

Årsredovisning

för

Levin & Bergman Fastigheter AB

559133-1649

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Levin, Styrelseledamot

2023-06-15

Styrelsen och verkställande direktören för Levin & Bergman Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	514	494	456	426
Resultat efter finansiella poster	131	-69	-259	97
Soliditet (%)	4,1	1,1	1,1	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	50 000	471	-69 237	-18 766
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-69 237	69 237	0
Erhållna aktieägartillskott		69 000		69 000
Årets resultat			130 767	130 767
Belopp vid årets utgång	50 000	234	130 767	181 001

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 330 000 (261 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	234
årets vinst	130 767
	131 001
disponeras så att i ny räkning överföres	131 001
	131 001

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

513 610

493 691

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

513 610

493 691

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-227 007

-436 082

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-66 717

-66 717

Summa rörelsekostnader

-293 724

-502 799

Rörelseresultat

219 886

-9 108

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-89 119

-60 129

Summa finansiella poster

-89 119

-60 129

Resultat efter finansiella poster

130 767

-69 237

Resultat före skatt

130 767

-69 237

Årets resultat

130 767

-69 237

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 239 801	4 306 518
Summa materiella anläggningstillgångar		4 239 801	4 306 518
Summa anläggningstillgångar		4 239 801	4 306 518
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		101	1
Summa kortfristiga fordringar		101	1
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		200 253	67 772
Summa kassa och bank		200 253	67 772
Summa omsättningstillgångar		200 354	67 773
SUMMA TILLGÅNGAR		4 440 155	4 374 291

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Erhållna aktieägartillskott		234	69 471
Årets resultat		130 767	-69 237
Summa fritt eget kapital		131 001	234
Summa eget kapital		181 001	50 234
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 727 250	2 787 250
Summa långfristiga skulder		2 727 250	2 787 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Skatteskulder		7 595	14 440
Övriga skulder		1 403 390	1 403 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 919	58 977
Summa kortfristiga skulder		1 531 904	1 536 807
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 440 155	4 374 291

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 574 300	4 574 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 574 300	4 574 300
Ingående avskrivningar	-267 782	-201 065
Årets avskrivningar	-66 717	-66 717
Utgående ackumulerade avskrivningar	-334 499	-267 782
Utgående redovisat värde	4 239 801	4 306 518

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 487 250	2 547 250
	2 487 250	2 547 250

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 850 000	2 850 000
	2 850 000	2 850 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Sebastian Walldén, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Vellinge 2023-02-20

Johan Levin
Johan Levin
Ordförande

Alexander Bergman
Alexander Bergman
Verkställande direktör