

Årsredovisning

för

Stjärngården Fastigheter AB

556372-2569

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stjärngården Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2024-12-10



Lars Wikman

Styrelsen för Stjärngården Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Gävle.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Oljegrossisten Wikman AB, org.nr: 556210-1963, med säte i Gävle.

Koncernredovisning upprättas ej då koncernen per definition är en mindre koncern.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 2 st helägda dotterbolag; Fastighetsbolaget Söder i Gävle 56:6 AB, org.nr: 559478-5833 och Fastighetsbolaget Villastaden 12:2 AB, org.nr: 559478-5858. Båda dessa bolag har sina säten i Gävle.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	858	767	837	874
Resultat efter finansiella poster	2 505	17 851	15 020	25
Soliditet (%)	96	99	96	92

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000 000	158 000	25 101 233	17 591 073	47 850 306
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			17 591 073	-17 591 073	0
Årets resultat				1 052 713	1 052 713
Belopp vid årets utgång	5 000 000	158 000	42 692 306	1 052 713	48 903 019

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 692 306
årets vinst	1 052 713
	43 745 019
disponeras så att	
i ny räkning överföres	43 745 019
	43 745 019

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024121205328

Resultaträkning

	Not	2023-07-01	2022-07-01
	1	-2024-06-30	-2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		857 830	766 592
Övriga rörelseintäkter		641	2 539
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		858 471	769 131
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-340 126	-349 140
Övriga externa kostnader		-405 074	-339 602
Personalkostnader	2	-389 374	-103 981
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-61 283	-59 613
Summa rörelsekostnader		-1 195 857	-852 336
Rörelseresultat		-337 386	-83 205
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	15 052 355
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		529 194	0
Ränteintäkter		3 003 738	2 613 820
Förändring av finansiella anläggningstillgångar		-690 855	268 311
Summa finansiella poster		2 842 077	17 934 486
Resultat efter finansiella poster		2 504 691	17 851 281
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 000 000	0
Resultat före skatt		1 504 691	17 851 281
Skatter			
Skatt på årets resultat		-451 978	-260 208
Årets resultat		1 052 713	17 591 073

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 556 007

4 615 620

Inventarier

4

96 910

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 652 917

4 615 620

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

52 000

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

25 891 092

23 067 425

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 943 092

23 067 425

Summa anläggningstillgångar

30 596 009

27 683 045

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

500

0

Övriga fordringar

1 667 252

2 381 133

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 134 509

1 240 464

Summa kortfristiga fordringar

2 802 261

3 621 597

Kassa och bank

Kassa och bank

17 439 675

16 887 783

Summa kassa och bank

17 439 675

16 887 783

Summa omsättningstillgångar

20 241 936

20 509 380

SUMMA TILLGÅNGAR

50 837 945

48 192 425

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 000 000

5 000 000

Reservfond

158 000

158 000

Summa bundet eget kapital

5 158 000

5 158 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

42 692 306

25 101 233

Årets resultat

1 052 713

17 591 073

Summa fritt eget kapital

43 745 019

42 692 306

Summa eget kapital

48 903 019

47 850 306

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

126 926

25 734

Skulder till koncernföretag

1 000 000

0

Skatteskulder

643 152

227 056

Övriga skulder

18 421

1 356

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146 427

87 973

Summa kortfristiga skulder

1 934 926

342 119

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 837 945

48 192 425

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1,5	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 324 088	6 324 088
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 324 088	6 324 088
Ingående avskrivningar	-1 708 468	-1 648 855
Årets avskrivningar	-59 613	-59 613
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 768 081	-1 708 468
Utgående redovisat värde	4 556 007	4 615 620

202412120533

Not 4 Inventarier

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	30 800	30 800
Inköp	98 580	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 380	30 800
Ingående avskrivningar	-30 800	-30 800
Årets avskrivningar	-1 670	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 470	-30 800
Utgående redovisat värde	96 910	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Inköp	52 000	
Försäljningar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 000	0
Utgående redovisat värde	52 000	0

