

Årsredovisning för
Aksungur fastigheter AB

559163-2111

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Seyhmus Aram Musa Aksüngür
Styrelseledamot

2025-12-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aksungur fastigheter AB, 559163-2111, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företag med säte i Karlskoga bedriver förvaltning av en hyresfastighet.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	12 500	575 550	526 037	466 654
Rörelseresultat	333 440	192 059	317 514	127 851
Resultat efter finansiella poster	206 213	42 158	136 612	162 090
Soliditet %	15,6	12,3	11,5	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	444 253	31 480
Balanseras i ny räkning		31 480	-31 480
Årets resultat			163 615
Utgående balans	50 000	475 733	163 615

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	475 733
Årets resultat	163 615
Medel att disponera	639 348
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	639 348
Summa	639 348

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		12 500	0
Övriga rörelseintäkter		559 496	575 550
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		571 996	575 550
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-161 216	-308 829
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 340	-74 662
Summa rörelsens kostnader		-238 556	-383 491
Rörelseresultat		333 440	192 059
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-2 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	104
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 289	-147 505
Summa resultat från finansiella poster		-127 227	-149 901
Resultat efter finansiella poster		206 213	42 158
Resultat före skatt		206 213	42 158
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 598	-8 400
Summa skatter		-42 598	-8 400
Årets resultat		163 615	31 480

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 970 765	4 048 105
Summa materiella anläggningstillgångar		3 970 765	4 048 105
Summa anläggningstillgångar		3 970 765	4 048 105
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		65 300	8 400
Aktuell skattefordran		24 935	35 259
Övriga fordringar		2 501	0
Summa kortfristiga fordringar		92 736	43 659
Kassa och bank			
Kassa och bank		512 181	393 674
Summa kassa och bank		512 181	393 674
Summa omsättningstillgångar		604 917	437 333
SUMMA TILLGÅNGAR		4 575 682	4 485 438

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		475 733	444 253
Årets resultat		163 615	31 480
Summa fritt eget kapital		639 348	475 733
Summa eget kapital		689 348	525 733
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		33 000	33 000
Summa obeskattade reserver		33 000	33 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 719 903	3 783 655
Summa långfristiga skulder		3 719 903	3 783 655
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		39 543	39 543
Leverantörsskulder		0	9 555
Övriga skulder		84 783	84 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 105	9 105
Summa kortfristiga skulder		133 431	143 050
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 575 682	4 485 438

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 426 250	4 170 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		256 250
Utgående anskaffningsvärden	4 426 250	4 426 250
Ingående avskrivningar	-378 145	-303 483
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-77 340	-74 662
Utgående avskrivningar	-455 485	-378 145
Redovisat värde	3 970 765	4 048 105

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2025-04-30	2024-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut	63 752	63 752
Övriga skulder till kreditinstitut	2 119 674	2 247 178
Skulder till moderbolag	1 600 229	1 600 229
Summa	3 783 655	3 911 159

Not 4 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Företagsinteckningar	3 450 000	3 455 000
Summa ställda säkerheter	3 450 000	3 455 000

Underskrifter

Karlskoga

Seyhmus Aram Musa Aksüngür
Seyhmus Aram Musa Aksüngür
Styrelseledamot

2025-09-04
Datum

Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i Aksungur fastigheter AB, 559163-2111

Uppdraget

Jag har biträtt Aksungur fastigheter AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Ekonomisk översikt

Nettoomsättningen uppgår till 12 500 kr (föregående år 0 kr). Det är en ökning med 12 500 kr eller 0%.

Resultatet efter finansiella poster uppgår till 206 213 kr (föregående år 39 880 kr). Det är en ökning med 166 333 kr eller 417,1%. Balansomslutningen uppgår till 4 575 682 kr (föregående år 4 485 438 kr). Detta är en ökning med 90 244 kr eller 2%. Andelen eget kapital mätt som soliditet uppgår till 15,6% (föregående år 12,3%).

Årets totala kassaflöde uppgår till 118 507 kr (föregående år -241 114 kr).

Karlskoga 2025-09-04

Saman Delawar

Srf Auktoriserad redovisningskonsult