

Årsredovisning för
Vinsil Fastigheter AB
556793-7981

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vinsil Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vinslöv 2025-12-31


Bee Fredholm

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vinsil Fastigheter AB, 556793-7981, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hässleholms kommun äger och förvaltar fastigheter för uthyrning av bostäder och lokaler.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	489	741	862	904
Resultat efter finansiella poster	81	234	396	354
Soliditet, %	84	83	79	64

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		973 276
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			92 979
Vid årets slut	100 000		1 066 255

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	973 276
Årets resultat	92 979
Totalt	1 066 255
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 066 255
Summa	1 066 255

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		488 589	741 349
Övriga rörelseintäkter		105 233	295 827
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		593 822	1 037 176
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-434 574	-709 307
Personalkostnader		-25 302	-34 895
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 356	-56 356
Summa rörelsekostnader		-516 232	-800 558
Rörelseresultat		77 590	236 618
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 098	168
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 165	-3 026
Summa finansiella poster		2 933	-2 858
Resultat efter finansiella poster		80 523	233 760
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		40 000	10 000
Summa bokslutsdispositioner		40 000	10 000
Resultat före skatt		120 523	243 760
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 544	-53 467
Årets resultat		92 979	190 293

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 006 147	1 062 503
Summa materiella anläggningstillgångar		1 006 147	1 062 503
Summa anläggningstillgångar		1 006 147	1 062 503
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 479	21 582
Övriga fordringar		104 865	15 195
Summa kortfristiga fordringar		116 344	36 777
Kassa och bank			
Kassa och bank		363 546	577 241
Summa kassa och bank		363 546	577 241
Summa omsättningstillgångar		479 890	614 018
SUMMA TILLGÅNGAR		1 486 037	1 676 521

2026012803134

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		773 276	782 983
Årets resultat		92 979	190 293
Summa fritt eget kapital		866 255	973 276
Summa eget kapital		966 255	1 073 276
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		360 000	400 000
Summa obeskattade reserver		360 000	400 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		2 822	4 822
Leverantörsskulder		46 591	19 929
Skatteskulder		19 634	13 611
Övriga skulder		7 817	99 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 918	64 885
Summa kortfristiga skulder		159 782	203 245
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 486 037	1 676 521

2026012805135

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

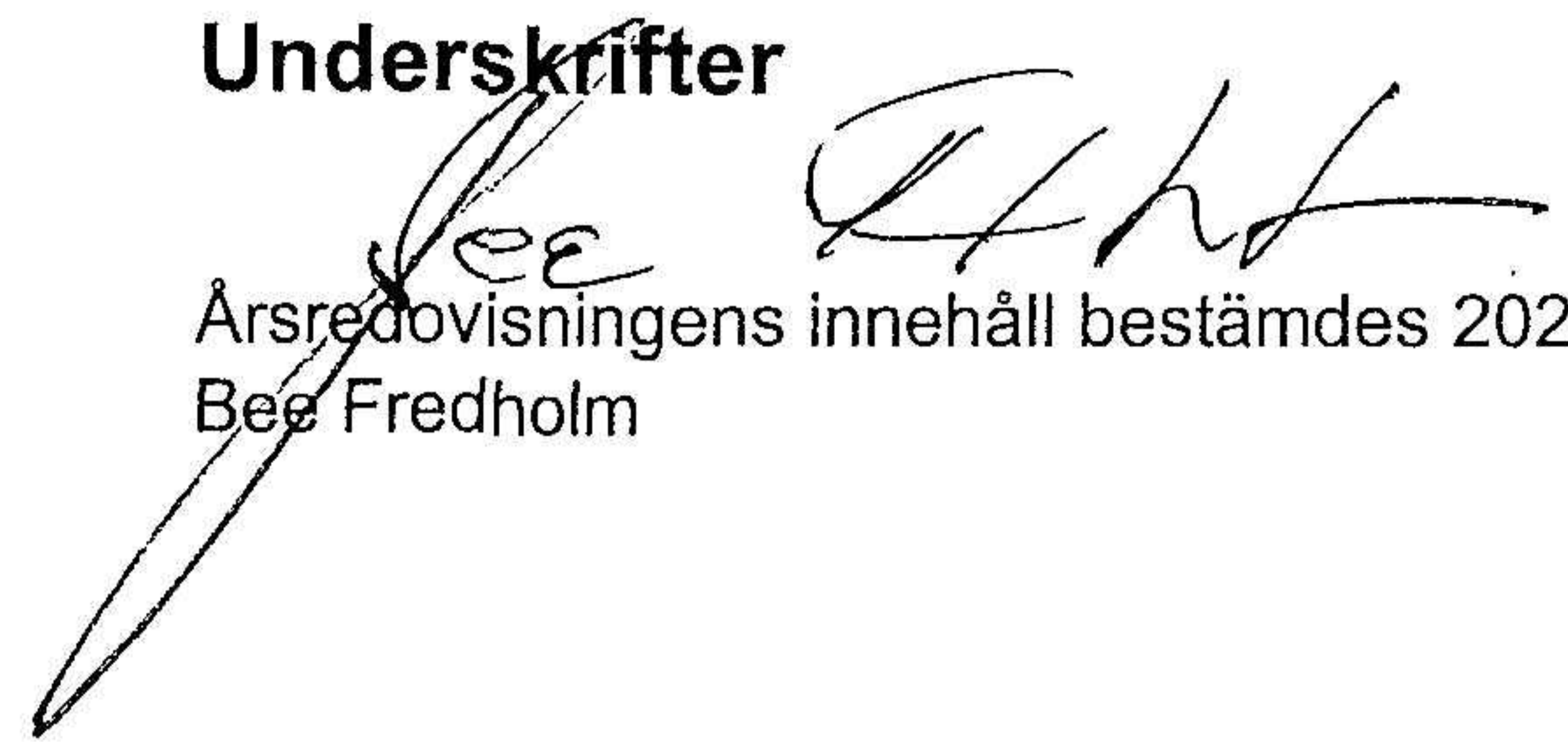
<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 475 448	1 475 448
	1 475 448	1 475 448
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-412 945	-356 589
-Årets avskrivning enligt plan	-56 356	-56 356
	-469 301	-412 945
Redovisat värde vid årets slut	1 006 147	1 062 503

Underskrifter



Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-31
Bee Fredholm

2026012803137

