

Årsredovisning

för

Kungshusen Invest AB

556884-4079

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Svärdskog, Styrelseledamot

2024-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Kungshusen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har till uppgift att förvalta aktierna i det helägda dotterbolaget Kungshusen i Mariefred Real Estate AB, org.nr. 556957-5391. Dotterbolaget äger och förvaltar fastigheter för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget beslutade att i årets ordinariestämma ändra i bolagsordningen och ta bort revisor.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av HS Invest i Mariefred AB och till 50% av JS Invest Klaralund AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (6 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	4 200	3 950
Resultat efter finansiella poster	21 942	373	182 302	10 396	10 954
Balansomslutning	27 588	18 684	193 773	54 667	51 083
Soliditet (%)	81,0	72,0	96,0	98,0	95,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 004 670	372 899	13 427 569
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-13 000 000		-13 000 000
Balanseras i ny räkning		372 899	-372 899	0
Årets resultat			21 895 737	21 895 737
Belopp vid årets utgång	50 000	377 569	21 895 737	22 323 306

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	377 568
årets vinst	21 895 737
	22 273 305

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (186 000 kronor per aktie)	9 300 000
i ny räkning överföres	12 973 305
	22 273 305

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-17 992	-84 394
Personalkostnader	2	0	0
		-17 992	-84 394
Rörelseresultat	3	-17 991	-84 394
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	21 500 100	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	255 005
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		460 157	202 288
		21 960 257	457 293
Resultat efter finansiella poster		21 942 266	372 899
Resultat före skatt		21 942 266	372 899
Skatt på årets resultat		-46 529	0
Årets resultat		21 895 737	372 899

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		18 000 000	18 000 000
Andra långfristiga fordringar	6	0	0
		18 050 000	18 050 000
Summa anläggningstillgångar		18 050 000	18 050 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		26 250	0
		26 250	0

Kassa och bank

		9 511 811	634 420
Summa omsättningstillgångar		9 538 061	634 420

SUMMA TILLGÅNGAR

27 588 061

18 684 420

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

377 568

13 004 669

Årets resultat

21 895 737

372 899

22 273 305

13 377 568

Summa eget kapital

22 323 305

13 427 568

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

902 602

902 602

Summa avsättningar

902 602

902 602

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

21 250

Aktuella skatteskulder

46 529

0

Övriga skulder

4 297 625

4 300 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

33 000

Summa kortfristiga skulder

4 362 154

4 354 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 588 061

18 684 420

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	21 500 100	0
	21 500 100	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	402 602
Avgående fordringar	0	-402 602
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Svärskog
Henrik Svärskog
Styrelseledamot, Verkställande direktör
2024-06-18

Johan Svärskog
Johan Svärskog
Styrelseledamot
2024-06-18