

Årsredovisning

Propertech Stockholm AB

559231-4297

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kim Lundgren, Styrelseledamot
2025-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	40	88	474	2 152
Resultat efter finansiella poster	-11	-105	-450	-790
Soliditet %	50	61	83	42

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% till följd av minskning av efterfrågan på företagets tjänster.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	101 495	-104 571
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-104 571	104 571
- Årets resultat			-11 185
- Belopp vid årets utgång	50 000	-3 076	-11 185

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 076
<i>Årets resultat</i>	-11 185
<i>Summa</i>	-14 261

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-14 261
<i>Summa</i>	-14 261

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	40 399	87 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	40 399	87 998
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-994	0
Övriga externa kostnader	-44 823	-161 200
Personalkostnader	2 0	-15 507
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 726	-15 939
Summa rörelsekostnader	-51 543	-192 646
Rörelseresultat	-11 144	-104 648
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	94
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43	-17
Summa finansiella poster	-41	77
Resultat efter finansiella poster	-11 185	-104 571
Resultat före skatt	-11 185	-104 571
Årets resultat	-11 185	-104 571

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	3	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	5 726
Summa anläggningstillgångar	0	5 726
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	21 000	13 500
Övriga fordringar	48 493	46 500
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>69 493</i>	<i>60 000</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 720	10 616
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 720</i>	<i>10 616</i>
Summa omsättningstillgångar	71 213	70 616
SUMMA TILLGÅNGAR	71 213	76 342

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-3 076	101 495
Årets resultat	-11 185	-104 571
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-14 261	-3 076
Summa eget kapital	35 739	46 924
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	29 474	21 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	8 000
Summa kortfristiga skulder	35 474	29 418
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	71 213	76 342

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	-	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 369	58 369
Utgående anskaffningsvärden	58 369	58 369
Ingående avskrivningar	-52 643	-36 705
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 726	-15 938
Utgående avskrivningar	-58 369	-52 643
Redovisat värde	0	5 726

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Kim Lundgren

Kim Lundgren

Styrelseledamot

2025-07-01