

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Svensk Husproduktion AB
559325-5895

Räkenskapsåret

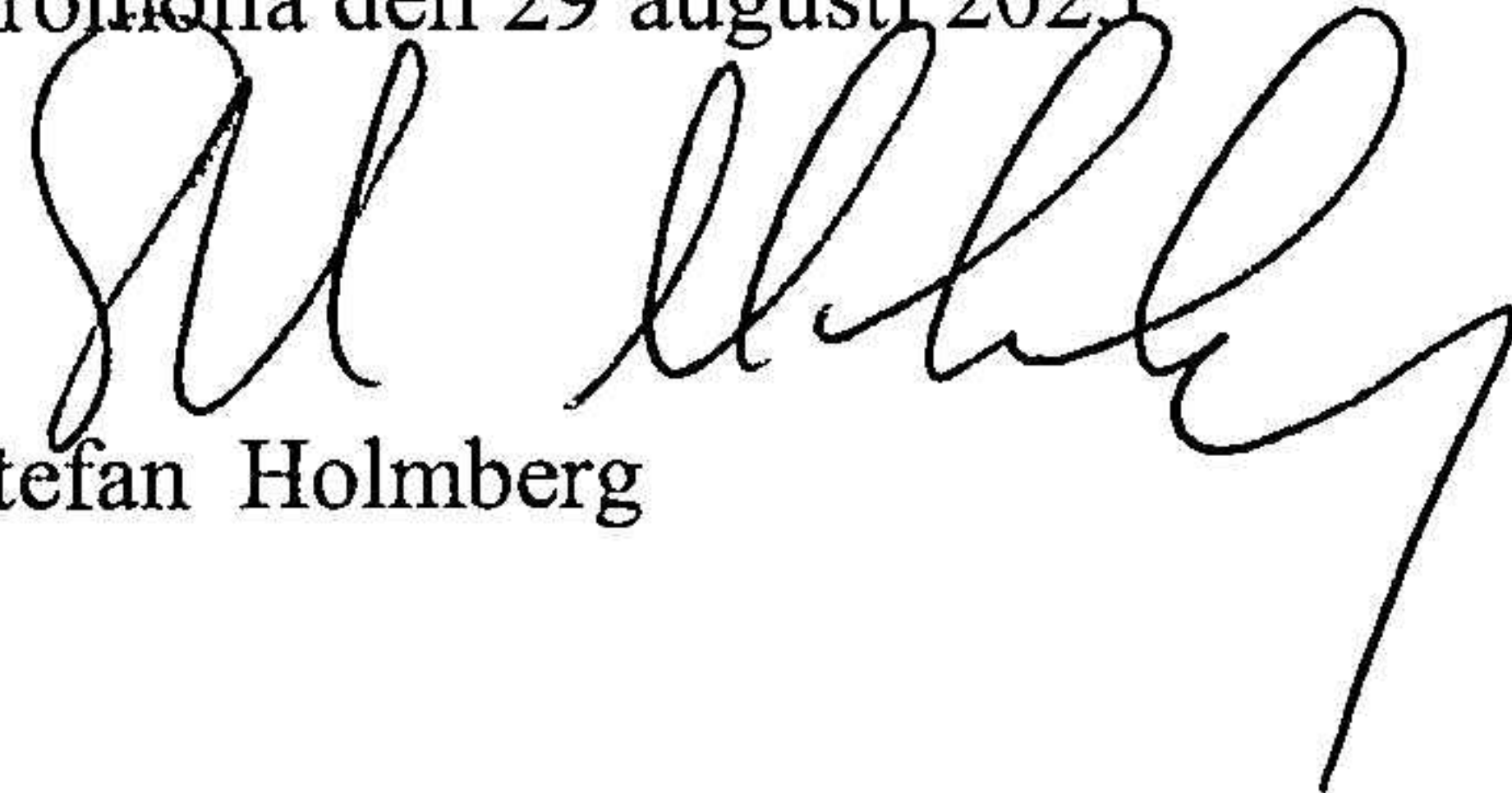
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Svensk Husproduktion AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 29 augusti 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bromölla den 29 augusti 2025


