

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Plommonträdet 7

559051-9715

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Plommonträdet 7 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 3 juli 2025



Veselin Mijac

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Plommonträdet 7

559051-9715

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Fastighets AB Plommonträdet 7 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Fastighetsbeståndet utgörs av Stockholm Plommonträdet 7.

Förvaltning av fastigheten sker i egen regi.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har utveckling av fastigheten fortsatt med optimering av den löpnade driften.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Savana IV Fastighets AB, org nr 559011-7080 med säte i Stockholm. Koncernredovisning för hela bolagsgruppen upprättas av Savana Holding AB, org nr 556658-2317.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 258	1 245	727	791	677
Resultat efter finansiella poster	-986	-1 652	-1 299	-787	-75
Eget kapital	257	106	316	121	312
Balansomslutning	34 719	34 840	30 493	9 425	1 975

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	265 862	-210 243	105 619
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-210 243	210 243	0
Årets resultat			151 619	151 619
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>55 619</b>	<b>151 619</b>	<b>257 238</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 619
årets vinst	151 619
	<b>207 238</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	207 238
	<b>207 238</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättning		1 258 251	1 245 054
Övriga rörelseintäkter		12	-2 781
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftkostnader		-214 107	-538 559
Övriga externa kostnader		-808 912	-992 212
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-449 993	-449 993
		<b>-1 473 012</b>	<b>-1 980 764</b>
<b>Rörelseresultat</b>	1	<b>-214 749</b>	<b>-738 491</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-770 914	-913 601
		<b>-770 913</b>	<b>-913 601</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-985 662</b>	<b>-1 652 092</b>
Bokslutsdispositioner		1 250 000	1 500 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>264 338</b>	<b>-152 092</b>
Skatt på årets resultat		-112 719	-58 151
<b>Årets resultat</b>		<b>151 619</b>	<b>-210 243</b>

ank=20250704;2025070839779

u.

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	18 141 811	18 591 804
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
		<b>18 141 811</b>	<b>18 591 804</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**18 141 811**

**18 591 804**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		62 519	137 060
Fordringar hos koncernföretag		16 400 250	15 875 250
Aktuella skattefordringar		0	17 076
Övriga fordringar		30 576	86 911
		<b>16 493 345</b>	<b>16 116 297</b>

##### *Kassa och bank*

#### Summa omsättningstillgångar

83 346

132 392

**16 576 691**

**16 248 689**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**34 718 502**

**34 840 493**

ank=20250704;2025070839780

U.

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

4

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

55 618

265 861

Årets resultat

151 619

-210 243

**207 237**

**55 618**

**Summa eget kapital**

**257 237**

**105 618**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

12 990 000

13 270 000

**Summa långfristiga skulder**

**12 990 000**

**13 270 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

280 000

280 000

Leverantörsskulder

17 407

8 644

Skulder till koncernföretag

20 712 165

20 712 165

Aktuella skatteskulder

41 621

0

Övriga skulder

50 345

50 345

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

369 727

413 721

**Summa kortfristiga skulder**

**21 471 265**

**21 464 875**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**34 718 502**

**34 840 493**

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Stomme och grund	1%
Värme och ventilation	2%
Vatten och avlopp	2%
Elförsörjningssystem	2,5%
Inre och yttre ytskikt	2,5%
Fasad, fönster och yttertack	2%
Hissar och rulltrappor	4%

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inköp från koncernföretag skett uppgående till kronor 50 000 (föregående år kronor 181 000).

Ingen försäljning gentemot koncernföretag har ägt rum.

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner mer externa parter.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 049 824	773 391
Inköp	0	18 276 433
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 049 824</b>	<b>19 049 824</b>
Ingående avskrivningar	-458 020	-8 027
Årets avskrivningar	-449 993	-449 993
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-908 013</b>	<b>-458 020</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 141 811</b>	<b>18 591 804</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	14 600 000
Omklassificeringar	0	-14 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal A-Aktier	500	100
	<b>500</b>	

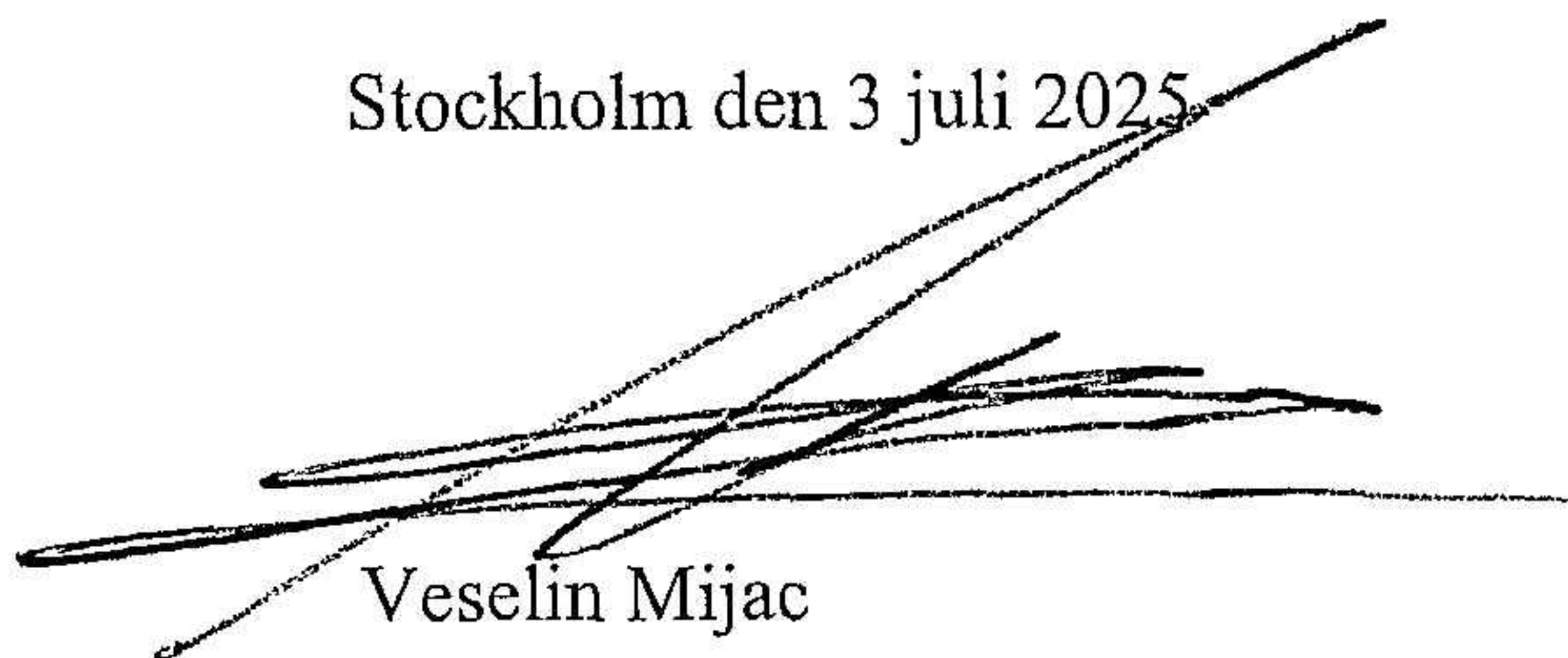
**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
	<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>

Stockholm den 3 juli 2025

  
Veselin Mijac

  
Anton Mijac

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 juli 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Christian Lamrin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Plommonträdet 7, org.nr 559051-9715

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Plommonträdet 7 för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Plommonträdet 7s finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Plommonträdet 7.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Plommonträdet 7 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Plommonträdet 7 för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Plommonträdet 7 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

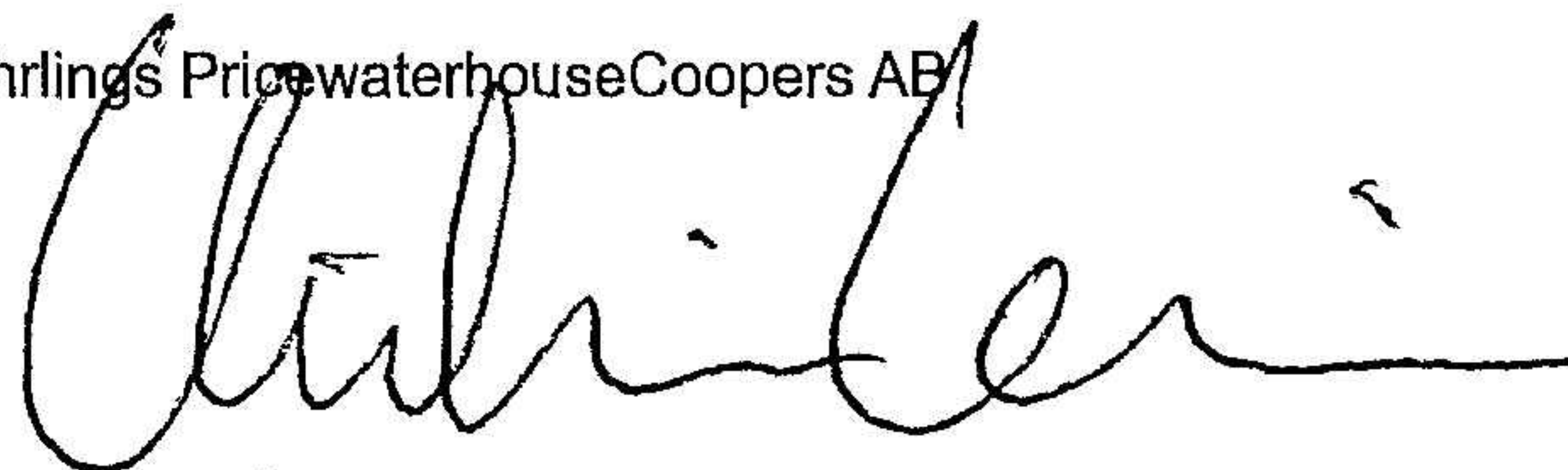
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 3 juli 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christian Lämrin  
Auktoriserad revisor