

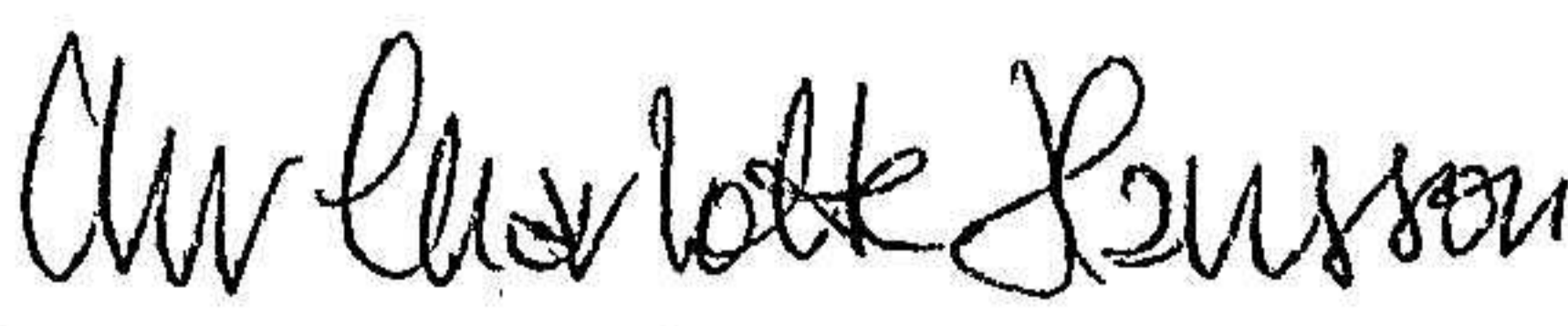
**Årsredovisning**  
för  
**Ursvikskulle Holding AB**  
556975-5852

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ursvikskulle Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-04-24

  
Ann-Charlotte Hansson

**Årsredovisning**  
för  
**Ursvikskulle Holding AB**  
556975-5852

Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	9

Styrelsen för Ursvikskulle Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Ikano Bostadsutveckling AB (556593-8924).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat samtliga aktier i dotterbolaget CMRF Ursvik PropCo AB (559231-3794).

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

<b>Flerårsöversikt (TSEK)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat efter finansiella poster	-3 837	-17 522	-23	-23	-3 426
Balansomslutning	89	17 624	121	119	3 517
Soliditet (%)	100,0	0,7	100,0	100,0	3,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	17 570 960	-17 496 612	124 348
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-17 496 612	17 496 612	0
Utdelning		-74 000		-74 000
Erhållna aktieägartillskott		3 850 000		3 850 000
Årets resultat			-3 811 431	-3 811 431
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 850 348</b>	<b>-3 811 431</b>	<b>88 917</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 850 348
årets förlust	-3 811 431
	<b>38 917</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	38 917
---	--------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 250	-25 000
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 250</b>	<b>-25 000</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-3 778 768	-17 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	76 741	3 388
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-109 404	0
		<b>-3 811 431</b>	<b>-17 496 612</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 836 681</b>	<b>-17 521 612</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		25 250	25 000
		<b>25 250</b>	<b>25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 811 431</b>	<b>-17 496 612</b>
Skatt på årets resultat	5	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 811 431</b>	<b>-17 496 612</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	50 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		88 131	17 573 577
Övriga fordringar		786	771
		<b>88 917</b>	<b>17 574 348</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>88 917</b>	<b>17 574 348</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>88 917</b>	<b>17 624 348</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 850 348	17 570 960
Årets resultat		-3 811 431	-17 496 612
		<b>38 917</b>	<b>74 348</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>88 917</b>	<b>124 348</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	17 500 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>17 500 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>88 917</b>	<b>17 624 348</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Ursvikskulle Holding AB med organisationsnummer 556975-5852 är ett aktiebolag registrerat i Sverige. Företagets verksamhet omfattar utveckling och förvaltning av fastigheter.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

### Finansiella instrument

#### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

### Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

#### *Koncernbankkonto*

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

### Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	-39 875	0
Nedskrivningar	-3 738 893	-17 500 000
	-3 778 768	-17 500 000

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	76 726	3 374
Övriga ränteintäkter	15	14
	<b>76 741</b>	<b>3 388</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-109 404	0
	<b>-109 404</b>	<b>0</b>

### Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

Utgående carry forward-ränta uppgår till 33 TSEK (0). Ingen uppskjuten skatt har beräknats på carry forward-räntan, då det bedöms osäkert om den kan nyttjas i framtiden.

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 450 000	75 950 000
Aktieägartillskott	3 738 893	17 500 000
Försäljningar/utrangeringar	-97 188 893	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>93 450 000</b>
Ingående nedskrivningar	-93 400 000	-75 900 000
Försäljningar/utrangeringar	97 138 893	0
Årets nedskrivningar	-3 738 893	-17 500 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-93 400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

### Not 8 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2025-04-24

  
Marie Sein  
Ordförande

  
Ann-Charlotte Hansson