

Årsredovisning

för

Servin & Brorsson Fastigheter AB

556965-6282

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Servin & Brorsson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-13 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg 2022-10-13

Per Servin



PC
RB

Styrelsen för Servin & Brorsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning.

Moderbolag är Sebro Maskin Servin & Brorsson AB (556548-2493) med säte i Trelleborg. Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i ÅRL 7 kap. 3 §.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	327	327	322	322
Resultat efter finansiella poster	177	65	119	177
Soliditet (%)	42	38	36	32

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	737 862	20 846	808 708
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		20 846	-20 846	0
Årets resultat			91 725	91 725
Belopp vid årets utgång	50 000	758 708	91 725	900 433

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500.000kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	758 708
årets vinst	91 725
	850 433

disponeras så att	
i ny räkning överföres	850 433
	850 433

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		326 783	326 784
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		326 783	326 784
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-41 013	-149 109
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 873	-65 873
Summa rörelsekostnader		-106 886	-214 982
Rörelseresultat		219 897	111 802
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 531	-46 704
Summa finansiella poster		-42 531	-46 704
Resultat efter finansiella poster		177 366	65 098
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-52 931	-26 951
Summa bokslutsdispositioner		-52 931	-26 951
Resultat före skatt		124 435	38 147
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 710	-17 301
Årets resultat		91 725	20 846

P. B. K

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

2 114 526

2 180 399

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

2

90 148

90 148

Summa materiella anläggningstillgångar

2 204 674

2 270 547

Summa anläggningstillgångar

2 204 674

2 270 547

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

27 437

32 149

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 096

13 185

Summa kortfristiga fordringar

42 533

45 334

Kassa och bank

Kassa och bank

420 752

278 140

Summa kassa och bank

420 752

278 140

Summa omsättningstillgångar

463 285

323 474

SUMMA TILLGÅNGAR

2 667 959

2 594 021

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		758 708	737 862
Årets resultat		91 725	20 846
Summa fritt eget kapital		850 433	758 708
Summa eget kapital		900 433	808 708
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		269 525	216 594
Summa obeskattade reserver		269 525	216 594
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 282 000	1 355 700
Summa långfristiga skulder		1 282 000	1 355 700
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 400	80 400
Leverantörsskulder		13 976	13 185
Övriga skulder		81 328	82 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 297	37 231
Summa kortfristiga skulder		216 001	213 019
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 667 959	2 594 021

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 1 Byggnader och mark


	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 772 431	2 772 431
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 772 431	2 772 431
Ingående avskrivningar	-592 032	-526 159
Årets avskrivningar	-65 873	-65 873
Utgående ackumulerade avskrivningar	-657 905	-592 032
Utgående redovisat värde	2 114 526	2 180 399

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	90 148	90 148
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 148	90 148
Utgående redovisat värde	90 148	90 148

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	960 400	1 034 100
	960 400	1 034 100


P-B
2022

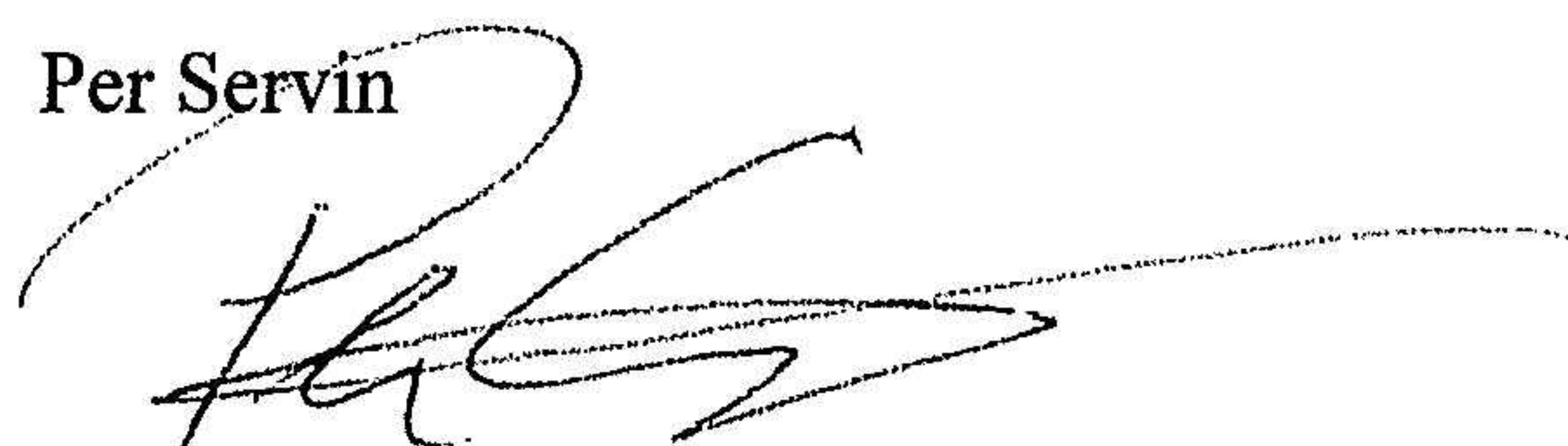
2022102405394

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	3 020 000	3 020 000
	3 020 000	3 020 000

Trelleborg 2022-10-13

Per Servin



Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-13



Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

PC
PB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Servin & Brorsson Fastigheter AB

Org.nr 556965-6282

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Servin & Brorsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Servin & Brorsson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Servin & Brorsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Servin & Brorsson Fastigheter AB, Org.nr 556965-6282

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Servin & Brorsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Servin & Brorsson Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Servin & Brorsson Fastigheter AB, Org.nr 556965-6282

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2022-10-13


Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor