

Årsredovisning
för
RIHN Fastigheter AB
559378-9315

Räkenskapsåret
2024-08-01 - 2025-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Åslund, Styrelseledamot
2025-12-10

Styrelsen för RIHN Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-08-01 - 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av egna eller arrenderade lokaler.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	642	655	617
Resultat efter finansiella poster	204	225	229
Soliditet (%)	14,6	11,0	6,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	95 941	190 573	336 514
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		190 573	-190 573	0
Årets resultat			166 141	166 141
Belopp vid årets utgång	50 000	286 514	166 141	502 655

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	286 514
årets vinst	166 141
	452 655
disponeras så att i ny räkning överföres	452 655
	452 655

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-08-01
-2025-07-31

2023-08-01
-2024-07-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

641 667

655 064

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

641 667

655 064

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-251 038

-280 119

Personalkostnader

-419

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-22 168

-22 167

Summa rörelsekostnader

-273 625

-302 286

Rörelseresultat

368 042

352 778

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 988

2 144

Räntekostnader och liknande resultatposter

-167 054

-130 129

Summa finansiella poster

-164 066

-127 985

Resultat efter finansiella poster

203 976

224 793

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

5 542

13 855

Summa bokslutsdispositioner

5 542

13 855

Resultat före skatt

209 518

238 648

Skatter

Skatt på årets resultat

-43 377

-48 074

Årets resultat

166 141

190 574

Balansräkning	Not	2025-07-31	2024-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	64 654	86 822
Summa materiella anläggningstillgångar		64 654	86 822
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 202 416	3 202 416
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 202 416	3 202 416
Summa anläggningstillgångar		3 267 070	3 289 238
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 110	30 963
Övriga fordringar		51 990	31 889
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 402
Summa kortfristiga fordringar		85 100	75 254
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		512 441	297 058
Summa kassa och bank		512 441	297 058
Summa omsättningstillgångar		597 541	372 312
SUMMA TILLGÅNGAR		3 864 611	3 661 550

Balansräkning	Not	2025-07-31	2024-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		286 514	95 941
Årets resultat		166 141	190 574
Summa fritt eget kapital		452 656	286 514
Summa eget kapital		502 656	336 514
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		57 677	57 677
Ackumulerade överavskrivningar		20 320	25 862
Summa obeskattade reserver		77 997	83 539
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 618 638	1 682 646
Summa långfristiga skulder		1 618 638	1 682 646
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	64 008	64 008
Leverantörsskulder		4 017	0
Skulder till koncernföretag		1 300 000	1 300 000
Skatteskulder		56 377	57 508
Övriga skulder		104 788	89 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 131	48 087
Summa kortfristiga skulder		1 665 321	1 558 850
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 864 611	3 661 550

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 20%

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	110 836	110 836
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 836	110 836
Ingående avskrivningar	-24 014	-1 847
Årets avskrivningar	-22 168	-22 167
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 182	-24 014
Utgående redovisat värde	64 654	86 822

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	3 202 416	3 202 416
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 202 416	3 202 416
Utgående redovisat värde	3 202 416	3 202 416

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 682 646 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-07-31	2024-07-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 618 638	1 682 646
	1 618 638	1 682 646
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	64 008	64 008
	64 008	64 008

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-07-31	2024-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 362 606	1 426 614
	1 362 606	1 426 614

Årsredovisningen beslutades 2025-10-10

Robert Åslund
Robert Åslund

2025-12-03

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-04

Magnus Hedin
Magnus Hedin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RIHN Fastigheter AB
Org.nr 559378-9315

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RIHN Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RIHN Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-07-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RIHN Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RIHN Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RIHN Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 2025-12-04

Magnus Hedin

Magnus Hedin
Auktoriserad revisor