

Årsredovisning

för

Linköpings Garvaren Fastigheter AB

556778-7626

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linköpings Garvaren Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 28 juni 2024



Jan-Christer Karlborg

Årsredovisning
för
Linköpings Garvaren Fastigheter AB
556778-7626
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Linköpings Garvaren Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter samt uthyrning av maskiner.

Bolaget äger 100% av andelarna i Sviestad Fastigheter AB, 556645-6793. I enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 699	1 842	1 582	1 467	1 470
Resultat efter finansiella poster	345	229	35	-1 152	4 117
Soliditet (%)	26	37	39	45	67

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	560 000	3 446 281	229 246	4 335 527
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			229 246	-229 246	0
Avskrivn uppskr fastighet		-40 000	40 000		0
Utdelning extra stämma			-80 000		-80 000
Årets resultat				345 197	345 197
Belopp vid årets utgång	100 000	520 000	3 535 527	345 197	4 500 724

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 535 527
årets vinst	345 197
	3 880 724
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	450 000
i ny räkning överföres	3 430 724
	3 880 724

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 699 462	1 841 613
Övriga rörelseintäkter		1 426 010	467 237
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 125 472	2 308 850
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-18 638
Övriga externa kostnader		-1 378 271	-1 617 718
Personalkostnader	2	-20 428	-69 859
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-947 654	-1 140 863
Övriga rörelsekostnader		-107 771	-36 651
Summa rörelsekostnader		-2 454 124	-2 883 729
Rörelseresultat		671 348	-574 879
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	998 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 614	12 574
Räntekostnader och liknande resultatposter		-327 765	-206 449
Summa finansiella poster		-326 151	804 125
Resultat efter finansiella poster		345 197	229 246
Resultat före skatt		345 197	229 246
Årets resultat		345 197	229 246



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 095 700	3 273 621
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	7 217 810	3 290 606
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 148 204	1 335 808
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	66 305	88 905
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		313 750	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 841 769	7 988 940
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	2 326 428	2 326 428
Fordringar hos koncernföretag	8	179 150	179 150
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 505 578	2 505 578
Summa anläggningstillgångar		14 347 347	10 494 518
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		36 676	0
Summa varulager		36 676	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		495 268	311 359
Övriga fordringar		1 353 142	113 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 970	138 179
Summa kortfristiga fordringar		1 896 380	563 265
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		903 887	739 827
Summa kassa och bank		903 887	739 827
Summa omsättningstillgångar		2 836 943	1 303 092
SUMMA TILLGÅNGAR		17 184 290	11 797 610

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

520 000

560 000

Summa bundet eget kapital

620 000

660 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 535 527

3 446 281

Årets resultat

345 197

229 246

Summa fritt eget kapital

3 880 724

3 675 527

Summa eget kapital

4 500 724

4 335 527

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

9 078 754

6 309 901

Summa långfristiga skulder

9 078 754

6 309 901

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 172 315

946 406

Leverantörsskulder

1 321 955

83 543

Skulder till koncernföretag

0

22 500

Övriga skulder

6 148

64 205

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 394

35 528

Summa kortfristiga skulder

3 604 812

1 152 182

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 184 290

11 797 610

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 230 777	4 213 988
Inköp	0	16 789
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 230 777	4 230 777
Ingående avskrivningar	-1 517 156	-1 379 598
Årets avskrivningar	-137 921	-137 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 655 077	-1 517 156
Ingående uppskrivningar	560 000	600 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-40 000	-40 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	520 000	560 000
Utgående redovisat värde	3 095 700	3 273 621

A

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 797 874	0
Inköp	5 159 000	2 082 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 696 979	-285 000
Omklassificeringar	0	3 000 874
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 259 895	4 797 874
Ingående avskrivningar	-1 507 268	0
Försäljningar/utrangeringar	961 712	18 349
Omklassificeringar	0	-836 164
Årets avskrivningar	-496 529	-689 453
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 042 085	-1 507 268
Utgående redovisat värde	7 217 810	3 290 606

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 210 289	5 158 333
Inköp	63 000	161 453
Försäljningar/utrangeringar	-140 000	-108 623
Omklassificeringar	0	-3 000 874
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 133 289	2 210 289
Ingående avskrivningar	-874 481	-1 534 086
Försäljningar/utrangeringar	140 000	78 488
Omklassificeringar	0	836 164
Årets avskrivningar	-250 604	-255 047
Utgående ackumulerade avskrivningar	-985 085	-874 481
Utgående redovisat värde	1 148 204	1 335 808

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 000	58 000
Inköp	0	55 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 000	113 000
Ingående avskrivningar	-24 095	-5 290
Årets avskrivningar	-22 600	-18 805
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 695	-24 095
Utgående redovisat värde	66 305	88 905



Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 326 428	2 326 428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 326 428	2 326 428
Utgående redovisat värde	2 326 428	2 326 428

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	179 150	150 315
Tillkommande fordringar	0	28 835
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	179 150	179 150
Utgående redovisat värde	179 150	179 150

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	826 256	2 927 966
	826 256	2 927 966

Not 10 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	2 450 000	2 450 000
	2 450 000	2 450 000

b

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 372 000	4 372 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	6 805 098	3 813 733
	11 177 098	8 185 733

Linköping den 28 juni 2024



Jan-Christer Karlborg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024

Motala Revisionsbyrå AB



Sture Larsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linköpings Garvaren Fastigheter AB
Org.nr 556778-7626

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Linköpings Garvaren Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linköpings Garvaren Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Linköpings Garvaren Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linköpings Garvaren Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linköpings Garvaren Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

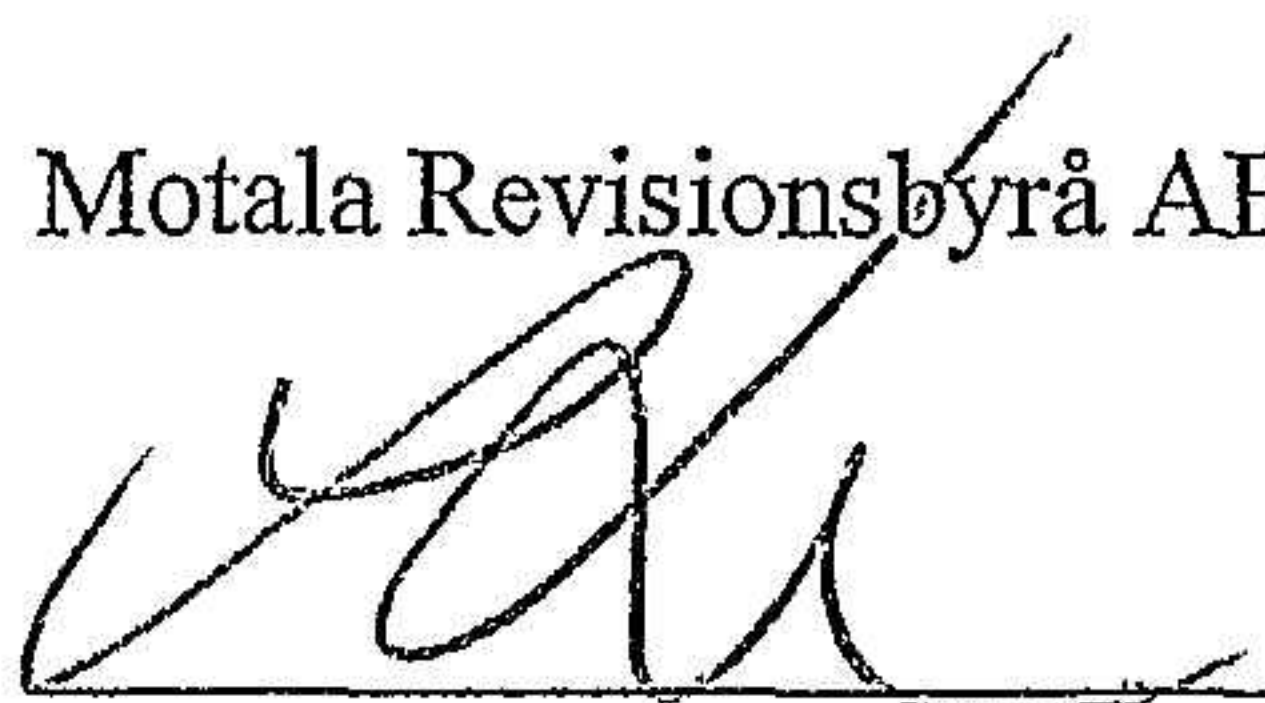
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2024-06-28

Motala Revisionsbyrå AB


Sture Larsson

Godkänd revisor