

Årsredovisning

för

Stockholm Kolding 1 AB

559198-3464

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Nordström, Styrelseledamot
2024-04-10

Styrelsen för Stockholm Kolding 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget innehar tomträtten och förvaltar fastigheten Kolding 1 i Stockholms kommun. I fastigheten ingår 177 st bostäder och 127 st lokaler inkl förråd.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 uppgick investeringen till ca 0,7 mkr för fläktbyte samt ca 0,5 mkr för en större upprustning som fortsätter i 2024.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under 2024 kommer upprustningsprojektet fortsätta med en bedömd investering på 3,1 mkr.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till HSB Holding Stockholm org nr 559210-580, vars moderbolag är HSB Stockholm ek. för org nr 702000-9333.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	25 524	23 968	23 234	22 923	5 629
Resultat efter finansiella poster	-13 063	-5 902	-2 895	-1 330	2 317
Balansomslutning	492 395	475 538	481 316	483 811	96 752
Eget kapital	22 181	2 088	9 004	12 951	1 861
Avkastning på eget kap. (%)	-58,9	-282,6	-32,2	-10,3	124,5
Soliditet (%)	4,5	0,4	1,9	2,7	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		8 953 999	-6 915 673	2 088 326
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-6 915 673	6 915 673	0
Erhållna aktieägartillskott		43 000 000			43 000 000
Årets resultat			1	-22 907 635	-22 907 635
Belopp vid årets utgång	50 000	43 000 000	2 038 327	-22 907 635	22 180 692

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 038 327
årets förlust	-22 907 635
	22 130 692

disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 130 692
	22 130 692

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		25 523 527	23 968 434
Kostnad för sålda varor och tjänster	3, 4, 5	-18 258 408	-18 099 643
Bruttoresultat	6	7 265 119	5 868 791
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	52 396	3 855
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-20 380 810	-11 774 241
		-20 328 414	-11 770 386
Resultat efter finansiella poster		-13 063 295	-5 901 595
Bokslutsdispositioner		-10 103 981	0
Resultat före skatt		-23 167 276	-5 901 595
Skatt på årets resultat	9	259 641	-1 014 077
Årets resultat		-22 907 635	-6 915 673

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	10	470 158 667	471 571 792
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	793 588	653 870
		470 952 255	472 225 662
Summa anläggningstillgångar		470 952 255	472 225 662
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 452	25 206
Fordringar hos koncernföretag		16 002 006	121 010
Aktuella skattefordringar		4 044 844	1 692 435
Övriga fordringar		55 644	1 097 127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 329 488	362 013
		21 442 434	3 297 791
Summa omsättningstillgångar		21 442 434	3 297 791
SUMMA TILLGÅNGAR		492 394 689	475 523 453

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		45 038 327	8 953 999
Årets resultat		-22 907 635	-6 915 673
		22 130 692	2 038 326
Summa eget kapital		22 180 692	2 088 326
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	12	19 120 316	19 379 953
Summa avsättningar		19 120 316	19 379 953
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	277 123 000	0
Skulder till koncernföretag		171 400 000	450 700 000
Summa långfristiga skulder		448 523 000	450 700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		355 949	1 004 995
Övriga skulder		105 697	107 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 109 035	2 242 702
Summa kortfristiga skulder		2 570 681	3 355 175
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		492 394 689	475 523 454

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter, som ur ett redovisningsperspektiv även benämns intäkter från operationella leasingavtal, aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen. Vid försäljning eller förvärv av fastigheter bokförs transaktionen per tillträdesdag om detta inte strider mot särskilda villkor.

Ränteintäkter och övriga intäkter resultatförs i den period de avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Mark	-
Markanläggningar	20 år
Stomme och grund	120 år
Stomkompletteringar	60 år
Fasad och fönster	50 år
Yttertak	40 år
Tekniska installationer	30 år
Inre ytskikt, vitvaror och hyresgäst Anpassningar	20 år
Gemensamma utrymmen	40 år

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Bolaget gör årligen en intern värdering av fastighetsbeståndet. Värderingen görs i en av Datscha utvecklad modell som är en webbaserad tjänst för analys av den svenska fastighetsmarknaden. Värderingen grundar sig på nuvärdet av prognostiserade kassaflöden jämte restvärde under kalkylperioden. Kalkylperioden uppgår i normalfallen till 5 år. I huvudsak används den aktuella hyresnivån, dock med justeringar för kända förändringar samt normaliserade drift- och underhållskostnader. Marknadsläget avspeglas i direktavkastningskrav och kalkylräntor.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella kostnader

