

# ÅRSREDOVISNING

för

## Södra Drömstan AB

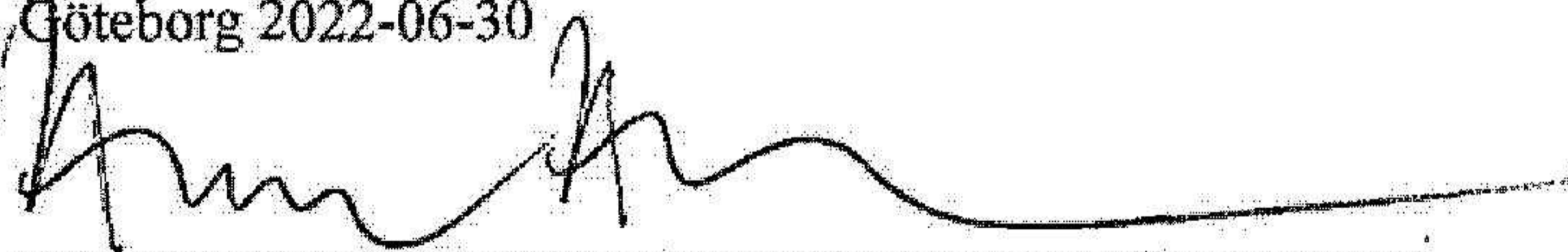
Org.nr. 559043-2174

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i Södra Drömstan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2022-06-30



Anna Andersson

# Södra Drömstan AB

Org.nr. 559043-2174

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KAB Holding 9 AB, org.nr 559043-2166, som är ett helägt dotterbolag till KAB Fastigheter AB, org.nr 556355-9250 och har säte i Göteborg. KAB Fastigheter AB upprättar koncernredovisning.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lidköping Selen 7. Nybyggnationen på fastigheten av fyra hus med 120 lägenheter har färdigställts under år 2020, där Skeppskviken Bygg i Skövde AB har varit entreprenör. Samtliga lägenheter är uthyrda och inflyttning skedde etappvis mellan den 15 maj och 1 juli 2020.

Bolaget redovisar en vinst efter finansiella poster på 2.528 tkr (-771 tkr). Bolaget har år 2021 erhållit koncernbidrag från KAB Fastigheter AB med 7.227 tkr (5.220 tkr).

Verksamheten förväntas fortsätta på nuvarande nivå år 2022.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	10 476	5 760	0	163	0
Res. efter finansiella poster	2 528	-771	-2 057	-6 562	-691
Balansomslutning	179 437	224 169	182 791	51 762	16 350
Soliditet, synlig (%)	7,18	1,60	0,06	0,12	0,86

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Investeringar

Bolagets gjorde inga investeringar i anläggningstillgångar år 2021. År 2020 uppgick investeringarna i fastigheten till 50.510 tkr avseende färdigställandet av nybyggnationen. Statligt investeringsstöd för hyresbostäder har erhållits år 2020 med 44.873 tkr samt 238 tkr i stöd för installation av laddplatser för elfordon. Investeringsstöden är utbetalda år 2021. De långfristiga skulderna till kreditinstitut redovisas till 116.000 tkr (116.000 tkr). De långfristiga skulderna till moderbolaget har reducerats med 53.979 tkr och redovisas vid räkenskapsårets utgång till 47.467 tkr (101.446 tkr). Bolagets likvida medel per bokslutsdagen redovisades till 4.449 tkr (1.294 tkr).

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	62 800	3 486 840	3 549 640
Resultatdisp. enligt beslut av årsstämman:			3 486 840	-3 486 840	0
Årets vinst				9 288 071	9 288 071
Belopp vid årets utgång	50 000	0	3 549 640	9 288 071	12 837 711

# Södra Drömstan AB

Org.nr. 559043-2174

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	3 549 640
årets vinst	<u>9 288 071</u>
	12 837 711
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>12 837 711</u>
	12 837 711

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022071405103

**Södra Drömstan AB**

Org.nr. 559043-2174

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Hysesintäkter	3	10 475 980	5 759 763
Fastighetskostnader	3,4	-1 216 450	-810 144
Avskrivningar enligt plan	5	-2 781 473	-1 392 189
<b>Fastighetsförvaltningens resultat</b>		6 478 057	3 557 430
<b>Rörelsens kostnader</b>	6		
Administrationskostnader	7	-499 077	-243 241
		<u>-499 077</u>	<u>-243 241</u>
<b>Rörelseresultat</b>		5 978 980	3 314 189
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	98 299	97 203
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-3 549 527	-4 181 965
		<u>-3 451 228</u>	<u>-4 084 762</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 527 752	-770 573
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag	8	7 227 060	5 220 310
		<u>7 227 060</u>	<u>5 220 310</u>
<b>Resultat före skatt</b>		9 754 812	4 449 737
Skatt på årets resultat	9	-466 741	-962 897
<b>Årets resultat</b>		<u>9 288 071</u>	<u>3 486 840</u>

2022071405104

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter

**Summa materiella anläggningstillgångar**

Not

2021-12-31

2020-12-31

10,11

170 129 975

172 959 848

170 129 975

172 959 848

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

8,12

4 824 214

4 725 915

4 824 214

4 725 915

**Summa anläggningstillgångar**

174 954 189

177 685 763

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Hyses- och kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

13

855

0

6 530

42 851

26 405

45 145 590

33 790

45 188 441

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

4 448 606

1 294 401

4 448 606

1 294 401

**Summa omsättningstillgångar**

4 482 396

46 482 842

**SUMMA TILLGÅNGAR**

179 436 585

224 168 605

2022071405105

**Södra Drömstan AB**

Org.nr. 559043-2174

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2021-12-31

2020-12-31

14

50 000

50 000

50 000

50 000

3 549 640

62 800

9 288 071

3 486 840

12 837 711

3 549 640

12 887 711

3 599 640

15

820 926

1 307 299

820 926

1 307 299

16

17

116 000 000

116 000 000

8

47 467 339

101 446 297

163 467 339

217 446 297

259 959

168 320

0

161 000

1 116 731

310 741

883 919

1 175 308

2 260 609

1 815 369

179 436 585

224 168 605

2022071405106

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Intäkter*

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hysesintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden.

#### *Finansiella kostnader*

Lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänför sig.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Inga låneutgifter aktiveras.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Stomme	80
Fasader, fönster, tak	40-50
Installationer, stammar	50
Stomkomplettering, köksinredning	30
Badrum	30
Hissar	40
Markanläggningar	20
Fastighets- och markinventarier	10

**NOTER***Leasing*

Leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing, oavsett om avtalen är finansiella eller operationella.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där bolaget är leasegivare avser främst hyresavtal på bostäder och lokaler. Bolagets hyresavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

*Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Kundfordringar och övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

*Obeskattade reserver*

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

*Bokslutsdispositioner*

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpningen av redovisningsprinciper, baseras på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och antaganden är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Eventuella ändringar av uppskattningar och bedömningar redovisas i den period ändringen görs.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 3 Operationella leasingavtal</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bostäder, parkeringar, garage mm inom tre månader	<u>2 577 635</u> 2 577 635	<u>2 546 426</u> 2 546 426

Bolaget hyr ut sina förvaltningsfastigheter enligt operationella leasingavtal. Bostadshyresavtal löper normalt med en uppsägningstid om tre månader. De framtida icke uppsägningsbara leasingbetalningarna anges i nominella belopp och exkl utdebitering av bränsle, VA och fastighetsskatt där dessa inte ingår i den avtalade bashyran.

Kostnaden för leasingavtal där bolaget är leasetagare avser parkeringsplatser och uppgår till 30 tkr.

**Södra Drömstan AB**

Org.nr. 559043-2174

**NOTER**

Not 4	Fastighetskostnader	2021	2020
	Drift	1 121 890	532 622
	Reparation och underhåll	79 890	8 722
	Fastighetsskatt	14 670	268 800
		<u>1 216 450</u>	<u>810 144</u>

Not 5	Avskrivningar enligt plan	2021	2020
	Byggnader	2 698 052	1 349 268
	Markanläggningar	66 000	33 000
	Byggnads- och markinventarier	17 421	9 921
		<u>2 781 473</u>	<u>1 392 189</u>

**Not 6 Personal**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret.

Not 7	Ersättning till revisorer	2021	2020
	<i>Moore KLN AB</i>		
	Revisionsuppdrag	15 609	14 603
		<u>15 609</u>	<u>14 603</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 8	Transaktioner med närstående	2021-12-31	2020-12-31
	Inköp	-409 780	-189 130
	Ränteintäkter	98 299	97 203
	Räntekostnader	-2 156 823	-3 458 657

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KAB Holding 9 AB, org.nr 559043-2166, Göteborg. Moderföretag i den största koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är KAB Fastigheter AB, org.nr 556355-9250, Göteborg. Under räkenskapsåret har bolaget erhållit koncernbidrag från KAB Fastigheter AB med 7.227 tkr (5.220 tkr). Inköp och försäljningar avseende koncernföretag anges ovan.

