

Årsredovisning

för

Förvaltnings AB Floresta

556324-8110

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Floresta intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 16 februari 2023


Anders Andersson

Årsredovisning

för

Förvaltnings AB Floresta

556324-8110

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8



Styrelsen och verkställande direktören för Förvaltnings AB Floresta avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avse föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Förvaltnings AB Floresta är ett fastighetsbolag. I fastighetsbeståndet finns både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter.

Verksamhetsårets omsättning uppgår till 11 369 tkr (12 852 tkr) och resultatet efter finansiella poster till 225 tkr (2 957 tkr).

Under verksamhetsåret har tre av bolagets fastigheter belägna i centrala Tollarp avyttrats till dotterdotterbolagen Fastighetsbolaget Fegler AB och Förvaltningsbolaget Centrumkvarteret i Tollarp AB. Avsikten med avyttringen är att genomföra de planer som finns i koncernen på att förädla Kv Filmen i Tollarp med en utökad ICA-butik och nya bostäder.

Vakansgraden är fortfarande låg på den kommersiella sidan och i stort sett ingen vakans alls i bostadslägenheterna. Arbetet med att fylla våra kommersiella fastigheter fortlöper och vi investerar löpande för att anpassa lokalerna efter hyresgästernas behov.

Eftersom bolaget avyttrat några fastigheter under året förväntar vi oss lägre omsättning och resultat nästa räkenskapsår.

Bolaget arbetar aktivt med att minska energiförbrukningen. Flera åtgärder är vidtagna och fler kommer att ske.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En lägenhet har under året totalförstörts av en brand. Försäkringsersättning har betalats ut och avsatts till en ersättningsfond. Lägenheten kommer att återställas under hösten 2022.

Årsredovisningen har upprättats med hänsyn till de effekter som den Covid-19 pandemi som pågick under delar av räkenskapsåret har inneburit. Pandemin har haft en mycket begränsad effekt på bolaget under räkenskapsåret.

Koncernstruktur

Förvaltnings AB Floresta är ett helägt dotterbolag till Thage Anderssons i Tollarp AB, 556408-7798, med säte i Kristianstad. Koncernmodern är Thage i Tollarp AB, 556856-3125. Thage Anderssons i Tollarp AB, 556408-7798 avger koncernredovisning. Förvaltnings AB Floresta har med stöd av ÅRL 7 kap 2§ inte själv upprättat någon koncernredovisning.



Användande av finansiella instrument

Se bolagets redovisningsprinciper.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	11 369	12 852	12 084	11 896	11 918
Resultat efter finansiella poster	225	2 957	1 220	1 254	1 647
Balansomslutning	67 762	82 647	81 756	82 949	81 481
Antal anställda	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	24,2	19,5	17,5	16,7	16,4
Avkastning på totalt kap. (%)	2,4	5,6	3,8	3,5	4,1
Avkastning på eget kap. (%)	1,4	18,4	8,5	9,1	12,3

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	100	13 642	1 645	15 887
Disposition enligt beslut på årsstämma:					
-Balanseras i ny räkning			1 645	-1 645	0
Årets resultat				-857	-857
Belopp vid årets utgång	500	100	15 287	-857	15 030

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 tkr (500 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 287 657
årets förlust	-857 065
	14 430 592
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 430 292
	14 430 592

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning		11 369	12 852
Fastighetskostnader		-7 485	-7 797
Driftsresultat		3 884	5 054
Avskrivningar	3	-1 650	-1 676
Bruttoresultat		2 234	3 378
Central administration och marknadsföring		-737	-730
Övriga rörelseintäkter	4	2 165	1 900
Övriga rörelsekostnader	5	-2 089	0
Rörelseresultat		1 573	4 548
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	82	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 430	-1 654
Summa resultat efter finansiella poster		-1 348	-1 591
Resultat efter finansiella poster		225	2 957
Bokslutsdispositioner	7	-1 333	-951
Resultat före skatt		-1 108	2 006
Skatt på årets resultat	8	251	-361
Årets resultat		-857	1 645



2023022300029

Balansräkning

Tkr

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9	45 753	60 018
Inventarier, verktyg och installationer	10	73	102
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	171	1 043
Summa materiella anläggningstillgångar		45 997	61 163

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	12, 13	550	550
Fordringar hos koncernföretag		12 738	1 423
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 288	1 973

Summa anläggningstillgångar

59 285 63 136

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		454	50
Fordringar hos koncernföretag		766	11 995
Aktuella skattefordringar		163	172
Övriga kortfristiga fordringar		190	33
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		218	212
Summa kortfristiga fordringar		1 791	12 462

Kassa och bank

6 686 7 049

Summa omsättningstillgångar

8 477 19 511

SUMMA TILLGÅNGAR

67 762 82 647

2023022300030

Balansräkning

Tkr

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500

500

Reservfond

100

100

Summa bundet eget kapital

600

600

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

15 287

13 642

Årets resultat

-857

1 645

Summa fritt eget kapital

14 430

15 287

Summa eget kapital

15 030

15 887

Obeskattade reserver

14

1 743

610

Avsättningar

Uppskjutna skatter

1 500

1 757

Summa avsättningar

1 500

1 757

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

15, 16, 17

41 309

60 071

Summa långfristiga skulder

41 309

60 071

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

16, 17, 18

1 762

1 762

Förskott från kunder

15

8

Leverantörsskulder

714

327

Skulder till koncernföretag

3 837

546

Övriga kortfristiga skulder

205

78

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 647

1 601

Summa kortfristiga skulder

8 180

4 322

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

67 762

82 647

2023022300031

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		1 574	4 548
Avskrivningar	9, 10	1 650	1 676
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	1 334	-1 770
Erhållen ränta		50	63
Erlagd ränta		-1 584	-1 686
Betald skatt		4	-73
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		3 028	2 758
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-404	-38
Förändring av kortfristiga fordringar		12 356	215
Förändring av leverantörsskulder		458	152
Förändring av kortfristiga skulder		3 881	1 334
Kassaflöde från den löpande verksamheten		19 319	4 421
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	20	-469	-1 517
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	1 920
Lämnat aktieägartillskott		0	-500
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-469	-97
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-18 762	-1 762
Lämnade koncernbidrag		-451	-565
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-19 213	-2 327
Årets kassaflöde		-363	1 997
Likvida medel vid årets början		7 049	5 052
Likvida medel vid årets slut	21	6 686	7 049

2023022300032

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Andra typer av intäkter

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden.

Leasingavtal

Företagets uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt över leasingperioden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats och de skatteregler som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt värderas utifrån de skattesatser och de skatteregler som är beslutade på balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme	50-100 år
Tak	50 år
Stammar	25-75 år
Fasad	50-100 år
Fönster	30-50 år
Stomkomplettering	50-100 år
Installationer	30-50 år
Övrigt	10-40 år
Hyresgästanpassningar	2-10 år
Markanläggningar	20-25 år
Inventarier	5 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.



Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Säkring av bolagets räntor

Avtal om så kallad ränteswap skyddar bolaget mot ränteförändringar vid lån med rörlig ränta. Genom säkningen erhåller Förvaltnings AB Floresta en fast ränta och det är denna ränteswap som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter. Det avtal om ränteswap som Förvaltnings AB Floresta innehar, tecknades före övergången till K3. Bolaget uppfyller de krav som gällde för att få tillämpa säkringsredovisning enligt Swedish GAAP, dvs före övergången till K3. Nominellt belopp på utestående ränteswap uppgår till 30 mkr (30 mkr). Orealiserade värdeförändringar redovisas till följd av säkringsredovisningen inte i resultat- eller balansräkningen utan i notupplysning.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter.



Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Resultat före avdrag av räntekostnader i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Förvaltnings AB Floresta gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Långfristig balanspost

Bolaget har lån till kreditinstitut. Bolaget har för avsikt att refinansiera samtliga låneskulder som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen, dessa klassificeras därför som långfristiga skulder.

Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgår till 1 650 tkr (1 676 tkr).

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Realisationsresultat vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	755	1 770
Erhållna bidrag	107	130
Försäkringsersättning	1 260	0
Fakturerade kostnader	40	0
Övriga intäkter	3	0
	2 165	1 900

Not 5 Övriga rörelsekostnader

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Realisationsresultat vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	-2 089	0
	-2 089	0

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Ränteintäkter från koncernföretag	82	63
Övriga ränteintäkter	0	0
Summa	82	63

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Lämnat koncernbidrag	-200	-451
Avsättning till periodiseringsfond	0	-500
Förändring av överavskrivningar	-15	0
Förändring av ersättningsfond	-1 118	0
Summa	-1 333	-951

Not 8 Skatt på årets resultat

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-5	-330
Uppskjuten skatt	256	-31
Totalt redovisad skatt	251	-361

Avstämning av effektiv skatt

	2021-09-01 -2022-08-31		2020-09-01 -2021-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 108		2 006
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	228	21,40	-429
Schablonintäkt		-1		0
Effekt på uppskjuten skatt pga ändrad skattesats		0		68
Skatteeffekt på ej skattepliktiga intäkter		23		0
Redovisad effektiv skatt	22,65	251	18,00	-361

Not 9 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	115 445	114 447
Inköp	0	1 148
Försäljningar/utrangeringar	-23 635	-150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 810	115 445
Ingående avskrivningar	-55 427	-53 781
Försäljningar/utrangeringar	10 991	0
Årets avskrivningar	-1 621	-1 646
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 057	-55 427
Utgående redovisat värde	45 753	60 018

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	146	146
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	146	146
Ingående avskrivningar	-44	-14
Årets avskrivningar	-29	-30
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73	-44
Utgående redovisat värde	73	102

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående nedlagda kostnader	1 043	838
Under året nedlagda kostnader	390	205
Försäljningar/utrangeringar	-1 262	0
Utgående nedlagda kostnader	171	1 043
Utgående redovisat värde	171	1 043

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	550	50
Lämnade aktieägartillskott	0	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	550	550
Utgående redovisat värde	550	550

Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört	Bokfört
				värde 2022-08-31	värde 2021-08-31
Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB	100%	100%	50 000	550 550	550 550
				Eget kapital 2022-08-31	Resultat 2021/2022
Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB	Org.nr 559183-2125	Säte Kristianstad		559	-2

Helägda dotterbolag till Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB är Förvaltningsbolaget Centrumkvarteret i Tollarp AB, 559183-2133 med säte i Kristianstad och Fastighetsbolaget Fegler AB, 559319-2999, med säte i Kristianstad.

2023022300040

Not 14 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond 16/17	110	110
Periodiseringsfond 20/21	500	500
Akkumulerade överavskrivningar	15	0
Ersättningsfond	1 118	0
Summa	1 743	610

Ersättningsfond avser i sin helhet ersättning för återställande efter brand i lägenhet.

Not 15 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller mellan ett och fem år efter balansdagen.	5 998	6 348
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	35 311	53 723
Summa	41 309	60 071

Not 16 Ställda säkerheter

För egna avsättningar och skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Avseende skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	63 598	81 020
Summa ställda säkerheter	63 598	81 020

Not 17 Skulder till kreditinstitut

Räntebärande skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	41 309	60 071
Summa	41 309	60 071
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	1 762	1 762
Summa	1 762	1 762
Summa räntebärande skulder	43 071	61 833

Not 18 Verkligt värde på derivatinstrument som används för säkringsändamål

	2022-08-31	2021-08-31
Kontrakt med negativt verkligt värde per balansdagen, ränteswap	219	1 351
Summa	219	1 351

Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-08-31	2021-08-31
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-755	-1 770
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	2 089	0
	1 334	-1 770

Not 20 Investeringar i materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		
Betalda leverantörsfakturor avseende föregående års investeringar	-79	-242
Årets investeringar	-390	-1 354
Ej betalda leverantörsfakturor avseende årets investeringar	0	79
Summa	-469	-1 517

Not 21 Likvida medel

	2022-08-31	2021-08-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	6 686	7 049
	6 686	7 049

Not 22 Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Kapitaltäckningsgaranti till koncernbolag	2 500	2 700
	2 500	2 700

En kapitaltäckningsgaranti har ställts ut för ett koncernbolag. Kapitaltäckningsgarantin är beloppsbestämd.



Not 23 Uppgifter om moderföretag

Förvaltnings AB Floresta är ett helägt dotterföretag till Thage Anderssons i Tollarp AB, 556408-7798 med säte i Kristianstad. Koncernmodern är Thage i Tollarp AB, 556856-3125.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2022-12-15

Anders Andersson
Verkställande direktör

Kaspar Kjellberg

Elisabeth Johannesson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-__-__

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Charlotta Hagert
Auktoriserad revisor

Deltagare

THAGE I SKÅNE AB 556065-9145 Sverige

Påverkare

Peter Fahlby
Ekonomichef
peter.fahlby@thage.com
+46706-41 14 86

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-15 11:09:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS ANDERSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195410193634

Datum

Anders Andersson
Koncernchef
anders.andersson@thage.com
0705-11 91 79

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-15 12:09:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELISABET JOHANNESSEN
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196707212749

Datum

Elisabeth Johannesson
Ekonomidirektör
elisabeth.johannesson@thage.com
+460705-23 2865

Leveranskanal: E-post

KASPAR KJELLBERG 19881229-4935 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-15 12:10:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KASPAR KJELLBERG
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198812294935

Datum

Kaspar Kjellberg
kaspar.kjellberg@gmail.com
19881229-4935

Leveranskanal: E-post

CHARLOTTA HAGERT 19730926-4062 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-15 17:29:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Charlotta Sofie Hagert
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197309264062

Datum

Charlotta Hagert
charlotta.hagert@pwc.com
19730926-4062

Leveranskanal: E-post

2023022300044

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltningsaktiebolaget Floresta, org.nr 556324-8110

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltningsaktiebolaget Floresta för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltningsaktiebolaget Florestas finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Förvaltningsaktiebolaget Floresta.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Floresta enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förvaltningsaktiebolaget Floresta för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Floresta enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen,
- årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Charlotta Hagert
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-15 17:30:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Charlotta Sofie Hagert

Datum

Charlotta Hagert
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023022300047

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Thage i Tollarp AB

556856-3125

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	7
Balansräkning koncern	8
Kassaflödesanalys koncern	10
Resultaträkning	11
Balansräkning	12
Kassaflödesanalys	14
Noter	15

M

Styrelsen och verkställande direktören för Thage i Tollarp AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning av aktierna i det helägda dotterbolaget Thage Anderssons i Tollarp AB, 556408-7798, med säte i Kristianstad.

Dotterbolaget Thage Anderssons i Tollarp AB förvaltar samtliga aktier i Thage i Skåne AB, 556065-9145, Plåtexpressen i Malmö AB, 556455-6503, Östra Vrams Smides AB, 556486-7223, Förvaltnings AB Floresta, 556324-8110, Förvaltnings AB Skräbeån, 556428-7067, Stålsmeden Syd AB, 556793-8567, Tollarpsbulven 7 Holding AB, 559255-4579, Ekwall & Werner AB, 559007-4273 samt Fastighetsbolaget Fegler AB, 559319-2999. Största delen av koncernens verksamhet bedrivs i Skåne.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Konjunkturen under verksamhetsåret 2021/2022 har varit god men året har kantats av olika kriser. Covid-19 är en kris som koncernen har hanterat väl med återkommande möten i koncernledningen och fortlöpande information till medarbetarna. Många åtgärder är vidtagna och riskanalyser har utförts. Thage-koncernen har fortlöpande följt Folkhälsomyndighetens rekommendationer. Koncernledningen har fått beröm av medarbetarna för hur covid-19 hanterades i medarbetarundersökningen "Din Röst" som genomfördes under våren 2022. Genom de vidtagna åtgärderna har frisknärvaron hållits hög.

En andra kris är Rysslands invasion av Ukraina som resulterat i ett omänskligt lidande och förstörelse av landet. Kriget har i sin tur påverkat omvärlden med materialbrist, materialprisuppgångar samt en energikris med skenande energipriser. Thage-koncernens verksamhet har drabbats av problem med att få fram material vilket försökt att lösas genom att söka efter alternativa lösningar. Hanteringen av materialprishöjningar och ökade energipriser är en pågående process i koncernens entreprenadprojekt samt vid anbudssättning. De höga energipriserna har ökat på inflationen snabbt vilket gjort att Riksbanken under verksamhetsåret höjt räntan från en negativ styrränta till nuvarande 2,5%. Det högre ränteläget ger ökade boendekostnader och en sjunkande prisbild för villor och bostadsrätter. Sjunkande priser på bostadsmarknaden gör att nybyggnationen av bostäder går ner, vilket påverkar Thage-koncernen genom ett minskat utbud av nya byggprojekt. Ett av koncernens kommande projekt, ett flerbostadshusprojekt, som skulle påbörjas våren 2023 har skjutits på framtiden. Byggföretagens prognos pekar på sjunkande bostadsbyggande, men att en ökning kan komma i övriga segment som samhällsfastigheter och kontor.

Cementkrisen lever vidare och under hösten/vintern 2022 förväntas miljödomstolens beslut rörande Cementas ansökan om fortsatt brytning av cement i Slite. Thage-koncernen har förhoppningar om ett positivt besked. Ett sådant besked är högst troligt tidsbegränsat och kommer med största sannolikhet att överklagas av miljöorganisationer. För byggbranschen innebär ett positivt besked en tidsfrist till att ställa om till annan cement. Cementas anläggning i Slite står för omkring 75% av cementproduktionen i Sverige.

Dessa tre kriser och omständigheter gör att byggbranschen möter sämre tider med minskad sysselsättning som följd. Thage koncernen är väl förberedd för detta. Under de senaste åren har Thage-koncernen haft goda resultat, konsoliderat sig med goda nyckeltal som följd. Koncernens belåning är låg och man genomför och har genomfört nödvändiga investeringar såsom exempelvis utbildning av medarbetare. Flera gröna investeringar har genomförts, och fler kommer att genomföras såsom fler laddstolpar och solcellsanläggningar. Investeringarna bidrar till att sänka våra energikostnader och även till sänkta CO2 utsläpp. Med investeringar i laddstolpar skapas förutsättningar för att helt övergå till elbilar i koncernen.



Thage-koncernen sätter hållbarhetsarbete högt på agenda. Thage i Skåne AB upprättar en hållbarhetsrapport som går att ta del av på Thages hemsida samt som en bakvagn till årsredovisningen för Thage i Skåne AB. Det är ett stort arbete som görs från att ta hand om medarbetare, sänka CO2 utsläppen till att kunna möta de krav och önskemål som koncernens kunder och intressenter har. Thage i Skåne, Plåtexpressen i Malmö AB och Stålsmeden Syd AB bedriver entreprenader som är certifierade i kvalitet ISO 9001, miljö ISO 14001 och arbetsmiljö ISO 45001. I koncernen finns engagerade och kunniga medarbetare som ser hållbarhetsfrågor som en självklar del i sin vardag.

Thage-koncernen fortsätter att investera stort inom HR, inköp, digitalisering och byggnation i egen regi med en vision om "att vara den bästa byggaren, plåtslagaren, och smeden på sin marknad där man möts av **engagemang, effektivitet och enkla beslutsvägar**". Thage-koncernens målsättningar är att vara den mest attraktiva arbetsgivaren inom sin bransch och på sin marknad samt att göra bra inköp med ramavtal som kommer kunderna till del i samverkansprojekt. Koncernens IT avdelning fortsätter koncernen digitaliseringsresa för att koncernen ska kunna ligga i framkant i byggbranschen.

Omsättningen i koncernen har uppgått till 1 177 MSEK (895 MSEK). Resultatet före skatt är 32,1 MSEK (31,3 MSEK). Omsättningsökningen är med bibehållen lönsamhet, vilket är viktigt för Thage-koncernen.

Under verksamhetsåret 2021/2022 har koncernen arbetat med fyra detaljplaner, två i Tollarp, en i Kristianstad och en i Bromölla. I Bromölla har detaljplanen vunnit laga kraft under verksamhetsåret vilket möjliggör för de nuvarande hyresgästerna att kunna vara kvar. I Kristianstad, Hammar 8:17, pågår detaljplanearbetet för ca 350 nya bostäder. I Tollarp har en tillbyggnad av ICA butiken genomförts. Under hösten 2022 har projektering av 40 nya lägenheter i samma kvarter påbörjats. I kvarteret Bulten, Tollarp, kommer ett detaljplanearbete att påbörjas för att möjliggöra för 36 nya bostadsrätter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernledningen har lagt stor vikt vid att minska de olika krisernas inverkan på koncernens resultat och framtid. Folkhälsomyndighetens rekommendationer beträffande covid-19 har följts och kommunicerats.

De händelser som påverkat vår omvärld under verksamhetsåret som pandemi, krig och risk för cementbrist har haft en stor påverkan på kostnadsutvecklingen för entreprenader. Hanteringen av kostnadsökningen i pågående entreprenader styrs delvis av bestämmelser i AB04/ABT06. Bestämmelserna är dessvärre svårtillämpade och har inte tolkats av domstol sedan 1970-talet och en tydlig vägledning avseende tolkning och tillämnning saknas i dagsläget. Thage-koncernen hanterar kostnadsökningar i pågående projekt genom en öppen dialog med sina kunder för att finna en gemensam lösning som minskar osäkerheten och gagnar bägge parter. Koncernen ser stora utmaningar i pågående projekt med prisökningar och har inte fullt ut kunnat kompensera för ökade kostnader i pågående projekt.

Under verksamhetsåret har domar fallit i två tvister som inleddes 2019. Thage i Skåne AB och Förvaltnings AB Ingrid Marie AB vann målen vilket genererat en positiv påverkan på resultat efter finansiella poster på 17,2 MSEK.

Koncernen har firat 75-årsjubileum med Thage i Skåne AB. Det blev en oförglömlig dag och kväll. Under dagen bjöds det på de bästa föredragshållarna i Sverige inom miljö, ledarskap, hållbart byggande och kultur. Under dagen deltog 900 medarbetare och kunder. En insamling till förmån för Ukraina inbringade 125 000:-, Thage-koncernen skänkte lika mycket. Totalt skänkes 250 000:- till Unicef för barn på flykt från Ukraina. Det var mycket tillfredställande.

Under verksamhetsåret invigdes en ny tillbyggnad till ICA i Tollarp, både till koncernen och Tollarps glädje. Den utökade ytan ger ICA butiken goda förutsättningar för att öka sin omsättning.

Den 5 juni gick en av Thage koncernens bästa rådgivare tillika styrelseledamot bort hastigt, Lars Helgesen. Han var omtänksam om ägarfamiljen, orädd och iderik. Lars lämnar efter sig en stor saknad och tomhet då han även var nära vän till ägarfamiljen. Lars går ej att ersätta men en ny styrelsemedlem är utsedd.



Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Världen är på väg in i en lågkonjunktur efter Rysslands invasion av Ukraina. Varje bolag i koncernen har upprättat en handlingsplan som beskriver olika scenarier för att på bästa sätt möta lågkonjunkturen. Thage-koncernen fortsätter att investera i sina medarbetare och i gröna investeringar som laddstolpar och solceller. Ett energiforum har startats som skall arbeta med att sänka koncernens energikostnader och CO2 utsläpp. Thage-koncernen fortsätter att investera stort i ett webbaserat logistikprogram, Myloc. Användandet av Myloc ska underlätta till att minska transporter, materialspill och materialsvinn vilket bidrar till sänkta CO2 utsläpp.

Under verksamhetsåret har en ny koncernledning formats med vd:arna i koncernens olika bolag, ekonomidirektören, ägaren och hans döttrar. Allt för att underlätta samarbetet inom koncernen, stämma av ekonomirapporter, ge familjen information och påverkansmöjligheter i koncernen. Särskilt stor fokus läggs på koncernens nyckeltal exempelvis likviditeten. Det är viktigt att bibehålla den goda likviditeten i koncernen. Koncernledningen har också till uppgift att behålla den fina familjekänslan som finns i Thage-koncernen och som bidrar till den stora trivsel som finns i koncernen.

Thage koncernens orderstock ligger på en historiskt hög nivå. För att hantera den höga orderstocken hyr koncernen för närvarande in över 50 yrkesarbetare. Trots stundande lågkonjunktur ser Thage-koncernen positivt på verksamhetsåret 2022/2023. Koncernen är väl förberedda och har engagerade och mycket yrkesskickliga medarbetare som gör detta möjligt.

Risker och bedömningar

Thage Anderssons i Tollarp AB är utsatt för såväl operativa som finansiella risker. De operativa riskerna hanteras inom respektive affärsområde med utgångspunkt i fastställda rutiner, processer och styrsystem. De finansiella riskerna är kopplade till verksamhetens kapitalbindning och kapitalbehov. Därutöver är koncernen utsatt för omvärldsrisker som till exempel konjunkturutveckling och förändrade förutsättningar i form av ändringar av lagar och regelverk och andra politiska beslut

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 177 417	894 737	875 509	1 167 289	1 162 776
Resultat efter finansiella poster	32 118	31 333	24 715	33 015	16 256
Balansomslutning	520 504	453 711	491 602	423 054	496 487
Antal anställda	368	348	365	407	434
EBITDA	47 065	49 660	45 287	56 522	37 437
Soliditet (%)	27,8	26,7	21,7	25,5	18,6
Avkastning på totalt kap. (%)	6,7	7,9	5,7	8,5	3,9
Avkastning på eget kap. (%)	22,2	25,8	23,1	30,6	17,6
Moderbolaget	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100
Resultat efter finansiella poster	347	411	415	311	219
Balansomslutning	183 058	178 277	189 612	176 889	178 555
Soliditet (%)	35,2	37,2	40,1	54,1	59,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper (not 1).

Användande av finansiella instrument

Se bolagets redovisningsprinciper (not 1).

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital		Totalt
		inkl. årets resultat		
Belopp vid årets ingång	100	121 165		121 265
Utdelning enligt beslut på extra bolagsstämma		-2 000		-2 000
Årets resultat		25 188		25 188
Belopp vid årets utgång	100	144 353		144 454

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	63 701	598	64 399
Disposition enligt beslut av årets årsstämma: -Överförs i ny räkning		598	-598	0
-Utdelning		-2 000		-2 000
Årets resultat			519	519
Belopp vid årets utgång	100	62 299	519	62 918

Handwritten signature

2023032907401

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 299 664
årets vinst	518 644
	62 818 308

disponeras så att

utdelning till aktieägaren, 2 000 kr per aktie	2 000 000
i ny räkning överföres	60 818 308
	62 818 308

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.



**Koncernens
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning	3	1 177 417	894 737
Kostnad för produktion och förvaltning		-1 110 243	-832 029
Bruttoresultat		67 174	62 709
Försäljnings- och administrationskostnader		-49 424	-40 722
Övriga rörelseintäkter	4	16 171	13 667
Övriga rörelsekostnader	5	-1 441	-4
Rörelseresultat	6, 7, 8, 9, 10	32 480	35 650
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	11	-287	-298
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	2 737	291
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-2 812	-4 309
Summa resultat från finansiella poster		-362	-4 316
Resultat efter finansiella poster		32 118	31 333
Skatt på årets resultat	14	-6 930	-6 983
Årets resultat		25 188	24 351

2023032907403

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not 2022-08-31 2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	15	561	1 009
Summa imateriella anläggningstillgångar		561	1 009

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	16, 17	130 096	132 328
Förbättringsutgift på annans fastighet	18	894	1 221
Maskiner och inventarier	19	33 243	31 879
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	20	27 357	4 259
Summa materiella anläggningstillgångar		191 590	169 687

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	10	374
Uppskjuten skattefordran	22	1 987	2 049
Andra långfristiga fordringar	23	0	13
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 997	2 435

Summa anläggningstillgångar **194 148** **173 132**

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		4 649	2 275
Summa varulager m m		4 649	2 275

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		119 919	141 602
Upparbetad, ej fakturerad intäkt	24	40 193	20 103
Aktuella skattefordringar		4 669	205
Övriga fordringar		7 895	8 930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	19 813	22 762
Summa kortfristiga fordringar		192 489	193 602

Kassa och bank 26 **129 218** **84 702**

Summa omsättningstillgångar **326 356** **280 579**

SUMMA TILLGÅNGAR **520 504** **453 711**



**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not 2022-08-31 2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital		100	100
Annat eget kapital inklusive årets resultat		144 354	121 165
Summa eget kapital		144 454	121 265

Avsättningar

Avsättning för uppskjuten skatt	22	19 044	17 875
Övriga avsättningar	27, 28	6 505	6 445
Summa avsättningar		25 549	24 320

Långfristiga skulder

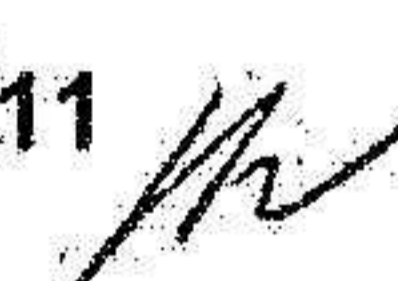
Skulder till kreditinstitut	29 28, 30	97 344	95 143
Summa långfristiga skulder		97 344	95 143

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	26	0	116
Skulder till kreditinstitut	28, 30	13 814	15 503
Förskott från kunder		15	8
Fakturerad, ej upparbetad intäkt	24	68 156	58 110
Leverantörsskulder		85 921	55 584
Aktuella skatteskulder		1 006	972
Övriga skulder		22 966	22 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	61 279	60 032
Summa kortfristiga skulder		253 157	212 984

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

520 504 453 711



2023032907405

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		32 480	35 650
Avskrivningar	15, 16, 18, 19	15 611	17 010
Övriga ej likviditetspåverkande poster	32	-990	-5 943
Erhållen ränta		2 702	277
Erlagd ränta		-3 284	-3 958
Betald skatt		-10 130	-8 299
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		36 390	34 736
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-2 374	130
Förändring kundfordringar		21 684	-36 787
Förändring av kortfristiga fordringar		-16 059	-11 645
Förändring leverantörsskulder		30 037	-394
Förändring av kortfristiga skulder		12 081	-37 932
Kassaflöde från den löpande verksamheten		81 758	-51 891
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	33	-29 838	-8 283
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		2 830	5 379
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		77	374
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-26 931	-2 530
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		24 169	2 097
Amortering av lån		-32 365	-16 580
Utbetald utdelning		-2 000	-10 000
Minskning/ökning av kortfristiga finansiella skulder		-116	116
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-10 312	-24 369
Årets kassaflöde		44 516	-78 790
Likvida medel vid årets början		84 702	163 492
Likvida medel vid årets slut	34	129 218	84 702

