

Årsredovisning
för
Pixia Fastighetsförvaltning AB
559206-3415

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Wigren, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Pixia Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	-14,4	-24,0	438,0	-20,7
Soliditet (%)	43,5	100,0	31,8	1,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 774	-23 958	49 816
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-23 958	23 958	0
Årets resultat			-14 356	-14 356
Belopp vid årets utgång	50 000	-184	-14 356	35 460

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-184
årets förlust	-14 356
	-14 540
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-14 540
	-14 540

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 356

-11 975

Summa rörelsekostnader

-14 356

-11 975

Rörelseresultat

-14 356

-11 975

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-11 813

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-170

Summa finansiella poster

0

-11 983

Resultat efter finansiella poster

-14 356

-23 958

Resultat före skatt

-14 356

-23 958

Årets resultat

-14 356

-23 958

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

80 924

47 924

Summa finansiella anläggningstillgångar

80 924

47 924

Summa anläggningstillgångar

80 924

47 924

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

536

1 892

Summa kassa och bank

536

1 892

Summa omsättningstillgångar

536

1 892

SUMMA TILLGÅNGAR

81 460

49 816

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-184

23 774

Årets resultat

-14 356

-23 958

Summa fritt eget kapital

-14 540

-184

Summa eget kapital

35 460

49 816

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

46 000

0

Summa långfristiga skulder

46 000

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

81 460

49 816

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 924	1 459 737
Tillkommande fordringar	33 000	0
Avgående fordringar	0	-1 411 813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 924	47 924
Utgående redovisat värde	80 924	47 924

Underskrifter

Resultat - och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2025-06-27

Marcus Wigren
Marcus Wigren

Jens Jörheden
Jens Jörheden