Not 9	Skatt på årets resultat	2021	2020
	Aktuell skatt	-953 114	0
	Uppskjuten skatt	486 373	-962 897
		<u>-466 741</u>	<u>-962 897</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	9 754 812	4 449 737
	Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-2 009 491	-952 244
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-139	-401 062
	Skattemässiga justeringar	1 056 475	404 888
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	41	948 417
	Förändring Uppskjuten skatt	486 373	-962 896
	Summa	<u>-466 741</u>	<u>-962 897</u>

**Södra Drömstan AB**

Org.nr. 559043-2174

**NOTER**

<b>Not 10 Förvaltningsfastigheter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	174 352 037	3 112 360
Investeringar	-48 400	0
Omklassificeringar		171 239 677
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 303 637	174 352 037
Ingående avskrivningar	-1 392 189	0
Årets avskrivningar	-2 781 473	-1 392 189
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 173 662	-1 392 189
Utgående redovisat värde	170 129 975	172 959 848

Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	45 110 675	45 110 675
---	------------	------------

<b>Not 11 Specifikation restvärde</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mark	3 112 360	3 112 360
Markanläggningar	1 221 000	1 287 000
Byggnader	165 649 745	168 371 997
Fastighets- och markinventarier	146 870	188 491
	170 129 975	172 959 848

<b>Not 12 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	4 725 915	4 628 712
Tillkommande	98 299	97 203
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 824 214	4 725 915
Utgående redovisat värde	4 824 214	4 725 915

<b>Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Förutbetalda försäkringar	7 699	16 765
Upplupna intäkter statligt stöd	0	45 110 675
Övriga poster	18 706	18 150
	26 405	45 145 590

<b>Not 14 Upplysningar om aktiekapital</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde per aktie</b>
Antal/värde	500	100,00

2022071405110

## NOTER

## Not 15 Uppskjuten skatt

2021-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	5 859 050	0	1 206 964
Framtida ränteavdrag	1 873 973	386 038	0
Delsumma		386 038	1 206 964
Kvittning		-386 038	-386 038
		0	820 926

2020-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	9 565 934	0	1 970 582
Underskottsavdrag	198	41	0
Framtida ränteavdrag	3 219 619	663 242	0
Delsumma		663 283	1 970 582
Kvittning		-663 283	-663 283
		0	1 307 299

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen under räkenskapsåret och tidigare räkenskapsår samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten för dessa år utgörs av ovan.

## Not 16 Långfristiga skulder

2021-12-31

2020-12-31

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut	116 000 000	116 000 000
Skulder till koncernföretag	40 000 000	60 000 000
	<u>156 000 000</u>	<u>176 000 000</u>

Lånets formella kapitalbindning understiger fem år men refinansieringsrisken bedöms låg och krediten bedöms löpande förlängas. Amortering sker ej.

## Not 17 Ställda säkerheter

2021-12-31

2020-12-31

**För egna avsättningar och skulder**

Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	116 000 000	116 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>116 000 000</u>	<u>116 000 000</u>

## Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2021-12-31

2020-12-31

Upplupna räntekostnader	7 627	7 607
Förskottsbetalda hyror	861 292	872 202
Övriga poster	15 000	295 499
	<u>883 919</u>	<u>1 175 308</u>