2023032907406

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning		1 100	1 100
Kostnader för produktion		-600	-600
Bruttoresultat		500	500
Försäljnings- och administrationskostnader		-152	-65
Rörelseresultat	6, 7, 8	348	435
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-1	-24
Summa resultat från finansiella poster		-1	-24
Resultat efter finansiella poster		347	411
Bokslutsdispositioner	35	340	350
Resultat före skatt		687	761
Skatt på årets resultat	14	-168	-163
Årets resultat		519	598



2023032907407

Thage i Tollarp AB
Org.nr 556856-3125

12 (40)

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not 2022-08-31 2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Varumärken

36 1 200 1 800

Summa immateriella anläggningstillgångar

1 200 1 800

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

37, 38 173 200 173 200

Summa finansiella anläggningstillgångar

173 200 173 200

Summa anläggningstillgångar

174 400 175 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

58 165

Summa kortfristiga fordringar

58 165

Kassa och bank

34 8 600 3 112

Summa omsättningstillgångar

8 658 3 277

SUMMA TILLGÅNGAR

183 058 178 277

2023032907408

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2022-08-31 2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	39, 40		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		62 300	63 701
Årets resultat		519	598
Summa fritt eget kapital		62 819	64 299
Summa eget kapital		62 919	64 399
Obeskattade reserver	41	2 090	2 430
Långfristiga skulder	29		
Skulder till koncernföretag		116 481	100 832
Summa långfristiga skulder		116 481	100 832
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 375	10 400
Aktuella skatteskulder		168	191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	25	25
Summa kortfristiga skulder		1 568	10 616
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		183 058	178 277



2023032907409

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		347	435
Avskrivningar	36	600	600
Erlagd ränta		-1	-45
Betald skatt		-190	-225
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		756	765
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		107	-77
Förändring av kortfristiga skulder		-9 000	-125
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-8 137	563
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		17 000	0
Amortering av lån		-1 375	-1 375
Utbetald utdelning		-2 000	-10 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		13 625	-11 375
Årets kassaflöde		5 488	-10 812
Likvida medel vid årets början		3 112	13 924
Likvida medel vid årets slut	34	8 600	3 112

Handwritten signature

2023032907410

Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper Koncernens redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Koncernredovisning

Thage i Tollarp AB upprättar koncernredovisning. Företag där Thage i Tollarp AB innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman och företag där Thage i Tollarp AB genom avtal har ett bestämmande inflytande klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen. Uppgifter om koncernföretag finns i noten "Andelar i koncernföretag". Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Negativ goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Rapportering för verksamhetsgrenar och geografiska marknader

Koncernens verksamhetsgrenar utgörs av entreprenad- och fastighetsrörelse. Koncernens försäljning äger endast rum i Sverige.

Intäkter

Entreprenaduppdrag

För entreprenaduppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört entreprenaduppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För entreprenaduppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Andra typer av intäkter

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektiv avkastning. Utdelningar redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.



Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda.

Om ett offentligt bidrag är beroende av en framtida prestation redovisas bidraget som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen.

Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Kostnader för produktion

Som kostnader för produktion redovisas bland annat direkta och indirekta tillverkningskostnader, förlustriskreserveringar, garantiavsättningar och kundförluster. Här ingår också avskrivningar enligt plan på anläggningstillgångar som använts i produktionen.

Försäljnings- och administrationskostnader

I enlighet med branschrekommendationen från Sveriges Byggindustrier redovisas försäljnings- och administrationskostnader som en post. Här ingår sedvanliga administrationskostnader, teknikkostnader och försäljningskostnader men även avskrivningar på maskiner och inventarier som använts för försäljning och administration.

Leasingavtal

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i Thage i Tollarp AB-koncernen klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Samtliga utgifter som avser framtagande av internt upparbetade immateriella tillgångar redovisas som kostnader när de uppkommer.

Goodwill skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Den goodwill som uppkommit vid förvärvet skrivs normalt av på fem år. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens post Kostnader för produktion och förvaltning.



Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens poster Kostnad för produktion och Försäljnings- och administrationskostnader. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stommar	50-100 år
Tak	25-70 år
Stammar	25-75 år
Fasader	40-100 år
Fönster	25-100 år
Stomkomplettering	50-100 år
Installationer	15-50 år
Övrigt	25-75 år
Solceller	20 år
Hyresgästpassningar	2-10 år
Byggnadstillbehör	5-10 år
Markanläggningar	5-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år
Bilar och andra transportmedel	5-8 år
Maskiner och tekniska anläggningar	5-20 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	2-20 år

Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Låneutgifter

Inga låneutgifter aktiveras vid tillverkning/utveckling av anläggningstillgångar.



2023032907413

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrument redovisas i balansräkningen när Thage i Tollarp AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Säkring av bolagets räntor

Avtal om så kallad ränteswap skyddar koncernen mot ränteförändringar vid lån med rörlig ränta. Genom säkringen erhåller koncernen en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter. Det avtal om ränteswap som dotterbolaget innehar, tecknades före övergången till K3. Koncernen uppfyller de krav som gällde för att få tillämpa säkringsredovisning enligt Swedish GAAP, dvs före övergången till K3. Nominellt belopp på utestående ränteswap uppgår till 30 mkr (30 mkr). Orealiserade värdeförändringar redovisas till följd av säkringsredovisningen inte i resultat- eller balansräkningen utan framgår av notupplysning.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Thage i Tollarp AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikatorer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar. Nedskrivning för tillgångar värderade till anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena.



Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU). För råvaror ingår alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varorna i anskaffningsvärdet.

Erforderlig inkuransnedskrivning sker baserat på ålder och möjlighet till försäljning av lagret.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Avsättningar

Koncernen gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av inträffade händelser, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet än att så inte sker, och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Inga avsättningar görs för framtida rörelseförluster.

Garantier

Avsättningar för garantier redovisas när Koncernen har en legal förpliktelse till följd av inträffade händelser, det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än att så inte sker, och beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avsättningar omprövas regelbundet för att återspegla ny information eller förändrade omständigheter. Där effekten är väsentlig, beräknas långfristiga avsättningar till nuvärde genom diskontering av det framtida förväntade kassaflödet.

Koncernen lämnar en garantitid motsvarande två till fem år. Avsättningar för dessa åtaganden görs baserat på historisk information om uppkomna kostnader för att reglera krav enligt garantivillkoren.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning

I koncernen förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Förmånsbestämda planer är andra planer än avgiftsbestämda pensionsplaner. Koncernen redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler vilket innebär att pensionspremie betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägning utgår då något företag inom koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras kassa och banktillgodohavanden.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen förutom i de fall som anges nedan.

Bokslutsdispositioner

Förändring av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Varumärke

Förvärvat varumärke skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Avskrivning sker på 10 år och ingår i resultaträkningens post Kostnad för produktion och förvaltning.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.



Nyckeltalsdefinitioner

EBITDA

Rörelseresultat före räntor, skatt, nedskrivningar och avskrivningar.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).



Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Koncernen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Successiv vinstavräkning

Koncernen tillämpar successiv vinstavräkning, dvs utifrån en slutprognos för projektets resultatutfall redovisas successivt under projektets varaktighet ett resultat baserat på projektets färdigställandegrad. Detta kräver att projektintäkter och projektkostnader kan storleksbestämmas på ett tillförlitligt sätt. Förutsättningen för detta är att effektiva och samordnade system för kalkylering, prognos och intäkts/kostnadsrapportering finns i koncernen. Systemet kräver vidare en konsekvent bedömning (prognos) av projektets slutliga utfall, inklusive analys av avvikelser i förhållande till tidigare bedömningstillfällen. Denna kritiska bedömning görs månatligen. Det verkliga utfallet av projektet vid dess slut kan dock avvika, antingen positivt eller negativt, från denna bedömning.

