

Årsredovisning

Hive Properties AB

559464-5979

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-20 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jesper Andersson
2025-05-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Hive Properties AB bildades 2023-12-20 och är ett helägt dotterbolag till Viconia Holding AB. Bolaget äger fastigheten Mellerud Börsen 13 sedan 2024-02-01 där man förvaltar och hyr ut lokaler, såsom affärslokaler och kontorsytor. Företaget har sitt säte i Mellerud.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Bolaget registrerades hos Bolagsverket 2023-12-20.
- Förvärv av fastighet Mellerud Börsen genomfördes under februari.
- Ett flertal hyresavtal tecknades med både nya och etablerade företag.
- Viss renovering och anpassning av lokaler har skett för att möta hyresgästernas behov.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2312-2412
Nettoomsättning	975
Resultat efter finansiella poster	119
Soliditet %	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		19 137	19 137
- Belopp vid årets utgång	25 000	19 137	44 137

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	<i>19 137</i>
<i>Summa</i>	<i>19 137</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	19 137
<i>Summa</i>	<i>19 137</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-12-20	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	975 426	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	975 426	
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	
Handelsvaror	-3 314	
Övriga externa kostnader	-350 205	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-179 506	
Summa rörelsekostnader	-533 025	
Rörelseresultat	442 401	
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	423	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-324 069	
Summa finansiella poster	-323 646	
Resultat efter finansiella poster	118 755	
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-8 236	
Förändring av överavskrivningar	-86 292	
Summa bokslutsdispositioner	-94 528	
Resultat före skatt	24 227	
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 090	
Årets resultat	19 137	

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 240 797
Inventarier, verktyg och installationer	3	318 690
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 559 487</i>

Summa anläggningstillgångar **8 559 487**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	108 853
Övriga fordringar	11 990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19 128
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>139 971</i>

Kassa och bank

Kassa och bank	90 119
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>90 119</i>

Summa omsättningstillgångar **230 090**

SUMMA TILLGÅNGAR **8 789 577**

BALANSRÄKNING

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 19 137

Summa fritt eget kapital 19 137

Summa eget kapital 44 137

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 8 236

Ackumulerade överavskrivningar 86 292

Summa obeskattade reserver 94 528

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 6 240 308

Summa långfristiga skulder 6 240 308

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 121 240

Skulder till koncernföretag 1 513 700

Skatteskulder 1 382

Övriga skulder 759 692

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 14 590

Summa kortfristiga skulder 2 410 604

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 8 789 577

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	8 394 700	-
Utgående anskaffningsvärden	8 394 700	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-153 903	-
Utgående avskrivningar	-153 903	-
Redovisat värde	8 240 797	-

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	344 293	-
Utgående anskaffningsvärden	344 293	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-25 603	-
Utgående avskrivningar	-25 603	-
Redovisat värde	318 690	-

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 123 252	-
---	-----------	---

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckningar	6 400 000	-
Summa ställda säkerheter	6 400 000	-

UNDERSKRIFTER

Mellerud

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Jesper Andersson

Jesper Andersson

2025-05-20

Tony Eriksson

Tony Eriksson

2025-05-20