

Årsredovisning
för
Äleklinta Utveckling AB
559371-7431
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Äleklinta Utveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Färjestaden den 25 juni 2024


Fredrik Gyllensten

Årsredovisning
för
Äleklinta Utveckling AB

559371-7431

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Äleklinta Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Färjestaden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	1 790	4
Resultat efter finansiella poster	98	-161
Soliditet (%)	1	0

Nettoomsättningen har ökat år 2023 då 2022 var bolagets uppstartsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	160 000	-161 149	23 851
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-161 149	161 149	0
Årets resultat			97 798	97 798
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 149	97 798	121 649

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 160 000 kr (160 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 149
årets vinst	97 798
	96 649
disponeras så att	
i ny räkning överföres	96 649
	96 649

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-03-22 -2022-12-31 (10 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 790 031	4 350
Övriga rörelseintäkter		158 782	21 420
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 948 813	25 770
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-186 572	0
Övriga externa kostnader		-834 916	-64 290
Personalkostnader	2	-188 297	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-251 001	-55 429
Summa rörelsekostnader		-1 460 786	-119 719
Rörelseresultat		488 027	-93 949
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		232	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-390 461	-67 200
Summa finansiella poster		-390 229	-67 200
Resultat efter finansiella poster		97 798	-161 149
Resultat före skatt		97 798	-161 149
Årets resultat		97 798	-161 149

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

15 959 277

16 208 396

Inventarier, verktyg och installationer

4

29 908

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

5

182 240

122 400

Summa materiella anläggningstillgångar

16 171 425

16 330 796

Summa anläggningstillgångar

16 171 425

16 330 796

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

49 434

14 836

Summa kortfristiga fordringar

49 434

14 836

Kassa och bank

Kassa och bank

211 787

17 764

Summa kassa och bank

211 787

17 764

Summa omsättningstillgångar

261 221

32 600

SUMMA TILLGÅNGAR

16 432 646

16 363 396

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 149

160 000

Årets resultat

97 798

-161 149

Summa fritt eget kapital

96 649

-1 149

Summa eget kapital

121 649

23 851

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 160 000

8 200 000

Summa långfristiga skulder

8 160 000

8 200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

8 912

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

8 000 000

8 000 000

Övriga skulder

3 781

2 341

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

147 216

128 292

Summa kortfristiga skulder

8 150 997

8 139 545

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 432 646

16 363 396

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022-03-22 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 263 825	0
Inköp	0	16 263 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 263 825	16 263 825
Ingående avskrivningar	-55 429	0
Årets avskrivningar	-249 119	-55 429
Utgående ackumulerade avskrivningar	-304 548	-55 429
Utgående redovisat värde	15 959 277	16 208 396
Bokfört värde byggnader	12 151 415	12 400 534
Bokfört värde mark	3 807 862	3 807 862
	15 959 277	16 208 396

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	31 789	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 789	0
Årets avskrivningar	-1 881	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 881	0
Utgående redovisat värde	29 908	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 400	0
Inköp	59 840	122 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 240	122 400
Utgående redovisat värde	182 240	122 400

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 160 000	8 200 000
	8 160 000	8 200 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Bengt Carlsson, Ekonomihuset på Öland AB

Färjestaden den 25 juni 2024


Fredrik Gyllensten

Ordförande


Lars-Göran Årgus



Anders Bemervik

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

