

# Årsredovisning

för

## Zetterman Fastighetskonsult AB

559280-8678

Räkenskapsåret

2022-04-01 – 2023-03-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Frida Zetterman, Styrelseledamot  
2023-05-05

Styrelsen för Zetterman Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 – 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver konsultverksamhet avseende administrativa tjänster inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2020/22</b> (17 mån)
Nettoomsättning	1 121	1 397
Resultat efter finansiella poster	206	344
Soliditet (%)	42,1	55,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		249 571	<b>274 571</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-240 000		<b>-240 000</b>
Balanseras i ny räkning		249 571	-249 571	<b>0</b>
Årets resultat			162 231	<b>162 231</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>9 571</b>	<b>162 231</b>	<b>196 802</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 571
årets vinst	162 231
	<b>171 802</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (340 kronor per aktie)	170 000
i ny räkning överföres	1 802
	<b>171 802</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-01 -2023-03-31</b>	<b>2020-11-03 -2022-03-31 (17 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 120 742	1 396 836
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 120 742</b>	<b>1 396 836</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-136 471	-105 649
Personalkostnader	2	-778 129	-944 991
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-914 600</b>	<b>-1 050 640</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>206 142</b>	<b>346 196</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		422	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116	-1 838
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>306</b>	<b>-1 838</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>206 448</b>	<b>344 358</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>206 448</b>	<b>319 358</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 217	-69 787
<b>Årets resultat</b>		<b>162 231</b>	<b>249 571</b>

## Balansräkning

Not

2023-03-31

2022-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

73 525

125 978

Övriga fordringar

66 227

25 972

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

47 915

**Summa kortfristiga fordringar**

**139 752**

**199 865**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

374 564

328 202

**Summa kassa och bank**

**374 564**

**328 202**

**Summa omsättningstillgångar**

**514 316**

**528 067**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**514 316**

**528 067**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-03-31</b>	<b>2022-03-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 571	0
Årets resultat		162 231	249 571
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>171 802</b>	<b>249 571</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>196 802</b>	<b>274 571</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		25 000	25 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		111 811	66 981
Övriga skulder		152 203	133 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 500	28 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>292 514</b>	<b>228 496</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>514 316</b>	<b>528 067</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-04-01 -2023-03-31	2020-11-03 -2022-03-31
Medelantalet anställda	1	1

Huddinge 2023-05-05

*Frida Zetterman*

Frida Zetterman