

Årsredovisning för
Fastighets AB Munksjötorget

556667-8818

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Munksjötorget intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2022-06-07-25


Andreas Karlsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Munksjötorget, 556667-8818, med säte i Jönköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Guvernören 4 i Jönköping.

Bolaget är sedan 2020-12-30 ett helägt dotterbolag till Venga Digital Industries AB, 556735-3577.

Flerårsöversikt

| | 2021 | 2020 | 2019 | Belopp i kr 2018 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 303 496 | 1 251 076 | 2 724 777 | 2 901 693 |
| Resultat efter finansiella poster | -521 621 | -691 431 | 1 136 041 | 1 399 676 |
| Soliditet, % | 6 | 40 | 11 | 8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 1 200 000 | 10 809 051 |
| Utdelning | | -10 400 000 |
| Årets resultat | | -172 726 |
| Vid årets slut | 1 200 000 | 236 325 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 236 325, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 236 325 |
| Summa | 236 325 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 303 496 | 1 251 076 |
| Övriga rörelseintäkter | | 170 000 | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 1 473 496 | 1 251 076 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 232 917 | -1 058 401 |
| Personalkostnader | 2 | -123 873 | - |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -595 325 | -530 059 |
| Övriga rörelsekostnader | | -22 193 | - |
| Summa rörelsekostnader | | -1 974 308 | -1 588 460 |
| Rörelseresultat | | -500 812 | -337 384 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -20 809 | -354 047 |
| Summa finansiella poster | | -20 809 | -354 047 |
| Resultat efter finansiella poster | | -521 621 | -691 431 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 365 000 | 454 836 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 365 000 | 454 836 |
| Resultat före skatt | | -156 621 | -236 595 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -16 105 | - |
| Årets resultat | | -172 726 | -236 595 |

2022072726646

PA

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 23 577 658 | 24 012 175 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 371 797 | 151 475 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 23 949 455 | 24 163 650 |
| Summa anläggningstillgångar | | 23 949 455 | 24 163 650 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 199 805 | - |
| Fordringar hos koncernföretag | | - | 5 846 713 |
| Övriga fordringar | | 36 643 | 378 372 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 16 335 | 11 602 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 252 783 | 6 236 687 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 32 193 | 51 845 |
| Summa kassa och bank | | 32 193 | 51 845 |
| Summa omsättningstillgångar | | 284 976 | 6 288 532 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 24 234 431 | 30 452 182 |

2022072726647

Signature reference: 57907f11-e439-477a-b2de-e1e69e0358e1

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (12 000 aktier) | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 409 051 | 11 045 646 |
| Årets resultat | | -172 726 | -236 595 |
| Summa fritt eget kapital | | 236 325 | 10 809 051 |
| Summa eget kapital | | 1 436 325 | 12 009 051 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | - | 365 000 |
| Summa obeskattade reserver | | - | 365 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | - | 17 502 000 |
| Leverantörsskulder | | 11 328 | 67 742 |
| Skulder till koncernföretag | | 22 353 287 | - |
| Skatteskulder | | 29 480 | - |
| Övriga skulder | | 45 193 | 347 635 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 358 818 | 160 754 |
| Summa kortfristiga skulder | | 22 798 106 | 18 078 131 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 24 234 431 | 30 452 182 |

2022072726648

Signature reference: 57907f11-e439-477a-b2de-e1e69e0358e1

BM

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|--|----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | - |
| Summa | 1 | - |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 28 119 335 | 28 119 335 |
| | 28 119 335 | 28 119 335 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -4 107 160 | -3 672 643 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -434 517 | -434 517 |
| | -4 541 677 | -4 107 160 |
| Redovisat värde vid årets slut | 23 577 658 | 24 012 175 |
| Taxeringsvärden | | |
| Byggnad | 11 800 000 | 11 800 000 |
| Mark | 4 250 000 | 4 250 000 |
| | 16 050 000 | 16 050 000 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 477 716 | 477 716 |
| -Nyanskaffningar | 381 130 | - |
| Vid årets slut | 858 846 | 477 716 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -326 241 | -230 699 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -160 808 | -95 542 |
| Vid årets slut | -487 049 | -326 241 |
| Redovisat värde vid årets slut | 371 797 | 151 475 |

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i> | | |
| Fastighetsinteckning | 18 100 000 | 18 100 000 |
| Summa ställda säkerheter | 18 100 000 | 18 100 000 |

Underskrifter

Jönköping det datum som framgår av min elektroniska signatur

Andreas Karlsson
Styrelseledamot

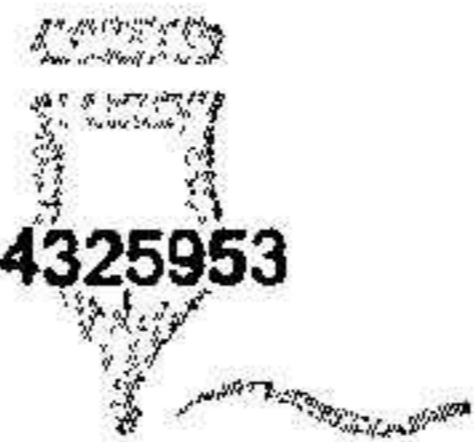
2022072726650

Signature reference: 57907f11-e439-477a-b2de-e1e69e0358e1

NETPUBLICATOR[®]
VERIFIED

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANDREAS KARLSSON
Date: 2022-07-25 14:23:46
BankID refno: e8d4dc28-4675-40ca-b67c-2c33e4325953



2022072726651

Signature reference: 57907f11-e439-477a-b2de-e1e69e0358e1

AK