

ÅRSREDOVISNING

för

E16 Fastigheter AB

Org.nr. 559175-0822

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kaj Vesterholm, Styrelseledamot
2025-06-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

E16 Fastigheter AB äger och förvaltar fastigheter.
Bolaget är ett helägt dotterföretag till KIK Fastigheter AB.

Företagets säte är Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget redovisat försäljning för fastigheten LANSEN 4.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	844 998	771 000	195 150	151 500
Resultat efter finansiella poster	136 731	102 716	-251 439	-138 139
Soliditet (%)	4,24	1,61	0,91	0,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 047	102 716	157 763
Balanseras i ny räkning		102 716	-102 716	0
Årets resultat			136 731	136 731
Belopp vid årets utgång	50 000	107 763	136 731	294 494
		2024-08-31		2023-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		395 000		395 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	107 763
Årets resultat	136 731
	<u>244 494</u>

E16 Fastigheter AB

Org.nr. 559175-0822

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>244 494</u>
244 494

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

E16 Fastigheter AB

Org.nr. 559175-0822

RESULTATRÄKNING		2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		844 998	771 000
Övriga rörelseintäkter		<u>-147 070</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		697 928	771 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-234 270	-335 663
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-81 883</u>	<u>-110 575</u>
Summa rörelsekostnader		-316 153	-446 238
Rörelseresultat		381 775	324 762
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-245 043</u>	<u>-222 048</u>
Summa finansiella poster		-245 044	-222 046
Resultat efter finansiella poster		136 731	102 716
Resultat före skatt		136 731	102 716
Årets resultat		<u>136 731</u>	<u>102 716</u>

E16 Fastigheter AB

Org.nr. 559175-0822

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 623 022	8 528 559
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 925	43 900
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>0</u>	<u>22 275</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 655 947	8 594 734
Summa anläggningstillgångar		4 655 947	8 594 734
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 918 001	1 188 959
Övriga fordringar		323 920	228
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 345</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 244 266	1 189 187
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>35 183</u>	<u>10 544</u>
Summa kassa och bank		35 183	10 544
Summa omsättningstillgångar		2 279 449	1 199 731
SUMMA TILLGÅNGAR		6 935 396	9 794 465

E16 Fastigheter AB

Org.nr. 559175-0822

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		107 763	5 047
Årets resultat		136 731	102 716
Summa fritt eget kapital		244 494	107 763
Summa eget kapital		294 494	157 763
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 996 475	3 218 175
Summa långfristiga skulder		2 996 475	3 218 175
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		221 700	221 700
Leverantörsskulder		1 149	0
Skulder till koncernföretag		1 316 678	1 130 678
Skatteskulder		121 500	130 624
Övriga skulder		1 953 400	4 905 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		3 644 427	6 418 527
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 935 396	9 794 465

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 800 000	4 965 371
	Försäljningar	-1 050 000	0
	Omklassificeringar		3 834 629
	Utgående anskaffningsvärden	4 965 371	8 800 000
	Ingående avskrivningar	-271 441	-171 841
	Årets avskrivningar	-70 908	-99 600
	Utgående avskrivningar	-342 349	-271 441
	Redovisat värde	4 623 022	8 528 559
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	2 377 000	3 063 000
	Byggnader	3 698 000	3 698 000
		6 075 000	6 761 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	54 875	54 875
	Utgående anskaffningsvärden	54 875	54 875
	Ingående avskrivningar	-10 975	-10 975
	Årets avskrivningar	-10 975	0
	Utgående avskrivningar	-21 950	-10 975
	Redovisat värde	32 925	43 900

NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	22 275	0
	Inköp	0	22 275
	Omklassificeringar	-22 275	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>22 275</u>
	Redovisat värde	0	22 275

Avser byggnationskostnad för hotell Lansén 4.

Not 5	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	886 800	886 800
	Förfaller senare än 5 år	<u>2 109 675</u>	<u>2 331 375</u>
		2 996 475	3 218 175

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
	Pantbrev i fastigheten VÄSTERÅS LANSEN 1		

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

E16 Fastigheter AB

Org.nr. 559175-0822

NOTER

Västerås

Kaj Vesterholm

Kaj Vesterholm

Styrelseledamot Ordförande

2025-02-28