

2025010704156

Årsredovisning för

Mapaie AB

556954-4587

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

2025010704157

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mapaie AB, 556954-4587, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping registrerades år 2013 och ska äga och förvalta fast egendom samt handel med värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under bokföringsåret har omsättningen ökat avsevärt, jämfört med föregående år, vilket beror på att det skett uthyrning av pallplatser i fastigheterna.

Den verksamheten kommer att fortsätta under kommande bokföringsår, med trolig ökning av antalet uthyrda platser.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	47	5	-	-
Resultat efter finansiella poster	1 915	175	-117	418
Soliditet, %	100	100	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		17 100 120
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-345 000
Årets resultat			1 900 625
Vid årets slut	50 000		18 655 745

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 18 655 745, disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	16 755 120
Årets resultat	1 900 625
Totalt	18 655 745

Disponeras för	
Utdelning, [500 aktier * 600 kr]	300 000
Balanseras i ny räkning	18 355 745
Summa	18 655 745

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		46 998	4 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		46 998	4 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-154 167	-66 250
Personalkostnader	2	-	-26 284
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 842	-85 222
Summa rörelsekostnader		-281 009	-177 756
Rörelseresultat		-234 011	-172 757
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	-
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		225 000	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-7 098	4 681
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		304 384	342 882
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-373 097	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-282
Summa finansiella poster		2 149 189	347 281
Resultat efter finansiella poster		1 915 178	174 524
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 915 178	174 524
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 553	-42 343
Årets resultat		1 900 625	132 181

2025010704159

9

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 099 721	2 261 238
Summa materiella anläggningstillgångar		5 099 721	2 261 238
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	150 624	150 624
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	206 599	331 599
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	427 235	2 963 702
Summa finansiella anläggningstillgångar		784 458	3 445 925
Summa anläggningstillgångar		5 884 179	5 707 163
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 002 209	2 209
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		350 000	-
Övriga fordringar		108 836	75 615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 558	43 919
Summa kortfristiga fordringar		2 525 603	121 743
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 646 963	11 672 214
Summa kassa och bank		10 646 963	11 672 214
Summa omsättningstillgångar		13 172 566	11 793 957
SUMMA TILLGÅNGAR		19 056 745	17 501 120

2025010704160

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 755 120	16 967 939
Årets resultat		1 900 625	132 181
Summa fritt eget kapital		18 655 745	17 100 120
Summa eget kapital		18 705 745	17 150 120
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		342 000	342 000
Summa obeskattade reserver		342 000	342 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	9 000
Summa kortfristiga skulder		9 000	9 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 056 745	17 501 120

2025010704161

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning upprättas ej, med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Medelantalet anställda	-	1
Summa	-	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 391 976	935 363
-Nyanskaffningar	2 965 325	1 456 613
	<u>5 357 301</u>	<u>2 391 976</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-130 738	-45 516
-Årets avskrivning enligt plan	-126 842	-85 222
	<u>-257 580</u>	<u>-130 738</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 099 721	2 261 238

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	150 624	150 624
Redovisat värde vid årets slut	150 624	150 624

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	331 599	331 599
Återbetalning av aktieägartillskott	-125 000	
Vid årets slut	206 599	331 599

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 963 702	7 576 935
-Inköp		2 220 161
-Försäljning	-2 536 467	-6 833 394
Redovisat värde vid årets slut	427 235	2 963 702

2025010704163

Underskrifter

Norrköping, 2024-12- 28



Eric Pazzottu
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12- 28



Marie Gabrielsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025010704164

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MAPAIE AB
Org.nr. 556954-4587

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MAPAIE AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MAPAIE ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MAPAIE AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MAPAIE AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MAPAIE AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kramförs den 28 december 2024



Marie Gabrielsson
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mapaie AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-02

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Norrköping, 2025-01-02



Eric Pazzottu
Styrelseledamot

2025010704167