

Årsredovisning för
Smörsvampen Förvaltning AB

556217-1370

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Lövgren
Styrelseledamot

2025-01-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smörsvampen Förvaltning AB, 556217-1370, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i Tkr 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning | 2 317 | 2 177 | 1 966 | 1 912 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 997 | 1 832 | 1 619 | 1 610 |
| Soliditet % | 64,3 | 69,2 | 64,1 | 64,1 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 120 000 | 20 000 | 198 507 | 1 092 212 |
| Balanseras i ny räkning | | | 1 092 212 | -1 092 212 |
| Utdelning | | | -1 200 000 | |
| Årets resultat | | | | 1 171 496 |
| Belopp vid årets utgång | 120 000 | 20 000 | 90 719 | 1 171 496 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 90 719 |
| Årets resultat | 1 171 496 |
| Summa | 1 262 215 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Utdelning | 1 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | 62 215 |
| Summa | 1 262 215 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 316 592 | 2 176 552 |
| Övriga rörelseintäkter | | 9 478 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 326 070 | 2 176 552 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -289 826 | -261 910 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -7 471 | -7 471 |
| Summa rörelsekostnader | | -297 297 | -269 381 |
| Rörelseresultat | | 2 028 773 | 1 907 171 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 885 | 2 624 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -36 354 | -77 692 |
| Summa finansiella poster | | -31 469 | -75 068 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 997 304 | 1 832 103 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -510 000 | -450 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -510 000 | -450 000 |
| Resultat före skatt | | 1 487 304 | 1 382 103 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -315 808 | -289 891 |
| Årets resultat | | 1 171 496 | 1 092 212 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2,3 | 3 869 148 | 3 876 619 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 869 148 | 3 876 619 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 869 148 | 3 876 619 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 131 830 | 129 430 |
| Övriga fordringar | | 148 167 | 173 154 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 48 563 | 44 020 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 328 560 | 346 604 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 933 590 | 24 |
| Summa kassa och bank | | 933 590 | 24 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 262 150 | 346 628 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 131 298 | 4 223 247 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 120 000 | 120 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 140 000 | 140 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 90 719 | 198 507 |
| Årets resultat | | 1 171 496 | 1 092 212 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 262 215 | 1 290 719 |
| Summa eget kapital | | 1 402 215 | 1 430 719 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 2 390 000 | 1 880 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 2 390 000 | 1 880 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | | 0 | 126 357 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 126 357 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 49 206 | 40 625 |
| Övriga skulder | | 671 721 | 136 398 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 618 156 | 609 148 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 339 083 | 786 171 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 131 298 | 4 223 247 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Byggnader | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 713 971 | 9 713 971 |
| Utgående anskaffningsvärden | 9 713 971 | 9 713 971 |
| Ingående avskrivningar | -5 837 352 | -5 829 881 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -7 471 | -7 471 |
| Utgående avskrivningar | -5 844 823 | -5 837 352 |
| Redovisat värde | 3 869 148 | 3 876 619 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 3 450 000 | 3 450 000 |
| Summa ställda säkerheter | 3 450 000 | 3 450 000 |

Underskrifter

Stockholm

Mats Lövgren 2025-01-23
Mats Lövgren Datum
Styrelseordförande

Anders Lövgren 2025-01-27
Anders Lövgren Datum
Styrelseledamot

Pähr Lövgren 2025-01-23
Pähr Lövgren Datum
Styrelseledamot