

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Laxvik AB

559178-9226

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gunbritt Kristina Karlsson
Styrelseledamot

2024-09-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Laxvik AB, 559178-9226, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Detta är bolagets sjätte räkenskapsår. Man har köpt en fastighet där man hyr ut industrilokaler, markupplåtelse samt en lägenhet.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 802 859 | 682 743 | 636 491 |
| Resultat efter finansiella poster | 304 279 | 190 901 | 261 832 |
| Soliditet % | 47,8 | 43,5 | 34,7 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 775 456 | 151 651 |
| Balanseras i ny räkning | | 151 651 | -151 651 |
| Årets resultat | | | 241 768 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 927 107 | 241 768 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 927 107 |
| Årets resultat | 241 768 |
| Summa | 1 168 875 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 1 168 875 |
| Summa | 1 168 875 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2023-07-01 - 2024-06-30 | 2022-07-01 - 2023-06-30 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 802 859 | 682 743 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 802 859 | 682 743 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -272 997 | -291 606 |
| Övriga externa kostnader | | -79 969 | -54 162 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -93 499 | -93 499 |
| Summa rörelsekostnader | | -446 465 | -439 267 |
| Rörelseresultat | | 356 394 | 243 476 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 481 | 920 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -53 596 | -53 495 |
| Summa finansiella poster | | -52 115 | -52 575 |
| Resultat efter finansiella poster | | 304 279 | 190 901 |
| Resultat före skatt | | 304 279 | 190 901 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -62 511 | -39 250 |
| Årets resultat | | 241 768 | 151 651 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 927 835 | 2 008 334 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 65 000 | 78 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 992 835 | 2 086 334 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 992 835 | 2 086 334 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 144 068 | 7 594 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 144 068 | 7 594 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 515 758 | 267 884 |
| Summa kassa och bank | | 515 758 | 267 884 |
| Summa omsättningstillgångar | | 659 826 | 275 478 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 652 661 | 2 361 812 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 927 107 | 775 456 |
| Årets resultat | | 241 768 | 151 651 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 168 875 | 927 107 |
| Summa eget kapital | | 1 268 875 | 1 027 107 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 1 145 000 | 1 282 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 145 000 | 1 282 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 73 379 | 767 |
| Övriga skulder | | 35 865 | 27 166 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 129 542 | 24 272 |
| Summa kortfristiga skulder | | 238 786 | 52 205 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 652 661 | 2 361 812 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|--|----------------|-----------|
| Byggnader | 4 | 25 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 | 10 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 314 975 | 2 314 975 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 314 975 | 2 314 975 |
| Ingående avskrivningar | -306 641 | -226 142 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -80 499 | -80 499 |
| Utgående avskrivningar | -387 140 | -306 641 |
| Redovisat värde | 1 927 835 | 2 008 334 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 130 000 | 130 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 130 000 | 130 000 |
| Ingående avskrivningar | -52 000 | -39 000 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -13 000 | -13 000 |
| Utgående avskrivningar | -65 000 | -52 000 |
| Redovisat värde | 65 000 | 78 000 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 125 000 | 262 500 |

Underskrifter

Slussfors

Gunbritt Kristina Karlsson 2024-09-16
Gunbritt Kristina Karlsson Datum
Styrelseledamot

Arne Elving Karlsson 2024-09-17
Arne Elving Karlsson Datum
Styrelseledamot

Ulf Tommy Karlsson 2024-09-16
Ulf Tommy Karlsson Datum
Styrelseledamot