

Årsredovisning
för
Alf & Leibman AB
559115-8794

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Letoni, Styrelseledamot
2024-05-31

Styrelsen och verkställande direktören för Alf & Leibman AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta värdepapper i dotterbolag samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Tranemo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	67	145	107	110
Resultat efter finansiella poster	105	220	195	173
Soliditet (%)	46	43	38	17

Nettoomsättningen har minskat på grund av vakanta hyreslägenheter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	788 703	150 728	989 431
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		150 728	-150 728	0
Årets resultat			83 409	83 409
Belopp vid årets utgång	50 000	939 431	83 409	1 072 840

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	939 430
årets vinst	83 409
	1 022 839
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 022 839
	1 022 839

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	66 940	145 324
Övriga rörelseintäkter	15 049	10 015
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	81 989	155 339

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-110 959	-120 062
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-12 239	-10 250
Summa rörelsekostnader	-123 198	-130 312
Rörelseresultat	-41 209	25 027

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	165 434	279 430
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-19 083	-84 507
Summa finansiella poster	146 386	194 927
Resultat efter finansiella poster	105 177	219 954

Resultat före skatt

105 177 **219 954**

Skatter

Skatt på årets resultat	-21 768	-69 226
Årets resultat	83 409	150 728

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	678 058	690 297
Summa materiella anläggningstillgångar		678 058	690 297
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 586 708	1 594 526
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	15 200	15 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 601 908	1 609 726
Summa anläggningstillgångar		2 279 966	2 300 023
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31 691	1 571
Summa kortfristiga fordringar		31 691	1 571
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 532	14 474
Summa kassa och bank		4 532	14 474
Summa omsättningstillgångar		36 223	16 045
SUMMA TILLGÅNGAR		2 316 189	2 316 068

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		939 430	788 703
Årets resultat		83 409	150 728
Summa fritt eget kapital		1 022 839	939 431
Summa eget kapital		1 072 839	989 431
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	245 100	282 300
Summa långfristiga skulder		245 100	282 300
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	26 700	26 200
Leverantörsskulder		0	512
Skatteskulder		0	46 076
Övriga skulder		971 550	971 549
Summa kortfristiga skulder		998 250	1 044 337
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 316 189	2 316 068

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	711 831	650 831
Inköp	0	61 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	711 831	711 831
Ingående avskrivningar	-21 534	-11 284
Årets avskrivningar	-12 239	-10 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 773	-21 534
Utgående redovisat värde	678 058	690 297

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 594 526	1 591 136
Resultatandel KB	165 434	279 430
Uttag 2023	-173 252	-276 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 586 708	1 594 526
Utgående redovisat värde	1 586 708	1 594 526

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 200	0
Inköp	0	15 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 200	15 200
Utgående redovisat värde	15 200	15 200

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 271 800 kr (308 500 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	245 100	282 300
	245 100	282 300
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 700	26 200
	26 700	26 200

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	138 300	104 800
	138 300	104 800

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	318 750	318 750
	318 750	318 750

Borås 2024-05-31

David Letoni
David Letoni
Ordförande

Stefan Alf
Stefan Alf
Verkställande direktör