

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Berjaholm

556079-4033

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Berjaholm intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundbyberg 2024-06-28

Bertil Borggren



Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Berjaholm

556079-4033

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Berjholm avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fyra fastigheter genom dotterbolagen Fastighets AB Åttavalser, 556717-3280 och Släpet Ett AB, 556822-8158 samt Kurorten 9 i Varberg HB, 916822-5838.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs med vardera 50 % av Duvboholm Förvaltnings Aktiebolag med säte i Sundbyberg, org.nr. 556333-5594 och Dacapo Aktiebolag med säte i Varberg, org.nr. 556473-3623.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	77	1 386
Resultat efter finansiella poster	2 155	1 709	695	65 575
Balansomslutning	46 373	44 197	43 143	105 845
Soliditet (%)	95	95	91	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	33 206 582	3 637 747	37 084 329
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 637 747	-3 637 747	0
Årets resultat				2 049 491	2 049 491
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	36 844 329	2 049 491	39 133 820

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 844 329
årets vinst	2 049 491
	38 893 820
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie)	6 000 000
i ny räkning överföres	32 893 820
	38 893 820

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-77 962

-214 550

Summa rörelsekostnader

-77 962

-214 550

Rörelseresultat

-77 962

-214 550

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 856 416

1 828 520

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

386 629

95 614

Räntekostnader och liknande resultatposter

-10 346

-1 067

Summa finansiella poster

2 232 699

1 923 067

Resultat efter finansiella poster

2 154 737

1 708 517

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

1 846 500

Förändring av periodiseringsfonder

338 000

977 700

Summa bokslutsdispositioner

338 000

2 824 200

Resultat före skatt

2 492 737

4 532 717

Skatter

Skatt på årets resultat

-443 246

-703 652

Övriga skatter

0

-191 318

Årets resultat

2 049 491

3 637 747

2024072512582

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

20 000

20 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

559 839

383 585

Summa materiella anläggningstillgångar

579 839

403 585

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

19 377 212

19 427 212

Fordringar hos koncernföretag

5

0

3 391 500

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

0

10 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

19 377 212

22 828 712

Summa anläggningstillgångar

19 957 051

23 232 297

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Förskott till leverantörer

29 283

0

Summa varulager

29 283

0

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

594 580

438 075

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

48 747

Summa kortfristiga fordringar

594 580

486 822

Kassa och bank

Kassa och bank

25 791 967

20 478 193

Summa kassa och bank

25 791 967

20 478 193

Summa omsättningstillgångar

26 415 830

20 965 015

SUMMA TILLGÅNGAR

46 372 881

44 197 312

2024072512583

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

36 844 329

33 206 582

Årets resultat

2 049 491

3 637 747

Summa fritt eget kapital

38 893 820

36 844 329

Summa eget kapital

39 133 820

37 084 329

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

6 097 000

6 435 000

Summa obeskattade reserver

6 097 000

6 435 000

Långfristiga skulder

8

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

1 057 497

593 913

Summa långfristiga skulder

1 057 497

593 913

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 564

1 070

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 000

83 000

Summa kortfristiga skulder

84 564

84 070

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 372 881

44 197 312

2024072512584

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 250	26 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 250	26 250
Ingående avskrivningar	-6 250	-6 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 250	-6 250
Utgående redovisat värde	20 000	20 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	383 585	252 959
Inköp	176 254	130 626
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	559 839	383 585
Utgående redovisat värde	559 839	383 585



Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 427 212	19 427 212
Försäljningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 377 212	19 427 212
Utgående redovisat värde	19 377 212	19 427 212

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 391 500	3 245 000
Tillkommande fordringar	0	1 846 500
Avgående fordringar	-3 391 500	-1 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 391 500
Utgående redovisat värde	0	3 391 500

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Försäljningar	-10 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 000
Utgående redovisat värde	0	10 000

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	1 055 000
Periodiseringsfond 2018	1 182 000	1 182 000
Periodiseringsfond 2019	1 523 000	1 523 000
Periodiseringsfond 2020	738 000	738 000
Periodiseringsfond 2021	799 000	799 000
Periodiseringsfond 2022	1 138 000	1 138 000
Periodiseringsfond 2023	717 000	0
	6 097 000	6 435 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	25 717	6 714

Not 8 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 9 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	0

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
	600 000	600 000

Not 11 Eventualförpliktelser

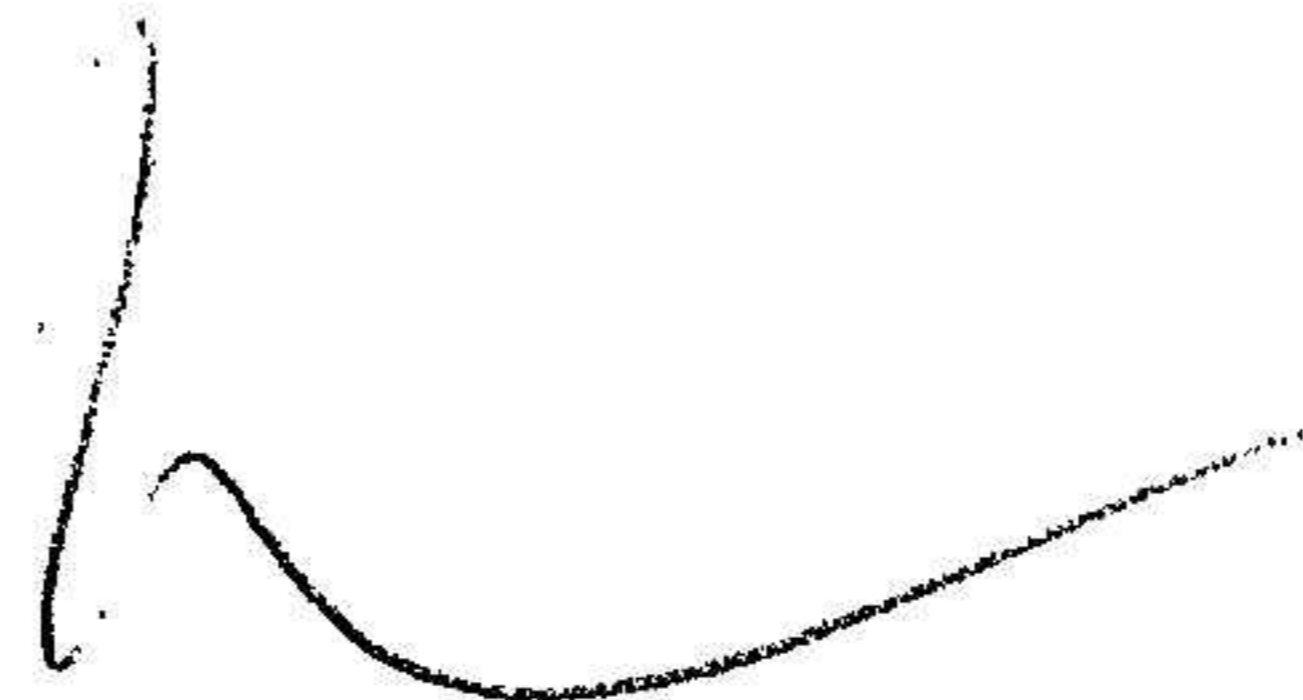
Obegränsad borgen för Kurorten 9 i Varberg HB, Släpet Ett AB och Fastighets AB Åttavalser.

