

Tuna Sportstugeförening AB  
Bellmanskällevägen 6A  
129 40 HÄGERSTEN

# Årsredovisning

för

## Tuna Sportstugeförening AB

559378-8861

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Roger Almkvist, Styrelseledamot  
2026-05-28

Styrelsen och verkställande direktören för Tuna Sportstugeförening AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget äger 5 arrendetomter inom Tuna Sportstugeområde i Södertälje. Samtliga tomter är utarrenderade. Tomternas taxeringsvärden har fastställts till strax under miljonen i genomsnitt.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Södertälje kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser, som avviker från normal verksamhet, har inträffat under 2025 och inte heller fram till dagens datum. De osäkerheter som rapporterades i årsberättelsen för 2024 och vid stämman 2025 kvarstår och styrelsen rekommenderar därför att bolaget bibehåller sin finansiella styrka. Styrelsen föreslår ändå stämman att beslutar om en mindre utdelning om 1000 kr per aktie.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b><br>(8 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 48          | 190                    |
| Resultat efter finansiella poster | 21          | 36          | 8 707       | 6                      |
| Soliditet (%)                     | 96,6        | 95,0        | 35,1        | 0,1                    |

Omsättningen under året består endast av arrendeintäkter.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 27 000                    | 3 312 608                      | -37 545                   | <b>3 302 063</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -37 545                        | 37 545                    | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 13 131                    | <b>13 131</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>27 000</b>             | <b>3 275 063</b>               | <b>13 131</b>             | <b>3 315 194</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                  |
|--|------------------|
| balanserad vinst                                 | 3 275 063        |
| årets vinst                                      | 13 131           |
|  | <b>3 288 194</b> |
| disponeras så att                                |                  |
| till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie) | 90 000           |
| i ny räkning överföres                           | 3 198 194        |
|  | <b>3 288 194</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2025-01-01<br>-2025-12-31 | 2024-01-01<br>-2024-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 170 250                   | 112 171                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>170 250</b>            | <b>112 171</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -141 888                  | -161 110                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-141 888</b>           | <b>-161 110</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>28 362</b>             | <b>-48 939</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 12 363                    | 89 543                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -19 563                   | -5 030                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-7 200</b>             | <b>84 513</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>21 162</b>             | <b>35 574</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>21 162</b>             | <b>35 574</b>             |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              | 2   | -8 031                    | -73 119                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>13 131</b>             | <b>-37 545</b>            |

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 472 282

2 472 282

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 472 282**

**2 472 282**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 472 282**

**2 472 282**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

74 096

88 873

**Summa kortfristiga fordringar**

**74 096**

**88 873**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

885 640

915 482

**Summa kassa och bank**

**885 640**

**915 482**

**Summa omsättningstillgångar**

**959 736**

**1 004 355**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 432 018**

**3 476 637**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

27 000

27 000

**Summa bundet eget kapital**

**27 000**

**27 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 275 063

3 312 608

Årets resultat

13 131

-37 545

**Summa fritt eget kapital**

**3 288 194**

**3 275 063**

**Summa eget kapital**

**3 315 194**

**3 302 063**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

65 389

32 173

Övriga skulder

24 478

28 811

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 957

113 590

**Summa kortfristiga skulder**

**116 824**

**174 574**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 432 018**

**3 476 637**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Skatt på årets resultat

|                                      | 2025          | 2024           |
|--------------------------------------|---------------|----------------|
| Skatt som belastar årets resultat    | -8 031        | -8 363         |
| Skatt på grund av ändrad beskattning | 0             | -64 756        |
|                                      | <b>-8 031</b> | <b>-73 119</b> |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 472 282        | 2 472 283        |
| Försäljningar/utrangeringar                     |                  | -1               |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 472 282</b> | <b>2 472 282</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 472 282</b> | <b>2 472 282</b> |

Årsredovisningen beslutades 2026-03-09

Södertälje

*Roger Almkvist*  
Roger Almkvist  
Verkställande direktör  
2026-03-15

*Suzanne Lundberg*  
Suzanne Lundberg  
2026-03-15

*Helen Kraft*  
Helen Kraft  
2026-04-10