Stefan Holmberg

Överensstämmer
med originalet
/SA

2025100201056

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Svensk Husproduktion AB

559325-5895

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Svensk Husproduktion AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncernen utvecklar, tillverkar och säljer monteringsfärdiga styckebyggda trähus samt grupphus som huvudsakligen färdigställs genom totalentreprenad mot privatpersoner samt prefabricerade husbyggsatser till andra bostadsutvecklare. Försäljning sker inom Sverige via försäljningsorganisation och agenter. Omsättning i koncernen utgörs av husleveranser och entreprenadtjänster. Tillverkningen sker i bolagens produktionsanläggningar i Bromölla och Landsbro som har stor tillverkningskapacitet vilket möjliggör volymtillväxt. Via dotterbolaget Svensk Husproduktion Projekt AB bedrivs dessutom bostadsutveckling på mark i egen regi eller som ägs av andra bostadsutvecklare. Huvudkontoret ligger i Bromölla med företagsledning, ekonomi och inköpsfunktion. Försäljnings- och entreprenadfunktioner är lokaliserade i lokala kontor med en geografisk spridning.

Koncernens nettoomsättning, resultat och finansiella ställning

Koncernens nettoomsättning uppgick till 703 Mkr (1 058 Mkr) med ett rörelseresultat på -88,3 Mkr (-87,3 Mkr). Förändringen i rörelseresultatet är drivet av färre producerade hus delvis motverkat av förbättrad rörlig marginal i kombination med genomförda besparingsprogram för att anpassa verksamheten och relaterade operativa kostnader till rådande förutsättningar. Soliditeten ligger, vid verksamhetsårets slut, på 28,5% (47,7%).

Medarbetare

Vid årets slut hade koncernen 175 anställda (188). Medelantalet anställda i koncernen uppgick under året till 172 personer (206).

Företaget har sitt säte i Bromölla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknadsläget har under innevarande år varit starkt påverkad av makroekonomiska faktorer. Trots att hushållen har förbättrat sin köpkraft något genom lägre räntor och stigande reallöner så har geopolitisk oro dämpat efterfrågan. För fjärde gången på sex år prisades Trivselhus som årets nollfelsaktör av Garbo vilket är ett styrkebesked som visar att koncernens strategi med långsiktiga partnerskap, systematisk kvalitetsarbete och tydlig uppföljning skapar hållbara resultat. Försäljningen av styckehus har under året ökat jämfört med föregående år men ligger ändå fortsatt på en betydligt lägre nivå jämfört med för ett par år sedan.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid extra bolagsstämma 2025.08.29 beslutades att genomföra en nyemission om totalt 50 miljoner kronor. Syftet med nyemissionen är att stärka koncernens finansiella ställning och långsiktiga utveckling där tillskottet skapar förutsättningar för fortsatt tillväxt samt investeringar i verksamheten.

Nyemissionen är fullt garanterad av huvudägaren, vilket innebär att huvudägaren åtagit sig att teckna aktier motsvarande det belopp som eventuellt inte tecknas av övriga aktieägare.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

De flesta bedömare förutspår ett fortsatt utmanande marknadsläge för nyproducerade bostäder men där en vändning nu kan skönjas för småhus där prognosmakarna räknar med en viss tillväxt. Den främsta drivkraften för tillväxt som nämns är en stärkt hushållsekonomi men även en förväntan om förenklade bolåneregler utgör en viktig faktor som kan ge stöd till en förbättrad småhusmarknad. Under året har koncernen fortsatt att anpassa sig till rådande och kommande förutsättningar genom att effektivisera interna processer. Med engagerade och kompetenta medarbetare står koncernen starkt rustad för att ta sig an framtiden.

Den operativa risken förväntas minska i takt med en ökande marknad. Eftersom koncernen har en kapitalstark ägare i ryggen är den finansiella risken låg.