Med finansiella kostnader avses ränta och andra lånerelaterade kostnader. Finansiella kostnader belastar resultatet för den period till vilken den hänförs. Den del av finansiella kostnader som avser större ny- eller ombyggnad aktiveras. Kostnader för uttag av pantbrev beaktas ej som finansiell kostnad utan aktiveras som fastighetsinvestering

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Kostnad för sålda varor och tjänster

	2023	2022
Driftkostnader	-10 917 165	-11 082 678
Fastighetsskatt	-279 707	-267 597
Avskrivningar	-7 061 536	-6 749 368
	-18 258 408	-18 099 643

Not 5 Tomträttsavgäld

	2023	2022
Avtalad framtida tomträttsavgäld		
Avtalad tomträttsavgäld år 1	1 330 000	1 274 000
Avtalad tomträttsavgäld år 2-5	5 540 000	5 485 000
Avtalad tomträttsavgäld senare än 5 år	2 770 000	4 155 000
	9 640 000	10 914 000

Not 6 Operationella leasingavtal

	Antal kontrakt	Kontrakts- värde
Hyreskontrakt		
Bostäder	177	23 464 301
Garage och p-platser	179	1 398 404
Lokaler inkl förråd	127	351 642
	483	25 214 347

Per 2023-12-31 uppgick kontrakten till 356 st. Hyresavtal avseende lokaler ingås normalt på tre till sex år och indexregleras. Hyresavtal avseende bostäder, garage och p-platser ingår normalt i tillsvidareform där hyresgästen har möjlighet att säga upp avtalet med tre månaders uppsägningstid.

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	1 837	1 310
Övriga ränteintäkter	50 559	2 545
	52 396	3 855

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-16 420 059	-11 713 104
Övriga räntekostnader	-3 960 751	-61 137
	-20 380 810	-11 774 241

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-1 279 743
Justering avseende tidigare år	4	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	259 637	265 666
Totalt redovisad skatt	259 641	-1 014 077

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-23 167 276		-5 901 595
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	4 772 459	20,60	1 215 729
Ej avdragsgilla kostnader		-4 595		-1 997 339
Ej skattepliktiga intäkter		10 332		13
Effekt av ändrad skattesats		-584 608		-583 705
Årets ej avdragsgilla ränta som ej aktiveras		-3 933 952		351 225
Justering Skatt hänförlig till tidigare år		5		
Redovisad effektiv skatt	1,12	259 641	36,33	-1 014 077

Not 10 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	491 134 132	474 965 348
Inköp	5 316 827	6 153 633
Omklassificeringar	331 583	10 015 151
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	496 782 542	491 134 132
Ingående avskrivningar	-19 562 340	-12 812 972
Årets avskrivningar	-7 061 535	-6 749 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 623 875	-19 562 340
Utgående redovisat värde	470 158 667	471 571 792
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	437 089 000	494 346 000
Taxeringsvärden byggnader	197 409 000	197 409 000
Taxeringsvärden mark	47 072 000	47 072 000
	244 481 000	244 481 000

Not 11 Pågående ny-,till-och ombyggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	653 870	10 158 947
Årets anskaffning	471 301	526 995
Omklassificering	-331 583	-10 032 072
	793 588	653 870

Not 12 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld temporära skillnader		
Belopp vid årets ingång	19 379 953	19 645 619
Årets förändring	-259 637	-265 666
	19 120 316	19 379 953

Not 13 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernbolag	171 400 000	450 700 000
Skulder till kreditinstitut	277 123 000	0
	448 523 000	450 700 000

Not 14 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar, avser ställd säkerhet för moderbolaget HSB Stockholm ek. för.	277 123 000	279 300 000
	277 123 000	279 300 000

Not 15 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

2024-03-07

Anders Joachimsson
Anders Joachimsson
Ordförande

Henning Hansen
Henning Hansen

Frida Liljehammar Hult
Frida Liljehammar Hult

Eva Nordström
Eva Nordström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-07

Fredric Hävrén
Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholm Kolding 1 AB

Org.nr 559198-3464

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholm Kolding 1 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholm Kolding 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Kolding 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker

och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockholm Kolding 1 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Kolding 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signering. 2024-03-07

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor