

# Årsredovisning

för

**Isaksson Förvaltning & Försäkring AB**

Org.nr. 556908-3727

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Pär Isaksson, Styrelseledamot

2026-04-23

Styrelsen för Isaksson Förvaltning & Försäkring AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är delägare i Företag & Försäkring i GBG KB: 969722-7016, vars verksamhet är att förmedla försäkringar och finansiella tjänster samt äga och förvalta fast och lös egendom samt äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Under slutet av 2022 förvärvade man en fastighet som hyrs ut den har i början av 2025 sålts. Senare under 2025 förvärvade man en ny fastighet som hyrs ut.

Bolaget har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 427 141	4 340 748	3 422 375	5 217 774
Balansomslutning	25 664 246	19 606 874	15 734 658	12 926 523
Soliditet (%)	73	72	71	68

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 948 782	2 428 268	10 427 050
Utdelning	0	-407 000	0	-407 000
Balanseras i ny räkning	0	2 428 268	-2 428 268	0
Årets resultat	0	0	4 339 170	4 339 170
Belopp vid årets utgång	50 000	9 970 050	4 339 170	14 359 221

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 970 050
Årets resultat	4 339 170
<b>Summa</b>	<b>14 309 221</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	263 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>14 046 221</b>
<b>Summa</b>	<b>14 309 221</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 263 000 kr, vilket motsvarar 1 052,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		88 958	218 180
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>88 958</b>	<b>218 180</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-925 528	-116 213
Personalkostnader	2	-1 207 072	-1 171 302
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 915	-135 340
Övriga rörelsekostnader		-933 818	-21 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 165 333</b>	<b>-1 443 855</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 076 375</b>	<b>-1 225 675</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	9 001 031	5 372 983
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		287 189	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		215 827	148 231
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	46 743
Räntekostnader och liknande resultatposter		-530	-1 533
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 503 517</b>	<b>5 566 424</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 427 141</b>	<b>4 340 748</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 318 000	-1 088 000
Förändring av överavskrivningar		364 808	-151 715
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-953 192</b>	<b>-1 239 715</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 473 949</b>	<b>3 101 033</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 134 779	-672 765
<b>Årets resultat</b>		<b>4 339 170</b>	<b>2 428 268</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	10 379 467	3 339 924
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	978 876
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	20 000	20 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 399 467</b>	<b>4 338 800</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	17 100	17 100
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	9 001 031	5 372 983
Andra långfristiga fordringar		5 806 362	5 457 943
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 824 493</b>	<b>10 848 026</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 223 960</b>	<b>15 186 826</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		270 491	88 572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 476	77 845
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>351 967</b>	<b>166 417</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		88 320	4 253 631
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>88 320</b>	<b>4 253 631</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>440 287</b>	<b>4 420 048</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 664 246</b>	<b>19 606 874</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		9 970 050	7 948 782
Årets resultat		4 339 170	2 428 268
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>14 309 221</strong>	<strong>10 377 050</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>14 359 221</strong>	<strong>10 427 050</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		5 622 000	4 304 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	364 808
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>5 622 000</strong>	<strong>4 668 808</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		0	10 690
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 020 000	4 095 000
Skatteskulder		569 466	260 388
Övriga skulder		43 307	59 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 253	85 330
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>5 683 025</strong>	<strong>4 511 015</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>25 664 246</strong>	<strong>19 606 874</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

## Not 3 – Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar avseende koncernföretag	9 001 031	5 372 983

## Not 4 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 441 075	3 441 075
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	10 415 400	0
Försäljningar/utrangeringar	-3 441 075	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 415 400</b>	<b>3 441 075</b>
Ingående avskrivningar	-101 151	-56 268
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	101 151	0
Årets avskrivningar	-35 933	-44 883
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-35 933</b>	<b>-101 151</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 379 467</b>	<b>3 339 924</b>

### Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Taxeringsvärde Kyvik 4:225 Markvärde 3.734.000 kr, Byggnadsvärde 2.641.000 kr

## Not 5 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 076 400	651 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	1 049 900
Försäljningar/utrangeringar	-1 076 400	-625 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 076 400</b>
Ingående avskrivningar	-97 524	-91 067
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	97 524	84 000
Årets avskrivningar		-90 457
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-97 524</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>978 876</b>

## Not 6 – Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

## Not 7 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 100	17 100
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 100</b>	<b>17 100</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 100</b>	<b>17 100</b>

Företag & Försäkring i GBB KB org.nr: 969722-7016 Säte: Göteborg Redovisat värde 100

Företag & Försäkring i GBG AB org.nr: 556707-8109 Säte: Göteborg Redovisat värde 17000

## Not 8 – Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 372 983	4 824 306
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	9 001 031	5 372 983
Reglerade fordringar	-5 372 983	-4 824 306
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 001 031</b>	<b>5 372 983</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 001 031</b>	<b>5 372 983</b>

## Not 9 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Andra ställda säkerheter	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 10 – Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-23.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Pär Isaksson**

Styrelseledamot, Verkställande direktör

2026-04-23