

Årsredovisning för
Z Fastighetsproduktion AB

559217-7074

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Holm
Styrelseledamot

2025-10-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Z Fastighetsproduktion AB, 559217-7074, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östersund registrerades år 2019.

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvärva och förädla fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Under året har fastighet för utveckling anskaffats.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-34 150	-41 902	-117 635	864 713
Soliditet %	83,9	97,5	85,9	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 092 084	-791
Balanseras i ny räkning		-792	791
Årets resultat			292
Belopp vid årets utgång	50 000	1 091 292	292

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 091 292
Årets resultat	292
Summa	1 091 584
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 091 584
Summa	1 091 584

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-18 750
Övriga externa kostnader		-17 322	-9 842
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 500	-37 500
Summa rörelsekostnader		-54 822	-66 092
Rörelseresultat		-54 822	-66 092
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 825	29 327
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153	-5 137
Summa finansiella poster		20 672	24 190
Resultat efter finansiella poster		-34 150	-41 902
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		35 000	43 000
Summa bokslutsdispositioner		35 000	43 000
Resultat före skatt		850	1 098
Skatter			
Skatt på årets resultat		-558	-1 889
Årets resultat		292	-791

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 276 636	0
Inventarier, verktyg och installationer		73 973	111 473
Summa materiella anläggningstillgångar		1 350 609	111 473
Summa anläggningstillgångar		1 350 609	111 473
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		101	100
Summa kortfristiga fordringar		101	100
Kassa och bank			
Kassa och bank		77 059	1 144 632
Summa kassa och bank		77 059	1 144 632
Summa omsättningstillgångar		77 160	1 144 732
SUMMA TILLGÅNGAR		1 427 769	1 256 205

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 091 292	1 092 084
Årets resultat		292	-791
Summa fritt eget kapital		1 091 584	1 091 293
Summa eget kapital		1 141 584	1 141 293
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		34 200	69 200
Ackumulerade överavskrivningar		36 473	36 473
Summa obeskattade reserver		70 673	105 673
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		200 000	0
Summa långfristiga skulder		200 000	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 512	3 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	5 999
Summa kortfristiga skulder		15 512	9 239
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 427 769	1 256 205

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 276 636	
Utgående anskaffningsvärden	1 276 636	
Redovisat värde	1 276 636	

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-13

Östersund

Andreas Holm
Andreas Holm
Styrelseledamot

2025-10-13

Datum