

ÅRSREDOVISNING

för

Prado Bostads AB

Org.nr. 559329-1106

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gabriel Prado, Styrelseledamot
2025-07-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska hyra fastigheter som ska hyras vidare till andra bolag.

Företagets säte är i Göteborg

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 565 013	1 006 331	1 182 828
Resultat efter finansiella poster	1 081 382	-52 682	393 527
Soliditet (%)	43,52	21,17	22,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

Den största anledningen till en ökningen i omsättning under 2024 är att jag utökade verksamheten genom att även börja hyra ut bostäder i andra hand, utöver mina egna fastigheter. Det visade sig finnas en stor efterfrågan, vilket snabbt ledde till fler uthyrningar och ett växande nätverk. Detta resulterade i en betydande ökning av intäkterna jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	230 895	420	256 315
Balanseras i ny räkning		420	-420	0
Årets resultat			647 095	647 095
Belopp vid årets utgång	25 000	231 315	647 095	903 410

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	231 315
Årets resultat	647 095
	<hr/>
	878 410

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	878 410
	<hr/>
	878 410

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 565 013	1 006 331
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>2 565 013</u>	<u>1 006 331</u>
Rörelsekostnader		
Driftkostnader	-1 077 877	-506 842
Övriga externa kostnader	-315 655	-493 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-59 017	-59 017
Summa rörelsekostnader	<u>-1 452 549</u>	<u>-1 058 893</u>
Rörelseresultat	1 112 464	-52 562
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	443	31
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 525	-151
Summa finansiella poster	<u>-31 082</u>	<u>-120</u>
Resultat efter finansiella poster	1 081 382	-52 682
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-261 000	61 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>-261 000</u>	<u>61 000</u>
Resultat före skatt	820 382	8 318
Skatter		
Skatt på årets resultat	-173 287	-7 898
Årets resultat	<u>647 095</u>	<u>420</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	6 800	10 200
Inventarier, verktyg och installationer	3	87 439	131 158
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	83 281	95 179
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>177 520</u>	<u>236 537</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	29 000	29 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>29 000</u>	<u>29 000</u>
Summa anläggningstillgångar		206 520	265 537
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		995 382	946 578
Övriga fordringar		27 069	28 758
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 060 451</u>	<u>975 336</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 356 166	115 783
Summa kassa och bank		<u>1 356 166</u>	<u>115 783</u>
Summa omsättningstillgångar		2 416 617	1 091 119
SUMMA TILLGÅNGAR		2 623 137	1 356 656

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	231 315	230 895
Årets resultat	647 095	420
Summa fritt eget kapital	878 410	231 315
Summa eget kapital	903 410	256 315
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	300 000	39 000
Summa obeskattade reserver	300 000	39 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	109 463	127 892
Skatteskulder	113 007	4 166
Övriga skulder	982 783	777 073
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	214 474	152 210
Summa kortfristiga skulder	1 419 727	1 061 341
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 623 137	1 356 656

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Noter till balansräkningen

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 000	17 000
Utgående anskaffningsvärden	17 000	17 000
Ingående avskrivningar	-6 800	-3 400
Årets avskrivningar	-3 400	-3 400
Utgående avskrivningar	-10 200	-6 800
Redovisat värde	6 800	10 200

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	218 596	218 596
Utgående anskaffningsvärden	218 596	218 596
Ingående avskrivningar	-87 438	-43 719
Årets avskrivningar	-43 719	-43 719
Utgående avskrivningar	-131 157	-87 438
Redovisat värde	87 439	131 158

NOTER

Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>118 974</u>	<u>118 974</u>
	Utgående anskaffningsvärden	118 974	118 974
	Ingående avskrivningar	-23 795	-11 897
	Årets avskrivningar	<u>-11 898</u>	<u>-11 898</u>
	Utgående avskrivningar	-35 693	-23 795
	Redovisat värde	<u>83 281</u>	<u>95 179</u>

Not 5 **Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Företag

Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Säte	Kap.andel %	Resultat	
Falmark B&B AB			
559340-3909	500		29 000
Göteborg	50,00%		

29 000

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>29 000</u>	<u>29 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	29 000	29 000
Redovisat värde	<u>29 000</u>	<u>29 000</u>

NOTER

Övriga noter

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget påverkats negativt av Northvolts konkurs, först genom dotterbolagets konkurs och därefter även moderbolagets. Kort efter den första konkursen mottog bolaget ett stort antal uppsägningar från företagskunder som hyrde bostäder, vilket resulterade i ett betydande tapp i intäkter. Situationen har även lett till försenade hyresinbetalningar från vissa hyresgäster. Sammantaget har detta haft en tydlig negativ effekt på bolagets ekonomiska situation efter räkenskapsårets slut. I dagsläget finns förhoppningar om att en ny aktör kan ta över batterifabriken i Skellefteå, vilket i så fall skulle kunna bidra till fler arbetstillfällen i Skellefteå kommun och i förlängningen ge positiva effekter även för bolaget.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Stina Mojeri
Stina Mojeri
2025-06-30

Gabriel Prado
Gabriel Prado
2025-06-30