Tvister

Koncernen berörs av tvister, vilka pågår inom olika jurisdiktioner. De olika ärendena som framställs mot koncernen är ofta svåra och komplexa till sin natur. Det är därför svårt att förutse det slutliga utfallet av dessa ärenden. Koncernen har ett samarbete med juridiska ombud. Den bedömning som juridiska ombud och/eller ledningen gör, har beaktats vid redovisning av tvistiga belopp. Det faktiska framtida utfallet kan väsentligt avvika från det bedömda.

Priser på varor och tjänster

I koncernens verksamhet finns många olika kontraktsformer. Graden av risk när det gäller priser på varor och tjänster varierar beroende på kontraktstyp. Kraftiga ökningarna i materialpriser kan utgöra en risk i framförallt långa projekt med fastprisåtaganden.

Garantier

Redovisning och värdering av garantier förknippas normalt med uppskattningar. Uppskattade kostnader för garantier redovisas som kostnad för produktionen när projektet färdigställts. Avsättningar för garantier fastställs utifrån historisk statistik och garantiperiodens längd.

Långfristig balanspost

Koncernen har lån till kreditinstitut. Koncernen har för avsikt att refinansiera samtliga låneskulder som förfaller till betalning inom tolv månader från balansdagen, dessa klassificeras därför som långfristiga skulder.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning på rörelsegränar

Koncernen

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Entreprenadverksamhet	1 165 299	880 255
Fastighetsförvaltning	12 118	14 482
	1 177 417	894 737

2023032907419

Not 4 Övriga rörelseintäkter
Koncernen

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Försäkringsersättningar	1 632	0
Realisationsvinst vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	187	2 548
Erhållna lönebidrag	231	630
Övriga intäkter	14 121	10 489
	16 171	13 667

Koncernen har efter räkenskapsårets utgång erhållit en utbetalning hänförlig till försäkringspremier som betalats under tidigare räkenskapsår. Det utbetalda beloppet avser konsolideringsmedel inom den kollektivavtalade sjukförsäkringen AGS och uppgår till 1 740 tkr (6 439 tkr). Eftersom beslut om utbetalningen fanns på balansdagen redovisas utbetalningen som intäkt under räkenskapsåret 2021/2022 (2020/2021) enligt Bokföringsnämndens rekommendationer.

Under räkenskapsåret har koncernen erhållit statligt stöd avseende sjuklönekostnader med 1 301 tkr (1 218 tkr).

Not 5 Övriga rörelsekostnader
Koncernen

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Realisationsförlust vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	-1 281	-2
Övriga kostnader	-160	-2
	-1 441	-4



2023032907420

**Not 6 Arvode till revisorer
Koncernen**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	-1 226	-1 135
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-20	-31
Skatterådgivning	-10	-135
Övriga tjänster	-36	-25
	-1 292	-1 326

Moderbolaget

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	-21	-20
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	-12
	-21	-32

Handwritten signature

2023032907421

**Not 7 Personal
Koncernen**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	29	27
Män	339	321
	368	348
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	-3 835	-3 449
Övriga anställda	-171 837	-159 314
	-175 672	-162 763
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	-1 583	-1 473
Pensionskostnader för övriga anställda	-16 128	-16 901
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-55 328	-50 265
	-73 039	-68 639
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	-248 711	-231 402
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	17 %	13 %
Andel män i styrelsen	83 %	87 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	27 %	11 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	73 %	89 %

Avtal om avgångsvederlag

Med de verkställande direktörerna i koncernen och en övrig ledande befattningshavare har avtal träffats om avgångsvederlag uppgående till sex månadslöner vid uppsägning från företagets sida.

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %



Not 8 Avskrivningar och nedskrivningar

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgår i koncernen till 15 163 tkr (16 561 tkr) och i moderföretaget till 0 tkr (0 tkr). Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar uppgår i koncernen till 0 tkr (0 tkr) och i moderföretaget till 0 tkr (0 tkr). Under året har tidigare nedskrivningar av koncernens materiella anläggningstillgångar återförts med 1 000 tkr (3 000 tkr).

Avskrivning av immateriella anläggningstillgångar uppgår i koncernen till 449 tkr (449 tkr) och i moderföretaget till 600 tkr (600 tkr). Nedskrivning av immateriella anläggningstillgångar uppgår i koncernen till 0 tkr (0 tkr) och i moderföretaget till 0 tkr (0 tkr).

Not 9 Operationell leasing, leasgivare Koncernen

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Förfaller till betalning inom ett år	8 024	6 743
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	16 373	9 680
Förfaller till betalning senare än fem år	14 705	0
	39 102	16 423

Under perioden erhållna variabla leasingavgifter uppgår till 13 310 tkr (12 982 tkr).

Flera av koncernens fastigheter hyrs ut genom kontrakt med en bestämd löptid. Dessa avtal kan inte sägas upp i förtid och behandlas därför som operationella leasingavtal.

Not 10 Operationell leasing, lestagare Koncernen

Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Inom ett år	-3 653	-4 413
Senare än ett år men inom fem år	-8 571	-12 461
Senare än fem år	0	-894
	-12 224	-17 768

Under perioden kostnadsförda leasingavgifter uppgår till -4 218 tkr (-4 505 tkr).

Förutom hyra av lokal, avser avtalen leasing av maskiner för tillverkning och bilar för transportändamål. Lokaler hyrs på 1-10 år med möjlighet till förlängning. Bilar leasas på 3-4 år med möjlighet till förlängning en månad i taget.



2023032907423

**Not 11 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rearesultat från kapitalförsäkring	-1	152
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar	-286	-450
	-287	-298

**Not 12 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Ränteintäkter	2 737	28
Övriga finansiella intäkter	0	263
	2 737	291

**Not 13 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Räntekostnader	-2 812	-4 309
	-2 812	-4 309

Moderbolaget

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Räntekostnader	-1	-24
	-1	-24

Av ovanstående räntekostnader avser 0 tkr (0 tkr) koncernföretag.



**Not 14 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-5 699	-5 454
Uppskjuten skatt	-1 231	-1 529
Totalt redovisad skatt	-6 930	-6 983

Avstämning av effektiv skatt

	2021-09-01 -2022-08-31		2020-09-01 -2021-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		32 118		31 333
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-6 616	21,40	-6 705
Ej avdragsgilla kostnader		-822		-586
Ej skattepliktiga intäkter		611		33
Justering avseende skatter föregående år		-45		-7
Effekt av ändrad skattesats		2		320
Skatteeffekt av schablonintäkt periodiseringsfond		-37		-37
Skatteeffekt på avskrivning sålda fastigheter		24		0
Under året utnyttjat ej bokfört underskottsavdrag		-47		0
Redovisad effektiv skatt	21,58	-6 930	22,29	-6 983

Moderbolaget

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-168	-163
Totalt redovisad skatt	-168	-163

Avstämning av effektiv skatt

	2021-09-01 -2022-08-31		2020-09-01 -2021-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		687		762
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-141	21,40	-163
Ej avdragsgilla kostnader		-26		0
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-1		0
Redovisad effektiv skatt	24,47	-168	21,40	-163

Thage i Tollarp AB
Org.nr 556856-3125

29 (40)

Not 15 Goodwill
Koncernen

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 163	3 163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 163	3 163
Ingående avskrivningar	-2 067	-1 619
Årets avskrivningar	-449	-449
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 516	-2 068
Ingående nedskrivningar	-86	-86
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-86	-86
Utgående redovisat värde	561	1 009



2023032907425

**Not 16 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	171 574	168 653
Inköp	3 230	3 435
Försäljningar/utrangeringar	-889	-514
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 915	171 574
Ingående avskrivningar	-38 246	-32 837
Försäljningar/utrangeringar	294	364
Årets avskrivningar	-5 867	-5 773
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 819	-38 246
Ingående nedskrivningar	-1 000	-4 000
Återförda nedskrivningar	1 000	3 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 000
Utgående redovisat värde	130 096	132 328

Förvaltningsfastigheter

Koncernen har flera fastigheter som innehas för långsiktig uthyrning. Fastigheterna klassificeras därför som förvaltningsfastigheter. Förvaltningsfastigheternas redovisade värde uppgår till 70 193 tkr (73 204 tkr).