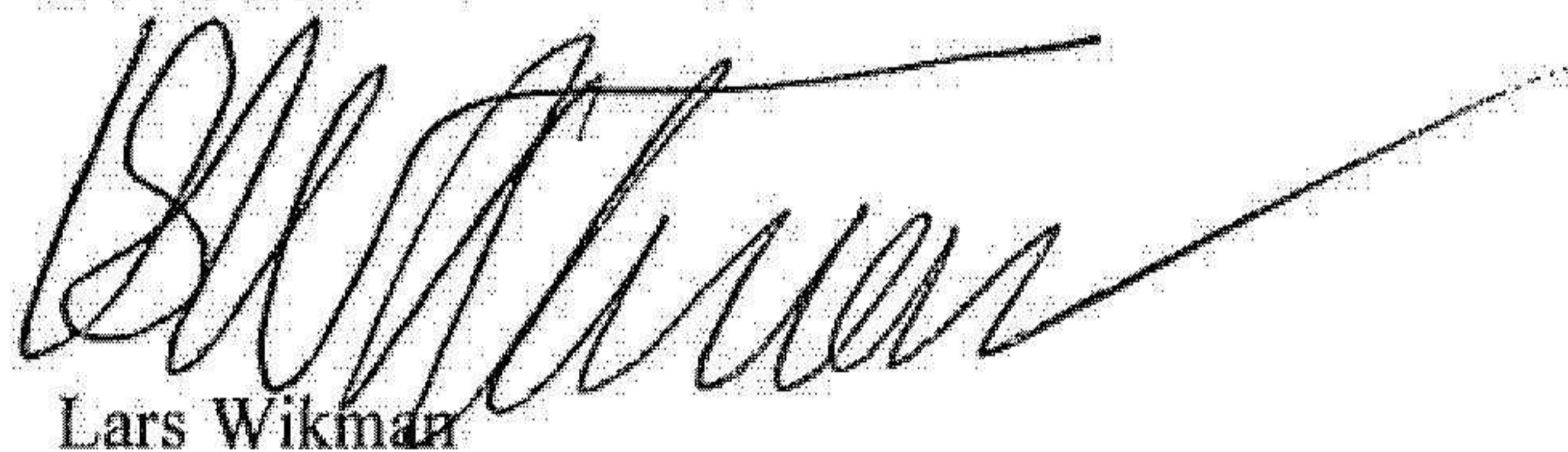
ly

2024121205334

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 067 425	8 304 106
Inköp	10 687 666	14 763 319
Försäljningar	-7 173 144	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 581 947	23 067 425
Ingående nedskrivningar	0	-268 311
Återförda nedskrivningar	0	268 311
Årets nedskrivningar	-690 855	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-690 855	0
Utgående redovisat värde	25 891 092	23 067 425

Gävle 2024-12-03



Lars Wikman

Min revisionsberättelse har lämnats

10/12 2024



Mikael Johansson
Godkänd revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stjärngården Fastigheter AB
Org.nr. 556372-2569

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stjärngården Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stjärngården Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stjärngården Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stjärngården Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stjärngården Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

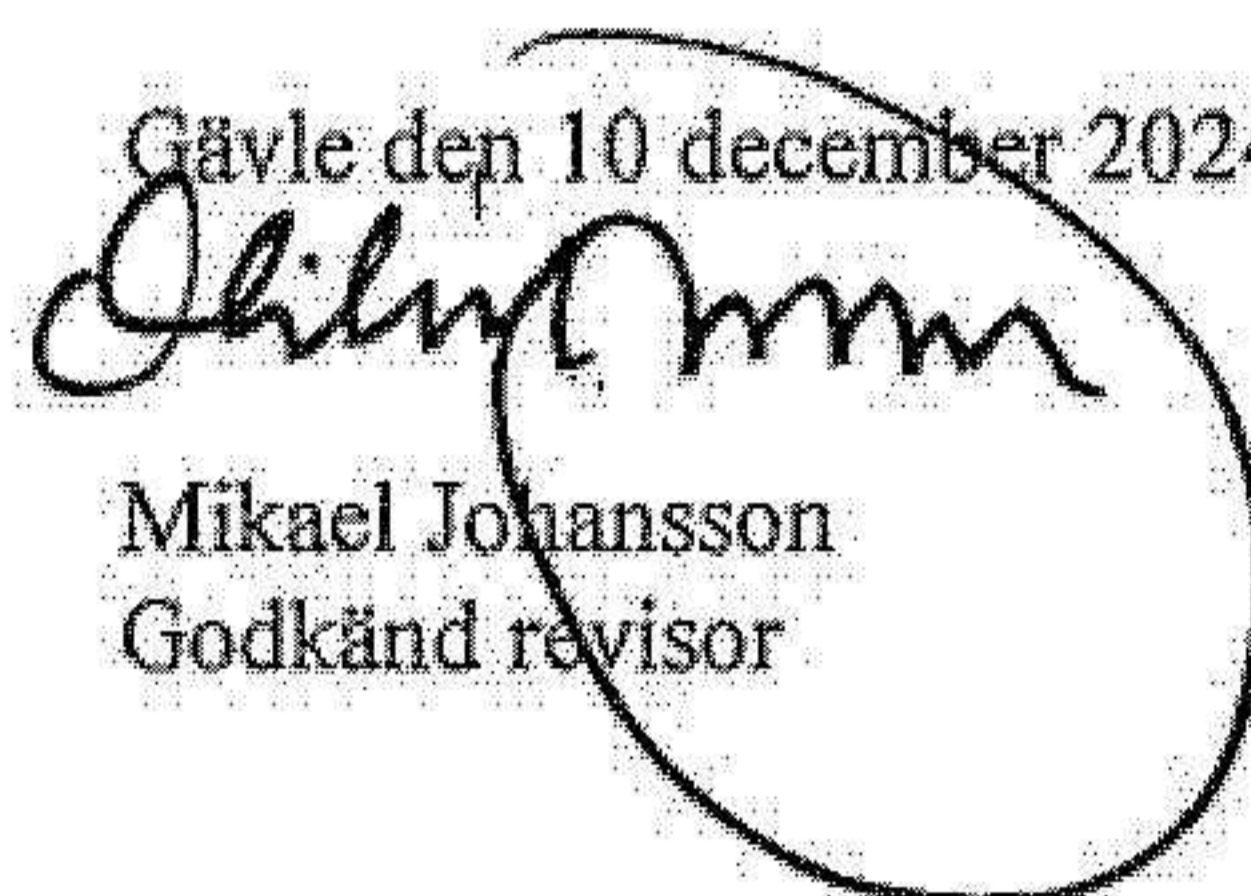
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 10 december 2024



Mikael Johansson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