## Not 19 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

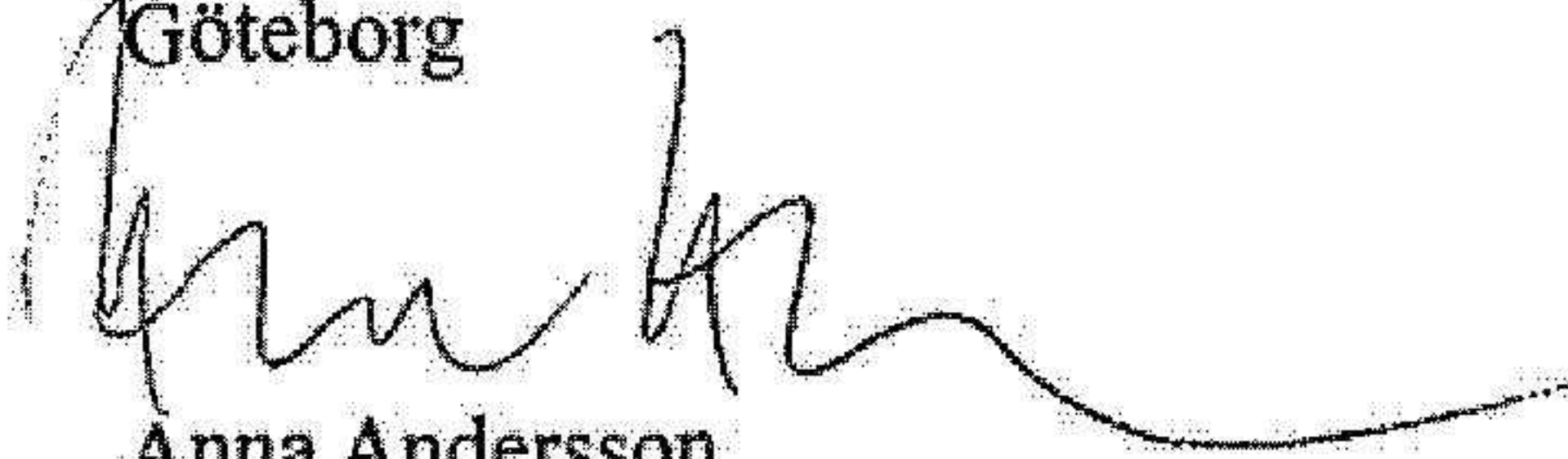
**Södra Drömstan AB**


Org.nr. 559043-2174

**NOTER**

2022071405112


Göteborg

  
Anna Andersson  
Verkställande direktör  
2022-06-29

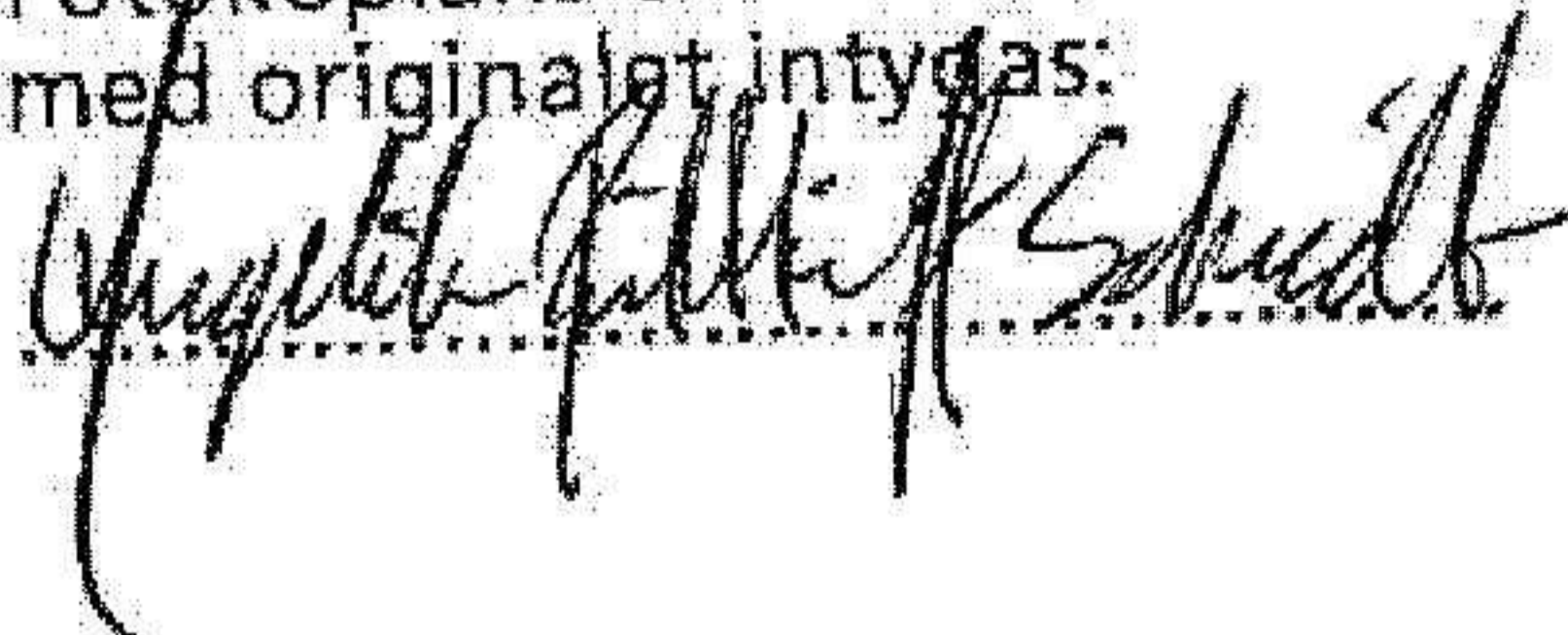
  
Johan Andersson

2022-06-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2022

  
Ludvig Kollberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Södra Drömstan AB

Org.nr. 559043-2174

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södra Drömstan AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södra Drömstan ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Södra Drömstan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Södra Drömstan AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Södra Drömstan AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2022



Ludvig Kollberg  
Auktoriserad revisor

Fotkopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

