

# Årsredovisning

för

## Akrotiri AB

556557-5031

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Akrotiri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad den 5 februari 2025

Ulrik Johansson



Styrelsen och verkställande direktören för Akrotiri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar andelar i dotterbolag, bedriver fastighetsförvaltning och säljer administrativa tjänster som konsultationer samt idkar därmed sammanhängande verksamhet.

Fastighetsbeståndet består av fem kommersiella fastigheter som är belägna i Strömstads kommun.

Företaget har sitt säte i Strömstads kommun.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har förvärvat fastigheten Strömstad Hantverkaren 13. En fastighet med både bostäder och näringslokaler.

Flerårsöversikt	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 749	3 023	2 631	2 489
Resultat efter finansiella poster	248	241	135	-199
Soliditet (%)	47	60	60	58

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 978 054	1 205	13 099 259
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 205	-1 205	0
Årets resultat				2 168	2 168
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>12 979 259</b>	<b>2 168</b>	<b>13 101 427</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 979 259
beslut om utdelning på extra bolagstämma i januari 2025	-1 500 000
årets vinst	2 168
	<b>11 481 427</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	11 481 427
	<b>11 481 427</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 748 999	3 023 347
Övriga rörelseintäkter		0	73 782
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 748 999</b>	<b>3 097 129</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-550 676	-414 952
Övriga externa kostnader		-311 435	-188 109
Personalkostnader	2	-1 125 410	-1 067 007
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 039 790	-965 374
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 027 311</b>	<b>-2 635 442</b>

<b>Rörelseresultat</b>		<b>721 688</b>	<b>461 687</b>
------------------------	--	----------------	----------------

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	38 942	11 901
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	4	-512 479	-232 383
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-473 537</b>	<b>-220 482</b>

<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>248 151</b>	<b>241 205</b>
--	--	----------------	----------------

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-72 000	-240 000
Förändring av överavskrivningar		-173 983	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-245 983</b>	<b>-240 000</b>

<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 168</b>	<b>1 205</b>
----------------------------	--	--------------	--------------

<b>Årets resultat</b>		<b>2 168</b>	<b>1 205</b>
-----------------------	--	--------------	--------------

**Balansräkning**

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader, mark och markanläggningar

5

22 855 152

16 036 620

Inventarier, verktyg och installationer

6

252 543

169 848

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**23 107 695**

**16 206 468**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7, 8

100 000

100 000

Fordringar hos koncernföretag

9

2 788 515

3 078 515

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 888 515**

**3 178 515**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 996 210**

**19 384 983**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

755 133

597 478

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 718

10 439

**Summa kortfristiga fordringar**

**767 851**

**607 917**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

1 773 621

1 811 706

**Summa kassa och bank**

**1 773 621**

**1 811 706**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 541 472**

**2 419 623**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**28 537 682**

**21 804 606**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	12 979 259	12 978 054
Årets resultat	2 168	1 205
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>12 981 427</b>	<b>12 979 259</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>13 101 427</b>	<b>13 099 259</b>
---------------------------	-------------------	-------------------

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	173 983	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>173 983</b>	<b>0</b>

#### Långfristiga skulder

10, 11

Övriga skulder till kreditinstitut	10 925 000	4 625 000
Övriga skulder	1 537 399	1 832 399
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>12 462 399</b>	<b>6 457 399</b>

#### Kortfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
Leverantörsskulder	22 683	84 466
Skulder till koncernföretag	393 262	240 000
Skatteskulder	2 549	3 116
Övriga skulder	252 815	195 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 628 564	1 224 816
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 799 873</b>	<b>2 247 948</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 537 682

21 804 606

**Noter**

**Not 1 Redovisningsprinciper**

**Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till undantagsbestämmelserna i årsredovisningslagen.

**Tjänsteuppdrag**

Företagets intäkter redovisas enligt huvudregeln.

**Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

**Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt under nyttjandeperioden. Restvärde vid dess slut beaktas ej.

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

**Nyckeltalsdefinitioner**

**Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

**Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

**Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Antal	1	1

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	38 942	11 901
	<b>38 942</b>	<b>11 901</b>

2025030310769

**Not 4 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	512 479	232 383
	<b>512 479</b>	<b>232 383</b>

**Not 5 Byggnader, mark och markanläggningar**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	27 230 935	27 230 935
Inköp	7 842 817	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 073 752</b>	<b>27 230 935</b>
Ingående avskrivningar	-11 194 315	-10 244 462
Årets avskrivningar	-1 024 285	-949 853
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 218 600</b>	<b>-11 194 315</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 855 152</b>	<b>16 036 620</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	357 825	357 825
Inköp	98 200	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>456 025</b>	<b>357 825</b>
Ingående avskrivningar	-187 977	-172 456
Årets avskrivningar	-15 505	-15 521
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-203 482</b>	<b>-187 977</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>252 543</b>	<b>169 848</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Marin & Fritid i Strömstad AB	100%	100%	1 000	100 000
				<b>100 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Marin & Fritid i Strömstad AB	556736-8187	Strömstad	104 931	1 600

**Not 9 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 078 515	3 278 515
Avgående fordringar	-290 000	-200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 788 515</b>	<b>3 078 515</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 788 515</b>	<b>3 078 515</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 925 000	2 625 000
	<b>8 925 000</b>	<b>2 625 000</b>

**Not 11 Skulder som avser flera poster**

Företagets skulder till kreditinstitut och övriga som redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 925 000	4 625 000
Övriga skulder	1 537 399	1 832 399
	<b>12 462 399</b>	<b>6 457 399</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	19 500 000	10 500 000
	<b>19 500 000</b>	<b>10 500 000</b>

**Not 13 Eventualförpliktelser**

	2024-08-31	2023-08-31
Borgen för koncernföretag	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

M

Strömstad den 26 januari 2025



Ulrik Johansson  
Verkställande direktör



Kjell Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 februari 2025



Bo Spångberg  
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Theresa Galica*

2025030310771

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Akrotiri AB  
Org.nr 556557-5031

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Akrotiri AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Akrotiri ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Akrotiri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Akrotiri AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Akrotiri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

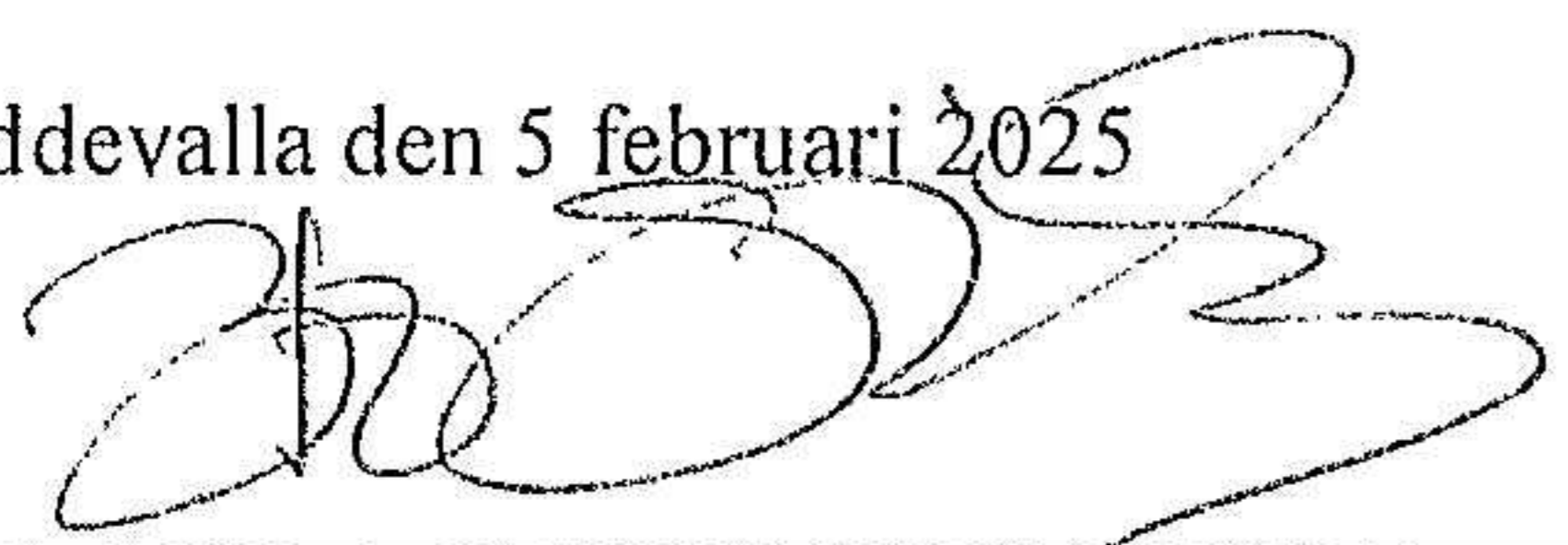
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 5 februari 2025



Bo Spångberg  
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Theresa Galia