

Årsredovisning

för

SM Bostad AB

556133-3302

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Nylin, Styrelseledamot

2025-09-23

Styrelsen för SM Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Söderköping.

Bolaget förväntas kommande år bedriva verksamheten på nuvarande nivå och inriktning med fortsatt positivt resultat.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 648	3 549	3 374	3 201
Resultat efter finansiella poster	10	-878	265	437
Soliditet (%)	6	6	7	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	22 000	2 229 856	-178 323	2 173 533
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-178 323	178 323	0
Årets resultat				9 526	9 526
Belopp vid årets utgång	100 000	22 000	2 051 533	9 526	2 183 059

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 051 532
årets vinst	9 526
	2 061 058
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 061 058
	2 061 058

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 648 380	3 548 576
Övriga rörelseintäkter	0	38 312
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 648 380	3 586 888

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 292 366	-3 051 555
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-388 428	-388 428
Summa rörelsekostnader	-2 680 794	-3 439 983
Rörelseresultat	967 586	146 905

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 901	16 875
Räntekostnader och liknande resultatposter	-961 961	-1 042 103
Summa finansiella poster	-958 060	-1 025 228
Resultat efter finansiella poster	9 526	-878 323

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	700 000
Summa bokslutsdispositioner	0	700 000
Resultat före skatt	9 526	-178 323

Årets resultat	9 526	-178 323
-----------------------	--------------	-----------------

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 165 175	5 553 603
Summa materiella anläggningstillgångar		5 165 175	5 553 603
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	32 099 556	32 099 556
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 099 556	32 099 556
Summa anläggningstillgångar		37 264 731	37 653 159
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 890	51 455
Övriga fordringar		150 083	140 895
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 188	35 100
Summa kortfristiga fordringar		266 161	227 450
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 091 403	1 502 545
Summa kassa och bank		1 091 403	1 502 545
Summa omsättningstillgångar		1 357 564	1 729 995
SUMMA TILLGÅNGAR		38 622 295	39 383 154

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		22 000	22 000
Summa bundet eget kapital		122 000	122 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 051 532	2 229 856
Årets resultat		9 526	-178 323
Summa fritt eget kapital		2 061 058	2 051 533
Summa eget kapital		2 183 058	2 173 533
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		35 408 307	35 859 717
Summa långfristiga skulder		35 408 307	35 859 717
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		370 628	370 628
Leverantörsskulder		133 024	158 819
Skulder till koncernföretag		90 891	228 893
Övriga skulder		9 401	8 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		426 986	582 726
Summa kortfristiga skulder		1 030 930	1 349 904
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 622 295	39 383 154

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 566 305	19 566 305
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 566 305	19 566 305
Ingående avskrivningar	-14 012 702	-13 624 274
Årets avskrivningar	-388 428	-388 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 401 130	-14 012 702
Utgående redovisat värde	5 165 175	5 553 603

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	32 099 556	32 099 556
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 099 556	32 099 556
Utgående redovisat värde	32 099 556	32 099 556

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	33 925 795	34 377 205
	33 925 795	34 377 205

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 35 778 935 kronor (fg år 36 230 345 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	35 408 307	35 859 717
	35 408 307	35 859 717
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	370 628	370 628
	370 628	370 628

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	37 076 500	37 076 500
	37 076 500	37 076 500

Not 7 Uppgifter om moderföretag

SM Bostad AB är ett helägt dotterbolag till N&P Förvaltning AB, org nr 556925-5408, med säte i Söderköping. SM Bostad AB ingår i den koncernredovisning som N&P Förvaltning AB lämnar årligen.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-09-19

Söderköping

Erik Nylin
Erik Nylin
Ordförande
2025-09-19

Lars Preuschhof
Lars Preuschhof
Ledamot
2025-09-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-19

Pontus Bigell
Pontus Bigell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SM Bostad AB

Org.nr 556133-3302

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SM Bostad AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SM Bostad ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SM Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktlig utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SM Bostad AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SM Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2025-09-19

Pontus Bigell

Pontus Bigell
Auktoriserad revisor