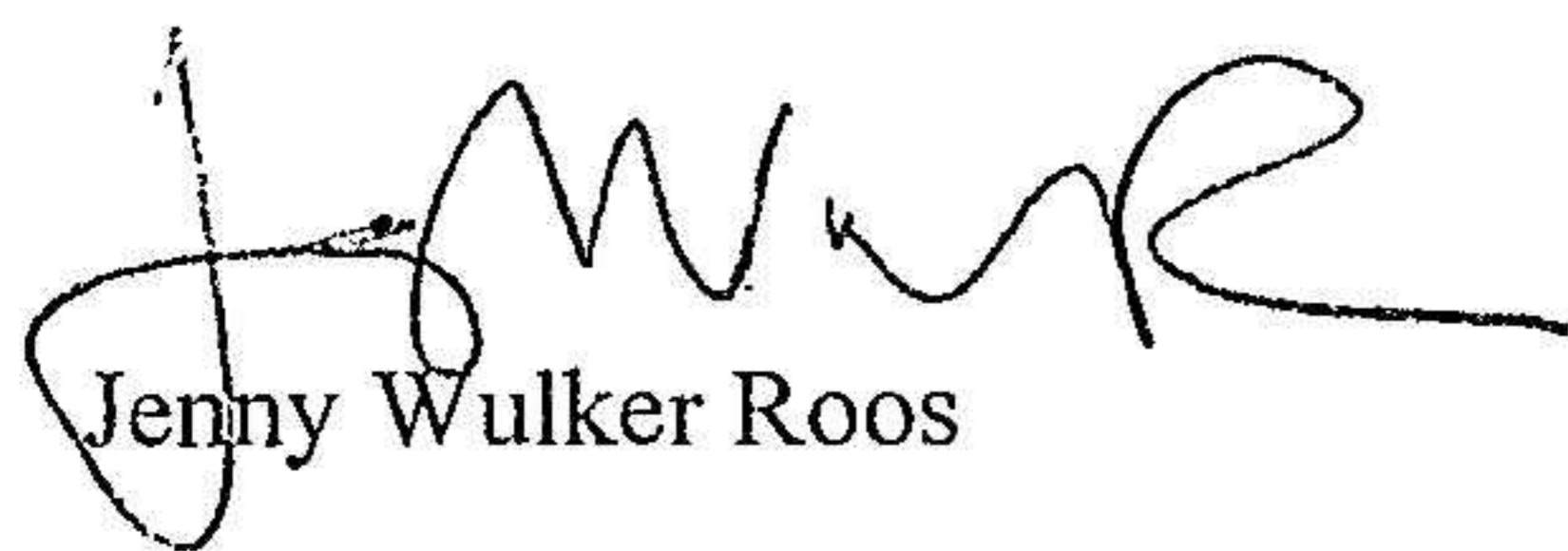
2024072512587

2024072512588

Sundbyberg den 27 juni 2024


Bertil Borggren
Ordförande

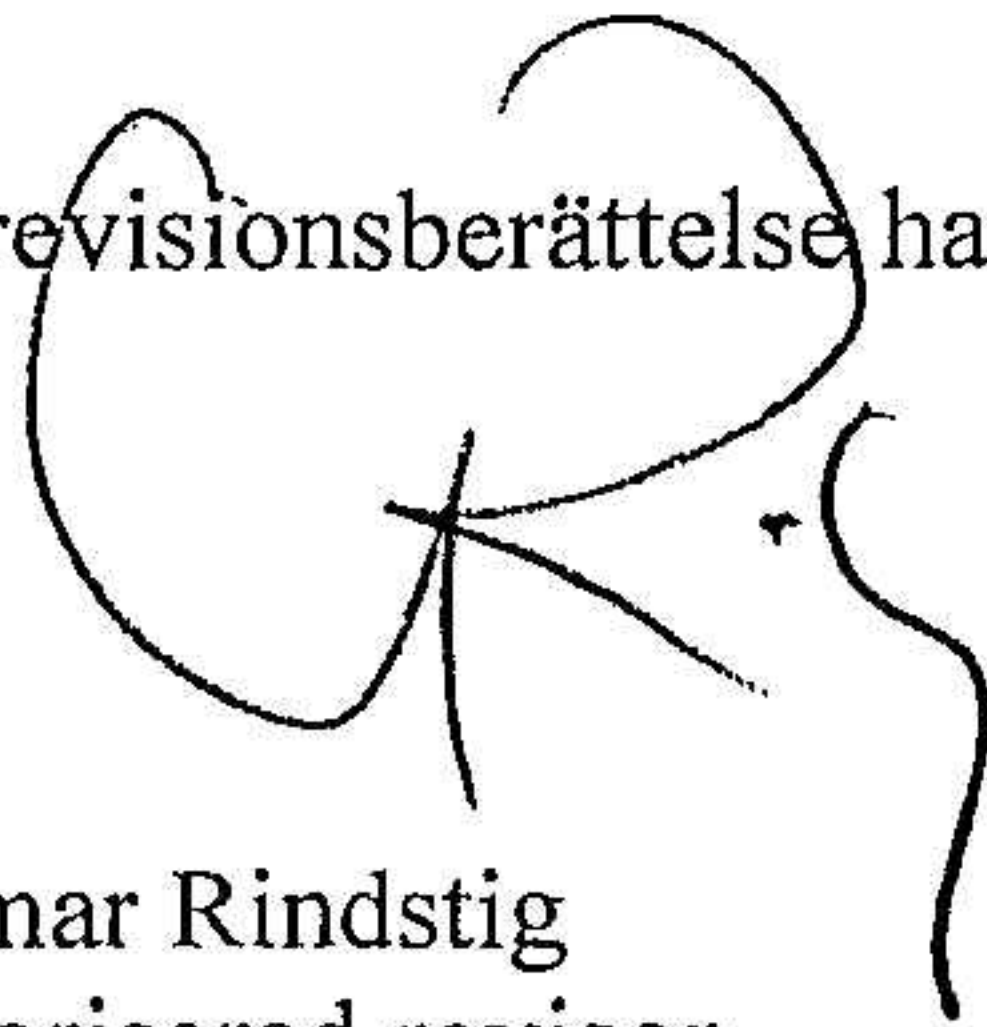

Kalle Wulker


Jenny Wulker Roos


Patrik Borggren

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28


Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Berjholm

Org.nr 556079-4033

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Berjholm för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Berjholms finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Berjholm enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för

