

# Årsredovisning

för

## Aspenhill AB

556609-0337

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Westlander, Styrelseledamot  
2023-12-24

Styrelsen för Aspenhill AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Företaget har sitt säte i SÖDERTÄLJE.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 212	1 894	1 257	1 287
Resultat efter finansiella poster	572	596	-628	434
Soliditet (%)	52,3	48,6	43,2	51,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 241 685	473 499	6 835 184
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			473 499	-473 499	0
Årets resultat				453 348	453 348
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 715 184</b>	<b>453 348</b>	<b>7 288 532</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 715 184
årets vinst	453 348
	<b>7 168 532</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 168 532
	<b>7 168 532</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 211 781	1 894 293
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 211 781</b>	<b>1 894 293</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-621 066	-499 486
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-738 539	-634 387
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 359 605</b>	<b>-1 133 873</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>852 176</b>	<b>760 420</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 252	285
Räntekostnader och liknande resultatposter		-282 913	-164 210
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-280 661</b>	<b>-163 925</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>571 515</b>	<b>596 495</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>571 515</b>	<b>596 495</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-118 167	-122 996
<b>Årets resultat</b>		<b>453 348</b>	<b>473 499</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	11 772 677	12 183 707
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 772 677</b>	<b>12 183 707</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 689 855	1 189 855
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 689 855</b>	<b>1 189 855</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 462 532</b>	<b>13 373 562</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		267 579	69 922
Övriga fordringar		35 752	7 554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 319	83 348
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>387 650</b>	<b>160 824</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		340 815	799 981
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>340 815</b>	<b>799 981</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>728 465</b>	<b>960 805</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 190 997</b>	<b>14 334 367</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		6 715 185	6 241 685
Årets resultat		453 348	473 499
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 168 533</b>	<b>6 715 184</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 288 533</b>	<b>6 835 184</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		115 663	115 663
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>115 663</b>	<b>115 663</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 859 028	6 466 300
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 859 028</b>	<b>6 466 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		607 272	607 272
Leverantörsskulder		17 555	30 060
Övriga skulder		77 345	78 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 601	200 918
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>927 773</b>	<b>917 220</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 190 997</b>	<b>14 334 367</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 271 089	17 080 126
Inköp	327 509	1 190 963
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 598 598</b>	<b>18 271 089</b>
Ingående avskrivningar	-6 087 382	-5 452 995
Årets avskrivningar	-738 539	-634 387
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 825 921</b>	<b>-6 087 382</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 772 677</b>	<b>12 183 707</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 189 855	2 689 855
Tillkommande fordringar	500 000	0
Avgående fordringar	0	-1 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 689 855</b>	<b>1 189 855</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 689 855</b>	<b>1 189 855</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 041 940	4 217 212
	<b>4 041 940</b>	<b>4 217 212</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	9 175 000	9 175 000
	<b>9 175 000</b>	<b>9 175 000</b>

Södertälje 2023-12-15

*Jörgen Westlander*  
Jörgen Westlander  
Ordförande

*Mathias Gisslén*  
Mathias Gisslén

*Jonas Stjernhult*  
Jonas Stjernhult