Forskning och utveckling

Bolaget bedriver främst utveckling av befintligt produktprogram men även vidareutveckling av inköpta IT-system. Resursinsatserna utgörs av nedlagd tid från bolagets egen personal men även genom externa leverantörer.

Finansiell riskhantering

Med anledning av att Svensk Husproduktion AB per den 1 oktober 2024 ingått ett kreditavtal med Profura Industri AB samt tillhörighet till dess cash-pool har koncernens kreditengagemang med externa banker upphört. Konsekvensen av ovanstående är att inga externa kreditfaciliteter finns kvar inom Svensk Husproduktion koncernen. Koncernens och moderbolagets finansieringsverksamhet inklusive hanteringen av relaterade finansiella risker har överförs till Profura Industri AB ekonomifunktion vilket innebär att styrelsen och ledningen inom koncernen inte fattar några beslut rörande vare sig finansiering, kreditmotparter, säkerheter mm relaterade till krediter.

Den finansiella riskexponeringen för koncernen att hantera är av mer operativ natur och rör risker kopplade till kunder och leverantörer där tydliga rutiner och arbetsprocesser är etablerade för att minimera risktagande.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs och kontrolleras till 91% av Profura Industri AB (556207-3360) som är en del av Profurakoncernen (556491-1583). Delar av ledningen och styrelsen äger övrigt aktiekapital.

Profura AB (556491-1583) upprättar koncernredovisning.

Koncernföretag

Svensk Husproduktion AB är 100% ägare av följande bolag:

LB-Hus AB	556876-2636
Trivselhus AB	556402-2977
Svensk Husproduktion Projekt AB	559001-3487

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	702 983	1 058 077	1 937 621	836 592
Rörelseresultat	-88 337	-87 282	-26 797	23 452
Resultat efter finansiella poster	-91 880	-93 504	-28 657	23 517
Balansomslutning	485 272	586 331	692 943	681 096
Soliditet (%)	28,5	47,7	36,1	45,5
Antal anställda	172	206	273	292
Moderbolaget	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	24 339	21 760	21 814	19 887
Rörelseresultat	-539	-1 879	-889	35
Resultat efter finansiella poster	-13 212	108 550	73 294	19
Antal anställda	6	6	6	30
Balansomslutning	163 019	349 997	150 704	79 537
Soliditet (%)	44,4	54,9	53,6	49,0

Förändringar i eget kapital (tkr)

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt		
Belopp vid årets ingång	5 000	274 909	279 909		
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning		-107 190	-107 190		
Årets resultat		-34 324	-34 324		
Belopp vid årets utgång	5 000	133 395	138 395		
Moderbolaget	Aktie- kapital	Utvecklings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000	2 331	74 532	110 371	192 235
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-107 190		-107 190
Balanseras i ny räkning			110 371	-110 371	0
Återföring utvecklingsfond		-296	296		0
Årets resultat				-12 723	-12 723
Belopp vid årets utgång	5 000	2 035	78 009	-12 723	72 322

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 009 525
årets förlust	-12 722 635
	65 286 890

disponeras så att	
till Profura Industri AB utdelas (215,1762 kronor per aktie)	39 700 000
i ny räkning överföres	25 586 890
	65 286 890

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättning	2	702 984	1 058 077
Aktiverat arbete för egen räkning		840	1 628
Övriga rörelseintäkter		4 565	5 003
		708 389	1 064 707
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förmödenheter		-515 529	-813 624
Handelsvaror		-6 610	-35 971
Övriga externa kostnader	3, 4	-121 255	-141 243
Personalkostnader	5	-140 778	-149 502
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 063	-11 293
Övriga rörelsekostnader		-7	-4
Resultat från andelar i intresseföretag	6	-484	-353
		-796 726	-1 151 990
Rörelseresultat	8	-88 337	-87 283
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	156	5 084
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-3 699	-11 306
		-3 543	-6 222
Resultat efter finansiella poster		-91 880	-93 504
Bokslutsdispositioner		50 000	135 000
Resultat före skatt		-41 880	41 496
Skatt på årets resultat	12	7 556	-12 781
Årets resultat		-34 324	28 714
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-34 324	28 714

2025100201961

Koncernens

Not

2025-04-30

2024-04-30

Balansräkning

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	13	8 928	11 374
Pågående utvecklingsarbete	14	10 201	9 298
		19 129	20 672

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	15	43 374	51 863
Förbättringsutgifter på annans fastighet	16	1 623	1 825
Pågående investeringar	17	9 989	8 804
		54 986	62 493

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	9 806	9 707
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	1 383	1 775
Uppskjuten skattefordran	12	8 425	1 213
Andra långfristiga fordringar	22	402	52
		20 016	12 747
Summa anläggningstillgångar		94 131	95 912

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		21 961	20 680
Varor under tillverkning		5 252	4 689
Färdiga varor och handelsvaror		10 256	9 090
Tomtmark		101 752	88 765
Lagerfastigheter		39 643	49 526
Förskott till leverantörer		311	171
		179 175	172 921

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		86 903	72 142
Fordringar hos koncernföretag		50 000	135 032
Aktuella skattefordringar		5 381	5 297
Övriga fordringar		25 956	27 385
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	23	27 705	55 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	16 021	19 933
		211 966	315 586

Kassa och bank

		0	1 913
Summa omsättningstillgångar		391 141	490 420

SUMMA TILLGÅNGAR

485 272 **586 332**

2025100201962

Koncernens	Not	2025-04-30	2024-04-30
Balansräkning			
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		5 000	5 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		133 395	274 909
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		138 395	279 909
Summa eget kapital		138 395	279 909
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		1 719	2 206
Uppskjuten skatteskuld	12	0	405
Övriga avsättningar	26	29 478	41 569
		31 197	44 180
Långfristiga skulder	27		
Skulder till koncernföretag		0	36 483
		0	36 483
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	28	0	36 403
Skulder till kreditinstitut		0	214
Förskott från kunder		4 316	4 371
Leverantörsskulder		66 454	61 094
Skulder till koncernföretag		95 232	0
Aktuella skatteskulder		1 558	1 728
Övriga skulder		10 651	14 755
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	29	90 066	67 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	47 403	39 298
		315 680	225 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		485 272	586 332

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-91 880	-93 504
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	31	83	1 416
Betald skatt		-315	-685
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-92 112	-92 772
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-6 254	11 939
Förändring kundfordringar		-14 761	40 887
Förändring av kortfristiga fordringar		33 463	178 701
Förändring leverantörsskulder		5 368	-73 467
Förändring av kortfristiga skulder		26 114	-79 789
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-48 182	-14 502
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-1 914	-2 871
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar		50	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 365	-6 771
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		489	101
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-891
Förändring finansiell fordran		-932	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 672	-10 433
Finansieringsverksamheten			
Inbetald optionspremium		0	1 014
Förändring kortfristig finansiell skuld		-36 403	-9 543
Förändring finansiell leasingsskuld		-214	-1 197
Utbetald utdelning		-107 190	0
Förändring koncern finansiering		193 749	36 483
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		49 942	26 757
Årets kassaflöde		-1 912	1 822
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 912	90
Likvida medel vid årets slut	32	0	1 912

2025100201967

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		24 339	21 760
Övriga rörelseintäkter		0	2
		24 339	21 762
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4	-11 383	-12 908
Personalkostnader	5	-12 808	-10 221
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-687	-512
		-24 878	-23 641
Rörelseresultat	8	-539	-1 879
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	-15 700	107 190
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	8 835	10 696
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-5 808	-7 457
		-12 673	110 429
Resultat efter finansiella poster		-13 212	108 550
Bokslutsdispositioner	11	489	1 821
Resultat före skatt		-12 723	110 371
Skatt på årets resultat	12	0	0
Årets resultat		-12 723	110 371

2025100201965

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not **2025-04-30** **2024-04-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	13	2 036	2 332
Pågående utvecklingsarbete	14	0	0
		2 036	2 332

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	15	289	398
		289	398

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	18, 19	64 041	64 041
		64 041	64 041
Summa anläggningstillgångar		66 366	66 771

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		92 438	279 047
Aktuella skattefordringar		387	448
Övriga fordringar		256	422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	3 572	3 236
		96 653	283 153

Kassa och bank

		0	73
Summa omsättningstillgångar		96 653	283 226

SUMMA TILLGÅNGAR **163 019** **349 997**

2025100201966

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not **2025-04-30** **2024-04-30**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

25

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 000

5 000

Fond för utvecklingsutgifter

2 036

2 332

7 036

7 332

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

78 010

74 532

Årets resultat

-12 723

110 371

65 287

184 903

Summa eget kapital

72 323

192 235

Långfristiga skulder

27

Skulder till koncernföretag

0

36 483

Summa långfristiga skulder

0

36 483

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

28

0

30 051

Leverantörsskulder

2 288

1 958

Skulder till koncernföretag

84 746

86 215

Övriga skulder

327

834

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30

3 335

2 221

Summa kortfristiga skulder

90 696

121 279

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

163 019

349 997

2025100201967

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Tkr

Not 2024-05-01 2023-05-01
 -2025-04-30 -2024-04-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		-13 212	108 550
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	31	26 387	512
Betald skatt		61	-128

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

13 236 108 934

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar		40 650	589
Förändring av leverantörsskulder		331	-481
Förändring av kortfristiga skulder		-78 465	-878
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-24 248	108 164

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-283	-429
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-283	-429

Finansieringsverksamheten

Inbetald optionspremium		0	1 014
Förändring koncernintern finansiering		161 699	-105 445
Utbetald utdelning		-107 190	0
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		0	1 821
Förändring checkräkningskredit		-30 051	-5 052
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		24 458	-107 662

Årets kassaflöde

Likvida medel vid årets början	32	73	0
Likvida medel vid årets slut		0	73

20251002019068

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet 10 år
Inventarier, verktyg och installationer 5 -10 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

En avsättning för garantiåtagande redovisas i den takt åtagandet uppstår. Avsättningen baseras på tidigare års utfall.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Företaget har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelsen redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

I företaget finns avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

I företaget finns förmånsbestämda pensionsplaner. Redovisning sker enligt förenklingsreglerna.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3). Värdet av bolagets pensionsförpliktelser är beroende av värdet på kapitalförsäkringar vilket innebär att pensionsavsättningen redovisas till kapitalförsäkringens redovisade värde uppräknat med särskild löneskatt.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Successiv vinstavräkning

Det redovisade resultatet i pågående entreprenadprojekt tas fram genom successiv vinstavräkning baserad på projektets färdigställandegrad. Detta kräver att projektintäkter och projektkostnader kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Förutsättningen är väl fungerade system för kalkylering, prognosrutiner och projektuppföljning. Prognos avseende projektets slutliga utfall är en svår bedömning som är väsentlig för resultatredovisningen under projektets gång.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	702 957	1 057 960
Finland	27	55
Övriga Europa	0	62
	702 984	1 058 077

Not 3 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 39 884 tkr (39 831 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Inom ett år	41 496	42 494
Senare än ett år men inom fem år	136 314	135 971
Senare än fem år	148 697	175 828
	326 507	354 293

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 797 tkr (816 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Inom ett år	452	465
Senare än ett år men inom fem år	292	274
Senare än fem år	0	0
	744	739

Not 4 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	785	0
Övriga tjänster	22	0
	807	0
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	100	620
	100	620

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	140	0
Övriga tjänster	22	0
	162	0
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	6	123
	6	123

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	44	57
Män	128	149
	172	206
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	6 321	7 246
Övriga anställda	88 264	95 759
	94 585	103 005
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	905	960
Pensionskostnader för övriga anställda	7 410	10 151
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	30 475	30 121
	38 790	41 232
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	133 375	144 237
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	40 %	40 %
Andel män i styrelsen	60 %	60 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	25 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	75 %

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	2
Män	4	4
	6	6
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	3 684	3 682
Övriga anställda	4 985	2 854
	8 669	6 536
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	432	396
Pensionskostnader för övriga anställda	36	456
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 703	1 816
	3 171	2 668
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	11 840	9 204

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	40 %	40 %
Andel män i styrelsen	60 %	60 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	25 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	75 %

**Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Årets resultatandel	-484	-353
	-484	-353

**Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Anteciperad utdelning	10 000	107 190
Nedskrivningar	-25 700	0
	-15 700	107 190

**Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Andel av årets inköp som skett från andra företag i koncernen	3,9 %	3,5 %
Andel av årets försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Övriga ränteintäkter	156	5 084
	156	5 084

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	8 817	10 609
Övriga ränteintäkter	18	87
	8 835	10 696

2025100201975

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	-2 151	-1 483
Övriga räntekostnader	-1 548	-9 717
Övriga finansiella kostnader	0	-106
	-3 699	-11 306

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	-4 680	-5 153
Övriga räntekostnader	-1 128	-2 304
	-5 808	-7 457

**Not 11 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Erhållna koncernbidrag	50 000	135 000
Lämnade koncernbidrag	-49 511	-133 179
	489	1 821

2025100201979

**Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024-05-01	2023-05-01
	-2025-04-30	-2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-61	-1 135
Uppskjuten skatt	7 617	-11 646
Totalt redovisad skatt	7 556	-12 781

Avstämning av effektiv skatt

	2024-05-01		2023-05-01	
	-2025-04-30		-2024-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-41 880		41 497
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	8 627	20,60	-8 548
Ej avdragsgilla kostnader		-176		-1 418
Ej skattepliktiga intäkter		-44		36
Justering avseende skatter för föregående år		54		-555
Skatteeffekt av övriga skattemässiga justeringar		-1 295		-128
I år uppkomna underskott		-6 486		0
Under året utnyttjande av fg års underskottsavdrag				10 689
Förändring uppskjuten skatt		7 617		-11 891
Omföring negativa räntenetton		-741		-966
Redovisad effektiv skatt	18,04	7 556	30,80	-12 781

Moderbolaget

	2024-05-01	2023-05-01
	-2025-04-30	-2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2024-05-01		2023-05-01	
	-2025-04-30		-2024-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-22 723		110 371
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	4 681	20,60	-22 737
Ej avdragsgilla kostnader		-5 302		-9
Ej skattepliktiga intäkter		0		22 081
Omföring räntenetto		621		665
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

2025100201930

**Not 13 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 087	24 844
Inköp	894	34
Omklassificeringar	70	2 209
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 051	27 087
Ingående avskrivningar	-15 713	-12 606
Årets avskrivningar	-3 410	-3 107
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 123	-15 713
Utgående redovisat värde	8 928	11 374

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 846	1 944
Inköp	283	0
Omklassificeringar	0	902
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 129	2 846
Ingående avskrivningar	-514	-110
Årets avskrivningar	-579	-404
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 093	-514
Utgående redovisat värde	2 036	2 332

**Not 14 Pågående utvecklingsarbete
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 298	8 672
Inköp	1 023	3 244
Försäljningar/utrangeringar	-50	-410
Omklassificeringar	-70	-2 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 201	9 298
Utgående redovisat värde	10 201	9 298

2025100201931

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	473
Inköp	0	902
Försäljningar/utrangeringar	0	-473
Omklassificeringar	0	-902
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 15 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	152 928	146 938
Inköp	181	6 745
Omklassificeringar	0	4 388
Årets försäljningar	-2 703	-5 143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 406	152 928
Ingående avskrivningar	-91 933	-88 032
Årets försäljning/utrangering	2 485	4 094
Årets avskrivningar	-7 519	-7 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 967	-91 933
Ingående nedskrivningar	-9 132	-9 111
Årets nedskrivningar	-933	-21
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 065	-9 132
Utgående redovisat värde	43 374	51 863

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	542	542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	542	542
Ingående avskrivningar	-144	-36
Årets avskrivningar	-109	-108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-253	-144
Utgående redovisat värde	289	398

**Not 16 Förbättringutgift på annans fastighet
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 017	686
Omklassificeringar	0	1 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 017	2 017
Ingående avskrivningar	-192	-23
Årets avskrivningar	-202	-169
Utgående ackumulerade avskrivningar	-394	-192
Utgående redovisat värde	1 623	1 825

**Not 17 Pågående investeringar
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 804	13 446
Inköp	1 185	1 078
Omklassificeringar	0	-5 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 989	8 804
Utgående redovisat värde	9 989	8 804

**Not 18 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	64 041	64 041
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 041	64 041
Utgående redovisat värde	64 041	64 041

**Not 19 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
LB-Hus AB	100%	100%	350 000	36 183
Trivselhus AB	100%	100%	512 000	27 808
Svensk Husproduktion Projekt AB	100%	100%	500	50
				64 041

	Org.nr	Säte
LB-Hus AB	556876-2636	Bromölla
Trivselhus AB	556402-2977	Landsbro
Svensk Husproduktion Projekt AB	559001-3487	Bromölla

2025100201983

**Not 20 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 707	8 894
Lämnade aktieägartillskott	583	1 167
Årets resultatandel	-484	-354
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 806	9 707
Utgående redovisat värde	9 806	9 707

**Not 21 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 775	1 697
Orealiserat resultat	-392	78
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 383	1 775
Utgående redovisat värde	1 383	1 775

**Not 22 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	52	52
Nya lån	350	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	402	52
Utgående redovisat värde	402	52

**Not 23 Upparbetad ej fakturerad intäkt
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Aktiverade nedlagda utgifter	47 294	136 083
Fakturerade belopp	-30 478	-107 354
Upparbetning	10 889	27 068
	27 705	55 797

**Not 24 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Upplupna avtalsintäkter	3 015	561
Förutbetalda hyreskostnader	7 156	11 571
Förutbetalda försäkringspremier	1 543	1 490
Förutbetalda leasingavgifter	145	286
Övriga förutbetalda kostnader	4 162	6 025
	16 021	19 933

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Förutbetalda hyreskostnader	16	100
Förutbetalda försäkringspremier	1 398	1 352
Övriga förutbetalda kostnader	2 158	1 784
	3 572	3 236

**Not 25 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

	2025-04-30
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	78 010
årrets förlust	-12 723
	65 287
disponeras så att	
till Profura Industri AB utdelas (215,1762 kronor per aktie)	39 700
i ny räkning överföres	25 587
	65 287

**Not 26 Övriga avsättningar
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Övriga avsättningar		
Garantiavsättning	29 047	34 860
Omstrukturering	431	6 709
	29 478	41 569

**Not 27 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Amortering inom 2 till 5 år	0	36 483
Amortering efter 5 år	0	0
	0	36 483

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Amortering inom 2 till 5 år	0	36 483
Amortering efter 5 år	0	0
	0	36 483

**Not 28 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	36 403

se not 33 gällande koncernintern cashpool

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	150 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	30 051

**Not 29 Fakturerad men ej upparbetad intäkt
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Aktiverade nedlagda utgifter	-398 150	-277 198
Fakturerade belopp	557 814	412 103
Upparbetning	-69 598	-67 007
	90 066	67 898

**Not 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Lönerelaterade skulder	26 032	22 516
Sociala avgifter	7 737	7 033
Varukostnader	448	468
Fraktkostnader	450	0
Upplupna avtalskostnader	5 199	0
Övriga poster	7 537	9 281
	47 403	39 298

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Lönerelaterade skulder	2 213	1 384
Sociala avgifter	681	668
Övriga poster	441	169
	3 335	2 221

**Not 31 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Avskrivningar	12 064	11 292
Avsättningar/reserveringar	-12 577	-9 779
Realisationsresultat	119	-101
Kursförlust	-7	4
Resultat intressebolag	484	0
	83	1 416

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Avskrivningar	687	512
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar	25 700	0
	26 387	512

**Not 32 Likvida medel
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	0	1 913
	0	1 913

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	0	73
	0	73

**Not 33 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	185 000	185 000
Pantsatta aktier i dotterbolag	0	87 674
Tillgångar belastade med äganderättsförbehåll	0	217
	185 000	272 891

Koncernen ingår i ett cashpoolsystem. Koncernens tillgodhavande redovisas såsom kortfristig skuld till koncernföretag.

Cashpoolsystemet administreras av Profura Industri AB, org nr 556207-3360.

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Pantsatta aktier i dotterbolag	0	64 041
	0	64 041

2025100201988

**Not 34 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Borgensförbindelser till förmån för koncernbolag	49 595	29 752
Övriga borgensförbindelser	12 041	18 393
	61 636	48 145

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Borgensförbindelser till förmån för koncernbolag	43 447	36 104
	43 447	36 104

**Not 35 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Moderbolaget**

Vid extra bolagsstämma 2025.08.29 beslutades att genomföra en nyemission om totalt 50 miljoner kronor. Syftet med nyemissionen är att stärka koncernens finansiella ställning och långsiktiga utveckling där tillskottet skapar förutsättningar för fortsatt tillväxt samt investeringar i verksamheten. Nyemissionen är fullt garanterad av huvudägaren, vilket innebär att huvudägaren åtagit sig att teckna aktier motsvarande det belopp som eventuellt inte tecknas av övriga aktieägare.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leif Johansson
Ordförande

Magnus Andersson

Mikael Thörnkvist

Anna-Karin Celsing

Hannale Arvonen

Stefan Holmberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Resebo
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 33 pages before this page
Dokumentet inneholder 33 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 33 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 33 sider før denne side

Detta dokument innehåller 33 sidor före denna sida

KENT INGMAR STEFAN HOLMBERG

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: S

1619ff6e-1ea9-4f3a-8bdf-4796127c5791 - 2025-08-29 14:58:13 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 343709bf-7bf9-41ac-8067-9bb18fc532d0 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Leif Johnny Johansson

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Svensk Husproduktion

028133c9-456a-4b8b-b191-76a5cf65a3d4 - 2025-08-29 15:18:38 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 11a31f46-6dc2-44a4-8866-aa164fcf49ff - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Birgit Anna-Karin Eliasson Celsing

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Shp

9f7a1dc0-977d-4fdb-8235-ab42d7eb989d - 2025-08-29 15:43:20 UTC +03:00

BankID / Freja eID - d371ffbd-55b6-42b2-9795-45c63f4ec663 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jan Mikael Thörnkvist

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: SHP

28bbd5b6-f24c-4d4e-9860-01f2a7f76244 - 2025-08-29 15:43:29 UTC +03:00

BankID / Freja eID - a5fd47fe-b129-4546-9b0c-112ca0f13d11 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Marja Hannele Arvonen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Svensk Husproduktion

ce905e16-9c5c-4359-889a-3ababf8d1e15 - 2025-08-29 16:13:33 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 2339ecdf-ed5f-4313-8b9a-36a62cb587e8 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

LARS MAGNUS ANDERSSON

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Svensk Husproduktion AB

148e6083-db05-4fd2-84bf-2ba758b8fc88 - 2025-08-29 16:15:31 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 6e62b8af-1dc5-488c-ba00-b938adba6534 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

PATRIK RESEBO

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

ff675c27-f501-434b-af26-66ac880ab350 - 2025-08-29 17:32:39 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 2d0e1701-3e70-43e1-b7d6-89898c077e9f - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoukeus

fimateckningsrätt

representant

representant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frhedsberovende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svensk Husproduktion AB, org.nr 559325-5895

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Svensk Husproduktion AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svensk Husproduktion AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Resebo
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

PATRIK RESEBO

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

b59b055d-f992-4a82-a9fe-6cf8a80c0971 - 2025-08-29 17:32:39 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 2d0e1701-3e70-43e1-b7d6-89898c077e9f - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

2025100901992

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
fnhedsberovende