Koncernens fastighetsbestånd är begränsat till Skåne varav största delen är belägna i Kristianstad kommun. I Kristianstad kommun är fastigheterna lokaliserade till både tätorten och kransorterna. För upplysningsändamål görs en värdering för att bedöma fastighetens verkliga värde. Samtliga förvaltningsfastigheter har värderats av oberoende värderingsmän. En av fastigheterna värderades under 2020 och övriga fastigheter har värderats under 2022. Värderingarna beaktade dels nuvärdet av uppskattade framtida kassaflöden, dels nyligen genomförda transaktioner mellan oberoende parter på en marknad med väsentligen samma förutsättningar om sådana finns. Vid beräkningen av fastighetens nuvärde användes en kalkylperiod på tio år och en diskonteringsränta före skatt på 6-10 %, hyresutvecklingen antogs vara 3 % per år och fastigheterna förutsattes vara uthyrda på oförändrad nivå. Ledningen har gjort en bedömning av det verkliga värdet. Ledningen anser att de parametrar som använts i värderingarna inte har förändrats på något väsentligt sätt och att fastigheternas verkliga värde därför kan anses oförändrat.

Verkligt värde på koncernens förvaltningsfastigheter uppgår till 154,5 Mkr.

**Not 17 Byggnader och mark fördelat på typ av fastighet
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Förvaltningsfastigheter	70 193	73 204
Driftsfastigheter	59 903	59 124
	130 096	132 328

2023032907427

**Not 18 Förbättringsutgift på annans fastighet
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 064	6 076
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 064	5 064
Ingående avskrivningar	-3 843	-3 874
Försäljningar/utrangeringar	0	1 012
Årets avskrivningar	-327	-981
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 170	-3 843
Utgående redovisat värde	894	1 221

**Not 19 Maskiner och inventarier
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	128 429	133 401
Inköp	12 430	4 391
Försäljningar/utrangeringar	-6 759	-9 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 100	128 429
Ingående avskrivningar	-96 550	-93 425
Försäljningar/utrangeringar	4 662	6 681
Årets avskrivningar	-8 969	-9 806
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 857	-96 550
Utgående redovisat värde	33 243	31 879

Leasade maskiner

I posten Maskiner och inventarier ingår produktionsmaskiner och bilar som nyttjas under finansiellt leasingavtal med 19 218 tkr (21 900 tkr).

Den övervägande delen av koncernens bilar leasas. Bilar leasas på tre till fyra år med möjlighet till utköp. Produktionsmaskiner leasas på tre år med möjlighet till utköp.



2023032907428

**Not 20 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 259	838
Under året nedlagda kostnader	26 606	3 421
Försäljningar/utrangeringar	-1 351	0
Under året färdigställt	-2 157	0
Utgående nedlagda kostnader	27 357	4 259
Utgående redovisat värde	27 357	4 259

**Not 21 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 324	5 546
Försäljningar/utrangeringar	-78	-222
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 246	5 324
Ingående nedskrivningar	-4 950	-4 500
Årets nedskrivningar	-286	-450
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 236	-4 950
Utgående redovisat värde	10	374



2023032907429

Not 22 Uppskjutna skatter Koncernen

2022-08-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Förbättringsutgift, temporära skillnader	427	0	427
Varumärke, temporära skillnader	247	0	247
Byggnader, temporära skillnader	1 318	-6 722	-5 405
Leasing	0	-19	-19
Obeskattade reserver	0	-12 539	-12 539
Outnyttjat underskottsavdrag	231	0	231
Belopp som kvittas mot uppskjuten fordran/skuld	-236	236	0
	1 987	-19 044	-17 057

2021-08-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Varumärke, temporära skillnader	371	0	371
Byggnader, temporära skillnader	1 917	-7 090	-5 173
Leasing	0	-134	-134
Obeskattade reserver	0	-10 890	-10 890
Belopp som kvittas mot uppskjuten fordran/skuld	-239	239	0
	2 049	-17 875	-15 826

Not 23 Andra långfristiga fordringar Koncernen

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13	26
Omklassificeringar	-13	-13
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	13
Utgående redovisat värde	0	13

Handwritten signature

2023032907430

**Not 24 Pågående entreprenaduppdrag
Koncernen**

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Upparbetad, ej fakturerad intäkt		
Upparbetad intäkt	443 573	137 762
Avgår fakturerat	-403 380	-117 659
	40 193	20 103
Fakturerad, ej upparbetad intäkt		
Upparbetad intäkt	500 412	582 176
Avgår fakturerat	-568 568	-640 286
	-68 156	-58 110

**Not 25 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Förutbetalda hyror	317	349
Övriga förutbetalda kostnader	1 648	1 413
Övriga upplupna intäkter	17 848	21 000
	19 813	22 762

**Not 26 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 500	50 500
Utnyttjad kredit uppgår till	0	116



Not 27 Övriga avsättningar Koncernen

	2022-08-31	2021-08-31
Avsättningar för garantiåtaganden	6 446	6 446
Övriga avsättningar	59	0
	6 505	6 446
Garantiåtaganden		
Ingående avsättning för garantiåtaganden	6 446	6 446
Årets avsättningar	2 464	2 575
Under året ianspråktaga belopp	-2 464	-2 575
	6 446	6 446
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	59	0
Under året ianspråktaga belopp	0	0
Under året återförda belopp	0	0
	59	0

Garantiåtaganden

En avsättning har redovisats på balansdagen för förväntade garantianspråk som kan tänkas komma i avslutade projekt. Det är en schablonmässig avsättning som är baserad på tidigare erfarenheter av nivån för garantiarbeten.

I de projekt där det finns en förhöjd garantirisk har en individuell bedömning av garantiavsättningens storlek gjorts. Den del av ingående saldo som inte ianspråktagits under garantitiden återförs.

Not 28 Ställda säkerheter Koncernen

Avseende egna avsättningar och skulder

	2022-08-31	2021-08-31
För skulder till kreditinstitut:		
-Fastighetsinteckningar	136 750	130 672
-Företagsinteckningar	81 540	81 540
-Egendom med äganderättsförbehåll	3 307	4 599
-Aktier i dotterföretag	7 895	6 404
-Tillgångar som innehas med finansiell leasing	19 218	21 900
Summa ställda säkerheter	248 710	245 115

Moderbolaget

Inga ställda säkerheter finns för moderföretaget.



