

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget 2 B i Skellefteå
556428-2050

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget 2 B i Skellefteå intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2025-10-03

Britt-Mari Boström

Britt-Mari Boström

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget 2 B i Skellefteå

556428-2050

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget 2 B i Skellefteå avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 812	1 781	1 785	1 468
Resultat efter finansiella poster	1 356	1 288	1 209	1 108
Soliditet (%)	65	66	64	70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	4 870 852	1 238 123	6 288 975
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning			1 238 123	-1 238 123	0
Årets resultat				1 074 757	1 074 757
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	4 908 975	1 074 757	6 163 732

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 908 975
årets vinst	1 074 757
	5 983 732
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	900 000
i ny räkning överföres	5 083 732
	5 983 732

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 811 771

1 781 098

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 811 771

1 781 098

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-247 784

-321 776

Övriga externa kostnader

-109 783

-87 016

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-112 120

-112 120

Summa rörelsekostnader

-469 687

-520 912

Rörelseresultat

1 342 084

1 260 186

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 216

27 553

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

2

Summa finansiella poster

14 219

27 555

Resultat efter finansiella poster

1 356 303

1 287 741

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

280 000

Summa bokslutsdispositioner

0

280 000

Resultat före skatt

1 356 303

1 567 741

Skatter

Skatt på årets resultat

-281 546

-329 618

Årets resultat

1 074 757

1 238 123

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 640 511	1 752 631
Summa materiella anläggningstillgångar		1 640 511	1 752 631
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	599 820	599 748
Andra långfristiga fordringar	4	5 642 937	5 642 937
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 242 757	6 242 685
Summa anläggningstillgångar		7 883 268	7 995 316
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		134 621	85 017
Summa kortfristiga fordringar		134 621	85 017
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 408 454	1 457 750
Summa kassa och bank		1 408 454	1 457 750
Summa omsättningstillgångar		1 543 075	1 542 767
SUMMA TILLGÅNGAR		9 426 343	9 538 083

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 908 975

4 870 852

Årets resultat

1 074 757

1 238 123

Summa fritt eget kapital

5 983 732

6 108 975

Summa eget kapital

6 163 732

6 288 975

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

2 985 243

2 985 243

Summa långfristiga skulder

2 985 243

2 985 243

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

51 294

22 469

Övriga skulder

60 948

78 366

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

165 126

163 030

Summa kortfristiga skulder

277 368

263 865

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 426 343

9 538 083

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 876 609	9 876 609
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 876 609	9 876 609
Ingående avskrivningar	-8 123 978	-8 011 858
Årets avskrivningar	-112 120	-112 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 236 098	-8 123 978
Utgående redovisat värde	1 640 511	1 752 631

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	599 748	599 748
Inköp	72	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	599 820	599 748
Utgående redovisat värde	599 820	599 748

2025101403503

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 642 937	5 642 937
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 642 937	5 642 937
Utgående redovisat värde	5 642 937	5 642 937

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Lån från närstående personer, långfristig del	2 985 243	2 985 243
	2 985 243	2 985 243

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-09-24

Skellefteå

Britt-Mari Boström

Britt-Mari Boström

2025-09-29

Karin Waldemark

Karin Waldemark

2025-09-29

Eva Boman

Eva Boman

2025-09-29