

Årsredovisning
för
Sundströms Hus AB
559078-4434

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pernilla Sundström, Verkställande direktör
2026-03-16

Styrelsen för Sundströms Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, bolaget ska även äga och förvalta aktier och andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 413	1 333	1 285	1 338
Resultat efter finansiella poster	627	518	113	532
Soliditet (%)	50	45	39	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 434 588	331 805	1 816 393
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		331 805	-331 805	0
Årets resultat			525 287	525 287
Belopp vid årets utgång	50 000	1 766 393	525 287	2 341 680

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 766 393
årets vinst	525 287
	2 291 680
disponeras så att i ny räkning överföres	2 291 680
	2 291 680

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 413 843

1 333 072

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 413 843

1 333 072

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-343 293

-399 622

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-368 631

-341 452

Summa rörelsekostnader

-711 924

-741 074

Rörelseresultat

701 919

591 998

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 137

44 438

Räntekostnader och liknande resultatposter

-84 504

-117 958

Summa finansiella poster

-74 367

-73 520

Resultat efter finansiella poster

627 552

518 478

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

35 000

-100 000

Summa bokslutsdispositioner

35 000

-100 000

Resultat före skatt

662 552

418 478

Skatter

Skatt på årets resultat

-137 265

-86 672

Årets resultat

525 287

331 805

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 905 458	1 724 410
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 107 839	1 229 626
Summa materiella anläggningstillgångar		4 013 297	2 954 036
Summa anläggningstillgångar		4 013 297	2 954 036
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 884	7 654
Övriga fordringar		207	9 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 537	61 481
Summa kortfristiga fordringar		56 628	78 370
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		970 800	1 432 070
Summa kassa och bank		970 800	1 432 070
Summa omsättningstillgångar		1 027 428	1 510 440
SUMMA TILLGÅNGAR		5 040 725	4 464 476

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 766 393	1 434 588
Årets resultat		525 287	331 805
Summa fritt eget kapital		2 291 680	1 766 393
Summa eget kapital		2 341 680	1 816 393
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		220 000	255 000
Summa obeskattade reserver		220 000	255 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 600 000	1 700 000
Summa långfristiga skulder		1 600 000	1 700 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		0	2 346
Skulder till koncernföretag		667 686	500 000
Skatteskulder		44 423	0
Övriga skulder		54 807	71 468
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 129	19 269
Summa kortfristiga skulder		879 045	693 083
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 040 725	4 464 476

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

-Byggnader	20 år
-Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 119 710	2 119 710
Inköp	1 260 207	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 379 917	2 119 710
Ingående avskrivningar	-395 300	-341 345
Årets avskrivningar	-79 159	-53 955
Utgående ackumulerade avskrivningar	-474 459	-395 300
Utgående redovisat värde	2 905 458	1 724 410

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 002 927	1 656 823
Inköp	167 686	346 104
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 170 613	2 002 927
Ingående avskrivningar	-773 302	-485 804
Årets avskrivningar	-289 472	-287 498

Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 062 774	-773 302
--	-------------------	-----------------

Utgående redovisat värde	1 107 839	1 229 625
---------------------------------	------------------	------------------

Not 4 Långfristiga skulder

2025-08-31	2024-08-31
-------------------	-------------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 200 000	1 300 000
	1 200 000	1 300 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2025-08-31	2024-08-31
-------------------	-------------------

Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut

Företagsinteckning	3 162 000	3 162 000
	3 162 000	3 162 000

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Järbo

Pernilla Sundström
Pernilla Sundström
Ordförande
2026-02-27

Lars-Göran Sundström
Lars-Göran Sundström
Ledamot
2026-02-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-27

Ernst & Young AB

Eva Andersson
Eva Andersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundströms Hus AB, org.nr 559078-4434

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sundströms Hus AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundströms Hus ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundströms Hus AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Sundströms Hus AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundströms Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 27 februari 2026

Ernst & Young AB

Eva Elisabet
Andersson

Eva Elisabet Andersson
Auktoriserad revisor