2023032907432

**Not 29 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller mellan 1-5 år från balansdagen	25 759	26 260
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	71 585	68 883
	97 344	95 143

Moderbolaget

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder till koncernföretag		
Förfaller mellan 1-5 år från balansdagen	116 481	100 832
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	116 481	100 832

**Not 30 Verkligt värde på derivatinstrument som används för säkringsändamål
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Kontrakt med negativt verkligt värde per balansdagen, ränteswap	-219	1 351
	-219	1 351

**Not 31 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna löner	13 139	9 007
Upplupna semesterlöner	18 023	17 268
Upplupna sociala avgifter	20 001	15 374
Förutbetalda intäkter	1 036	728
Upplupna räntekostnader	191	667
Övriga upplupna kostnader	8 889	16 988
	61 279	60 032

Moderbolaget

	2022-08-31	2021-08-31
Övriga upplupna kostnader	25	25
	25	25

**Not 32 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Förändring av avsättning för pensionsåtaganden	0	-398
Realisationsresultat vid försäljning/utrangering av materiella anläggningstillgångar	-49	-2 545
Övriga avsättningar	59	0
Aterföring av nedskrivning på materiella anläggningstillgångar	-1 000	-3 000
	-990	-5 943

**Not 33 Investeringar i materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Årets investeringar	-38 846	-11 248
Betalningar av skulder hänförliga till tidigare års investeringar	-100	-111
Ej betalda leverantörsskulder avseende investeringar	400	100
Anskaffningar som finansierats med avbetalning	8 708	2 976
Påverkan på likvida medel i investeringsverksamheten	-29 838	-8 283

**Not 34 Likvida medel
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	129 218	84 702
	129 218	84 702

Moderbolaget

	2022-08-31	2021-08-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	8 600	3 112
	8 600	3 112

**Not 35 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	-260	-250
Förändring av överavskrivningar	600	600
	340	350

Handwritten signature

2023032907434

**Not 36 Varumärken
Moderbolaget**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000	6 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000	6 000
Ingående avskrivningar	-4 200	-3 600
Årets avskrivningar	-600	-600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 800	-4 200
Utgående redovisat värde	1 200	1 800

**Not 37 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	173 200	173 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 200	173 200
Utgående redovisat värde	173 200	173 200



**Not 38 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört	Bokfört
				värde 2022-08-31	värde 2021-08-31
Thage Anderssons i Tollarp AB	100%	100%	60 000	173 200	173 200
-Thage i Skåne AB	100	100	3 000		
--Förvaltnings AB Ingrid-Marie	100	100	5 000		
--Brunnshög Holding AB	100	100	50 000		
-Förvaltnings AB Floresta	100	100	5 000		
--Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB	100	100	50 000		
---Förvaltningsbolaget Centrumkvarteret i Tollarp AB	100	100	50 000		
---Fastighetsbolaget Fegler AB	100	100	50 000		
-Förvaltnings AB Skräbeån	100	100	5 000		
-Plåtexpressen i Malmö AB	100	100	1 000		
-Östra Vrams Smides AB	100	100	1 000		
-Stålsmeden Syd AB	100	100	1 000		
-Tollarpsbulten 7 Holding AB	100	100	250		
--Tollarpsbulten 7 AB	100	100	250		
-Ekwall & Werner AB	100	100	500		
				173 200	173 200

	Org.nr	Säte	Eget	Resultat
			kapital 2022-08-31	2021/2022
Thage Anderssons i Tollarp AB	556408-7798	Kristianstad	60 585	-59
-Thage i Skåne AB	556065-9145	Kristianstad	125 384	10 058
--Förvaltnings AB Ingrid-Marie	556498-3582	Sjöbo	6 429	2 884
--Brunnshög Holding AB	559033-7167	Kristianstad	45	-2
-Förvaltnings AB Floresta	556324-8110	Kristianstad	15 031	-857
--Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB	559183-2125	Kristianstad	559	-2
---Förvaltningsbolaget Centrumkvarteret i Tollarp AB	559183-2133	Kristianstad	545	-3
---Fastighetsbolaget Fegler AB	559319-2999	Kristianstad	52	2
-Förvaltnings AB Skräbeån	556428-7067	Kristianstad	2 536	-36
-Plåtexpressen i Malmö AB	556455-6503	Malmö	22 772	4 254
-Östra Vrams Smides AB	556486-7223	Kristianstad	4 409	26
-Stålsmeden Syd AB	556793-8567	Staffanstorps	5 275	1 504
-Tollarpsbulten 7 Holding AB	559255-4579	Kristianstad	75	0
--Tollarpsbulten 7 AB	559257-5152	Kristianstad	75	0
-Ekwall & Werner AB	559007-4273	Staffanstorps	31	0

Not 39 Eget kapital

Aktiekapitalet består av 1 000 aktier med kvotvärde 100 SEK.

**Not 40 Förslag till vinstdisposition
Moderbolaget**

2022-08-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel
(kronor):

balanserad vinst	62 299 664
årets vinst	518 644
	62 818 308

disponeras så att	
utdelning till aktieägaren, 2 000 kr per aktie	2 000 000
I ny räkning överföres	60 818 308
	62 818 308

**Not 41 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

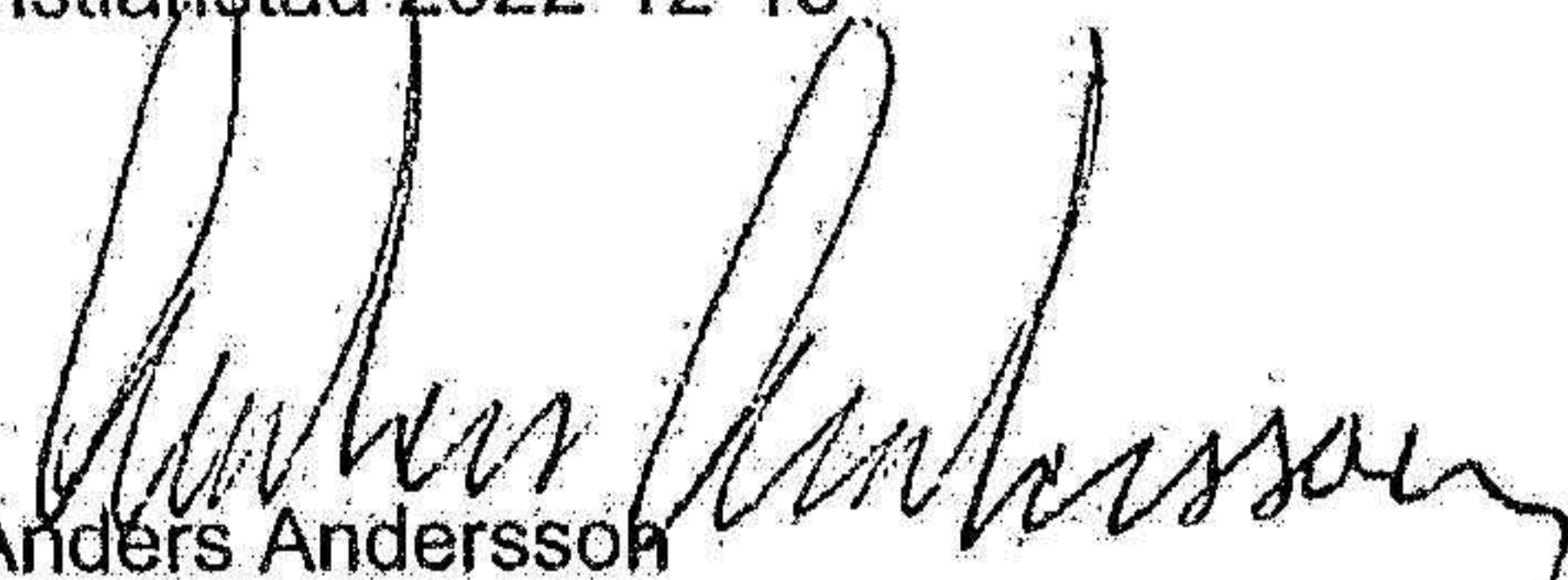
2022-08-31

2021-08-31

Akkumulerade överavskrivningar	1 200	1 800
Periodiseringsfond 2018/2019	130	130
Periodiseringsfond 2019/2020	250	250
Periodiseringsfond 2020/2021	250	250
Periodiseringsfond 2021/22	260	0
	2 090	2 430

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2022-12-15


Anders Andersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-15

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Charlotta Hagert
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Thage i Tollarp AB, org.nr 556856-3125

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Thage i Tollarp AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Thage i Tollarp AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

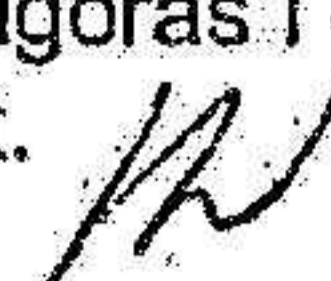
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 15 december 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Charlotta Hagert
Auktoriserad revisor