

Årsredovisning
för
Nyhems Fastigheter AB
559083-8792

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Boström, Styrelseledamot
2023-07-07

Styrelsen för Nyhems Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har för ändamål att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Härjedalens kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	139	125	175	173
Resultat efter finansiella poster	-6	1	57	0
Soliditet (%)	33,2	32,4	30,6	17,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 121	45 871	108 992
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		45 871	-45 871	0
Årets resultat			-5 766	-5 766
Belopp vid årets utgång	50 000	58 992	-5 766	103 226

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 993
årets förlust	-5 766
	53 227
disponeras så att i ny räkning överföres	53 227
	53 227

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

138 799

124 800

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

138 799

124 800

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-132 498

-99 947

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-5 488

-22 830

Summa rörelsekostnader

-137 986

-122 777

Rörelseresultat

813

2 023

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 425

-824

Summa finansiella poster

-6 425

-824

Resultat efter finansiella poster

-5 612

1 199

Resultat före skatt

-5 612

1 199

Skatter

Skatt på årets resultat

-154

-245

Årets resultat

-5 766

954

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	218 675	224 163
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		218 675	224 163
Summa anläggningstillgångar		218 675	224 163
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 625	7 125
Övriga fordringar		47 623	26 399
Summa kortfristiga fordringar		77 248	33 524
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 194	78 422
Summa kassa och bank		15 194	78 422
Summa omsättningstillgångar		92 442	111 946
SUMMA TILLGÅNGAR		311 117	336 109

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58 993	58 039
Årets resultat		-5 766	954
Summa fritt eget kapital		53 227	58 993
Summa eget kapital		103 227	108 993
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		173 008	167 008
Summa långfristiga skulder		173 008	167 008
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	9 303
Skatteskulder		3 100	11 585
Övriga skulder		583	8 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 199	31 199
Summa kortfristiga skulder		34 882	60 108
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		311 117	336 109

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not Ställda säkerheter

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	251 603	251 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	251 603	251 603
Ingående avskrivningar	-27 440	-21 952
Årets avskrivningar	-5 488	-5 488
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 928	-27 440
Utgående redovisat värde	218 675	224 163

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 710	86 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 710	86 710
Ingående avskrivningar	-86 710	-69 368
Årets avskrivningar		-17 342
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 710	-86 710
Utgående redovisat värde	0	0

Hede 2023-06-20

Jimmy Boström
Jimmy Boström