225</b>	<b>306 211</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 018 255</b>	<b>3 124 209</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 855 832</b>	<b>7 104 674</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		500 207	311 044
Årets resultat		-138 518	189 162
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>361 689</b>	<b>500 206</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>461 689</b>	<b>600 206</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		0	75 242
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>75 242</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 075 000	5 375 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 075 000</b>	<b>5 375 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		139 965	70 004
Skulder till koncernföretag		450 000	150 000
Skatteskulder		141 321	215 116
Övriga skulder		19 130	76 070
Upphupna kostnader och förutbetalda intäkter		268 727	243 036
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 319 143</b>	<b>1 054 226</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 855 832</b>	<b>7 104 674</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10- 25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 385 095	6 385 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 385 095	6 385 095
Ingående avskrivningar	-2 575 260	-2 320 129
Årets avskrivningar	-255 131	-255 131
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 830 391	-2 575 260
Utgående redovisat värde	3 554 704	3 809 835

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	925 024	895 024
Inköp	219 287	30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 144 311</b>	<b>925 024</b>
Ingående avskrivningar	-754 394	-599 781
Årets avskrivningar	-107 044	-154 613
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-861 438</b>	<b>-754 394</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>282 873</b>	<b>170 630</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än inom fem år efter balansdagen	3 875 000	4 175 000
	<b>3 875 000</b>	<b>4 175 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

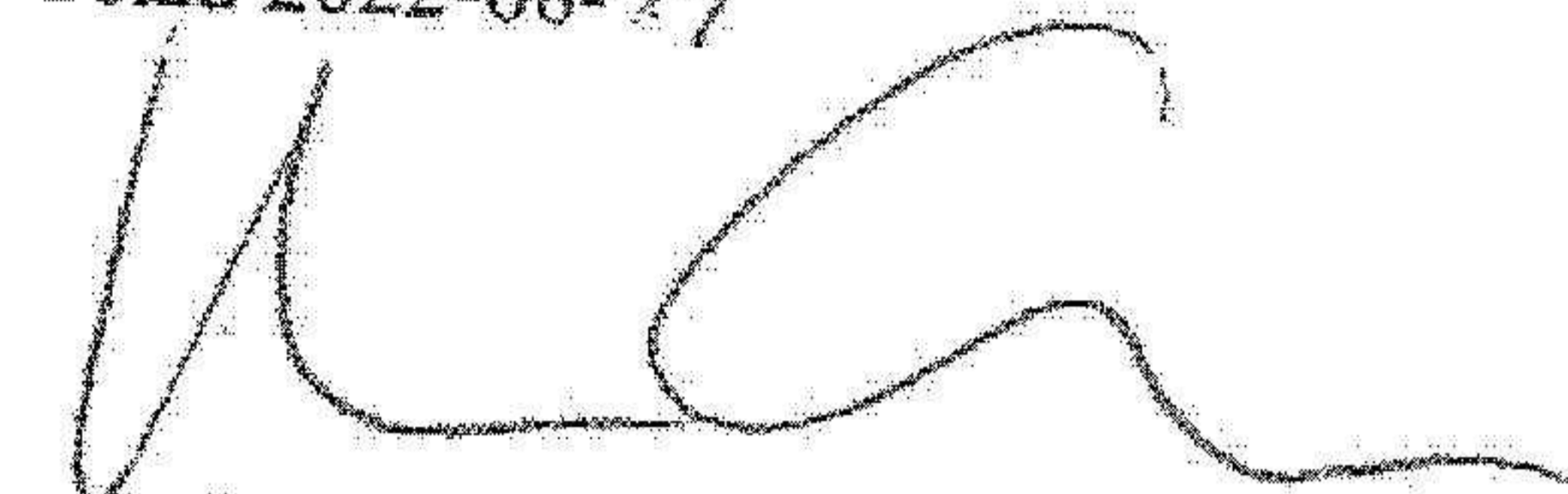
Företagets banklån om 5 675 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 075 000	5 375 000
	<b>5 075 000</b>	<b>5 375 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	5 900 000	5 900 000
	5 900 000	5 900 000

Ystad 2022-08-29



Kristian Eriksson