

Årsredovisning
för
Sollefteåttroll Fastighet AB
556468-9007

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Granholm, Styrelseledamot
2025-03-20

Styrelsen för Sollefteåtröll Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter, köp och försäljning av fast egendom. Handel med värdepapper samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sollefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	823	643	618	655
Resultat efter finansiella poster	169	-29	83	-64
Soliditet (%)	96	96	95	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	2 027 179	-28 685	2 178 494
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-28 685	28 685	0
Årets resultat				157 501	157 501
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	1 998 494	157 501	2 335 995

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 998 495
årets vinst	157 501
	2 155 996
disponeras så att till aktieägare utdelas	204 325
i ny räkning överföres	1 951 671
	2 155 996

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		823 015	643 153
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		823 015	643 153
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-385 723	-491 723
Personalkostnader	2	-175 353	-86 992
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 637	-93 637
Summa rörelsekostnader		-654 713	-672 352
Rörelseresultat		168 302	-29 199
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		811	514
Summa finansiella poster		811	514
Resultat efter finansiella poster		169 113	-28 685
Resultat före skatt		169 113	-28 685
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 612	0
Årets resultat		157 501	-28 685

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 758 885	1 852 522
Summa materiella anläggningstillgångar		1 758 885	1 852 522
Summa anläggningstillgångar		1 758 885	1 852 522
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 972	0
Övriga fordringar		43 766	68 248
Summa kortfristiga fordringar		59 738	68 248
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		618 193	345 821
Summa kassa och bank		618 193	345 821
Summa omsättningstillgångar		677 931	414 069
SUMMA TILLGÅNGAR		2 436 816	2 266 591

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 998 495

2 027 179

Årets resultat

157 501

-28 685

Summa fritt eget kapital

2 155 996

1 998 494

Summa eget kapital

2 335 996

2 178 494

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 561

11 982

Skatteskulder

14 800

14 800

Övriga skulder

25 411

8 990

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 048

52 325

Summa kortfristiga skulder

100 820

88 097

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 436 816

2 266 591

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 681 858	4 681 858
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 681 858	4 681 858
Ingående avskrivningar	-2 829 336	-2 735 699
Årets avskrivningar	-93 637	-93 637
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 922 973	-2 829 336
Utgående redovisat värde	1 758 885	1 852 522

Sollefteå 2025-02-28

Maria Granholm
Maria Granholm

Anders Granholm
Anders Granholm

Malin Granholm
Malin Granholm