

Årsredovisning för  
**Åstaden Aktiebolag**

556510-0657

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 8 |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Arboga 2024-01-30

Pär Hamrelius  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åstaden Aktiebolag, 556510-0657, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Arboga.

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheter belägna i Arboga.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr<br>2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 2 329 302 | 2 369 698 | 2 428 017 | 2 233 703                |
| Resultat efter finansiella poster | 130 774   | 35 305    | 201 141   | 65 248                   |
| Soliditet %                       | 43,4      | 43,5      | 43,7      | 42,8                     |

### Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Uppskrivnings-<br>fond | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat |
|---------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|------------------------|
| Belopp vid årets ingång         | 400 000           | 4 529 097              | 100 000         | 2 611 643              |
| Balanseras i ny räkning         |                   |                        |                 | 26 301                 |
| Utdelning                       |                   |                        |                 | -200 000               |
| Upplösning av uppskrivningsfond |                   | -42 074                |                 | 42 074                 |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>  | <b>400 000</b>    | <b>4 487 023</b>       | <b>100 000</b>  | <b>2 480 018</b>       |
|                                 |                   |                        |                 | <i>Årets resultat</i>  |
| Belopp vid årets ingång         |                   |                        |                 | 26 301                 |
| Balanseras i ny räkning         |                   |                        |                 | -26 301                |
| Årets resultat                  |                   |                        |                 | 81 152                 |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>  |                   |                        |                 | <b>81 152</b>          |

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                  |
| Balanserat resultat  | 2 480 019        |
| Årets resultat   | 81 152           |
| <b>Summa</b>   | <b>2 561 171</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Utdelning  | 200 000          |
| Balanseras i ny räkning  | 2 361 171        |
| <b>Summa</b>   | <b>2 561 171</b> |

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-09-01 -<br/>2023-08-31</i> | <i>2021-09-01 -<br/>2022-08-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 2 329 302                          | 2 369 699                          |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 10 669                             | 55 950                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>2 339 971</b>                   | <b>2 425 649</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -1 016 235                         | -1 263 094                         |
| Övriga externa kostnader  |            | -173 550                           | -191 316                           |
| Personalkostnader   | 2          | -515 550                           | -524 008                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -218 162                           | -214 650                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 923 497</b>                  | <b>-2 193 068</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>416 474</b>                     | <b>232 581</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 895                                | 426                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -286 595                           | -197 702                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-285 700</b>                    | <b>-197 276</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>130 774</b>                     | <b>35 305</b>                      |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | 10 000                             | 0                                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>10 000</b>                      | <b>0</b>                           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>140 774</b>                     | <b>35 305</b>                      |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -59 622                            | -9 004                             |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>81 152</b>                      | <b>26 301</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 15 927 245        | 16 108 019        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4          | 209 040           | 246 428           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>16 136 285</b> | <b>16 354 447</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>16 136 285</b> | <b>16 354 447</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 37 842            | 37 836            |
| Övriga fordringar                             |            | 16 099            | 50 420            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 26 698            | 25 639            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>80 639</b>     | <b>113 895</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 1 341 451         | 1 236 860         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>1 341 451</b>  | <b>1 236 860</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>1 422 090</b>  | <b>1 350 755</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>17 558 375</b> | <b>17 705 202</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 400 000           | 400 000           |
| Uppskrivningsfond                            |            | 4 487 023         | 4 529 097         |
| Reservfond                                   |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>4 987 023</b>  | <b>5 029 097</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 2 480 019         | 2 611 643         |
| Årets resultat                               |            | 81 152            | 26 301            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>2 561 171</b>  | <b>2 637 944</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>7 548 194</b>  | <b>7 667 041</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 93 000            | 103 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>93 000</b>     | <b>103 000</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5          | 8 525 211         | 8 726 087         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>8 525 211</b>  | <b>8 726 087</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 200 876           | 200 876           |
| Leverantörsskulder                           |            | 108 978           | 129 555           |
| Övriga skulder                               |            | 834 107           | 645 118           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 248 009           | 233 525           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 391 970</b>  | <b>1 209 074</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>17 558 375</b> | <b>17 705 202</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

|   | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|---|----------------|-----------|
| Byggnader                               | 1              | 100       |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5              | 20        |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | <i>2022-09-01 -<br/>2023-08-31</i> | <i>2021-09-01 -<br/>2022-08-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                                  | 1                                  |

### Not 3 Byggnader och mark

|  | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 14 548 930        | 14 548 930        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>       | <b>14 548 930</b> | <b>14 548 930</b> |
| Ingående avskrivningar                   | -2 970 008        | -2 831 308        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>     |                   |                   |
| Årets avskrivningar                      | -138 700          | -138 700          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>            | <b>-3 108 708</b> | <b>-2 970 008</b> |
| Ingående uppskrivningar                  | 4 529 097         | 4 571 171         |
| <b>Förändringar av uppskrivningar</b>    |                   |                   |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -42 074           | -42 074           |
| <b>Utgående uppskrivningar</b>           | <b>4 487 023</b>  | <b>4 529 097</b>  |
| <b>Redovisat värde</b>                   | <b>15 927 245</b> | <b>16 108 019</b> |

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-08-31     | 2022-08-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 303 646        | 233 416        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                |                |
| Inköp                                     | 0              | 70 230         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>303 646</b> | <b>303 646</b> |
| Ingående avskrivningar                    | -57 218        | -23 342        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                |                |
| Årets avskrivningar                       | -37 388        | -33 876        |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-94 606</b> | <b>-57 218</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>209 040</b> | <b>246 428</b> |

## Not 5 Långfristiga skulder

|   | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 6 934 707  | 7 922 583  |

## Not 6 Ställda säkerheter

|                                 | 2023-08-31        | 2022-08-31        |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 19 766 000        | 19 766 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>19 766 000</b> | <b>19 766 000</b> |

## Underskrifter

Arboga 2024-01-30



Pär Hamrelius  
Styrelseordförande



Sven Hamrelius  
Styrelseledamot

2024022007409