Allians

REVISION & REDOVISNING

Fastighetsaktiebolaget Berjholm för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Berjholm enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

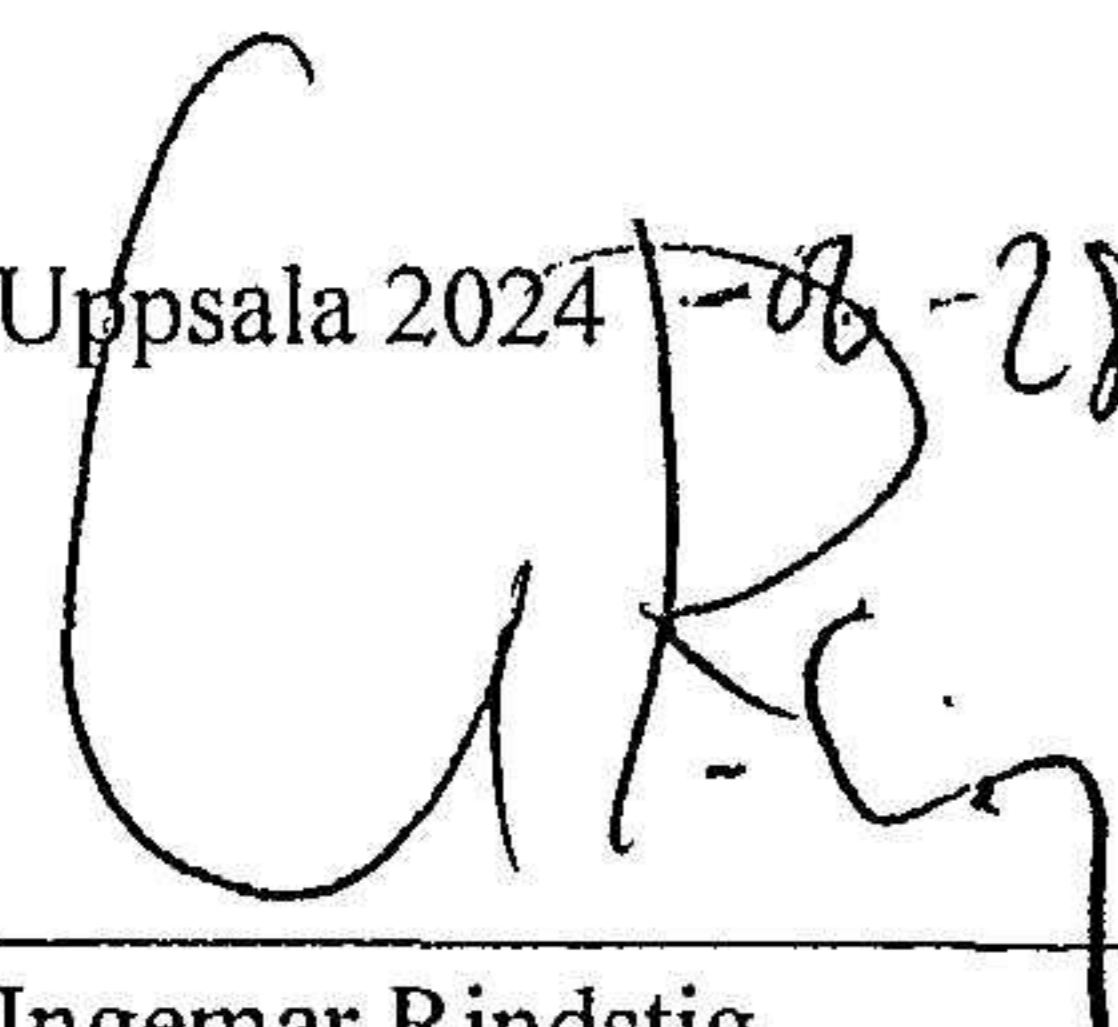
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 2024-08-28



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor